



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 29.10.2024

№ 2034

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 22.01.2021 №102

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», Уставом города Когалыма, в целях определения требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 22.01.2021 №102 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления после слов «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре,» дополнить словами «Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,»;

1.2. Пункт 1.2 Постановления признать утратившим силу;

1.3. Пункты 1.3 – 1.5 Постановления считать пунктами 1.2 -1.4 соответственно.

1.4. Приложение 2 к Постановлению признать утратившим силу.

1.5. Приложения 3,4,5 к Постановлению считать Приложениями 2,3,4 соответственно.

1.6. Дополнить Постановление пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Порядок (методику) расчета начальной (минимальной) цены договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год согласно приложению 5 к настоящему постановлению.»;

1.7. В пункте 2 Постановления слова «Ю.Л.Спиридонова» заменить словами «В.И. Феоктистов»;

1.8. В пункте 4 Постановления слова «Т.И.Черных» заменить словами «А.Г.Згонникова».

1.9. В приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок планирования):

1.9.1. В абзаце втором пункта 3.1 раздела 3 Порядка планирования после слов «(далее - Схема размещения),» дополнить словом «организатором»;

1.9.2. Пункт 3.3 раздела 3 Порядка планирования дополнить абзацем следующего содержания:

«Схема размещения нестационарных торговых объектов предусматривает размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов.»;

1.9.3. В пункте 3.6 раздела 3 Порядка планирования слова «одного раза в год» заменить словами «1 раза в квартал»;

1.9.4. Пункт 3.7 Порядка планирования дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Предложения о внесении изменений в Схему размещения направляются письменно в адрес руководителя Уполномоченного органа на бумажном носителе либо на адрес электронной почты uinvest@admkogalym.ru в произвольной форме.»;

1.9.5. пункты 3.11 и 3.12 раздела 3 Порядка планирования изложить в следующей редакции:

«3.11. После утверждения Схемы размещения или внесения в нее изменений Уполномоченный орган проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на свободных местах, определенных Схемой размещения в форме аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма либо в соответствии с порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма без проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма проводится в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год определяется в соответствии с порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год, установленным приложением 5 к настоящему постановлению.

3.12. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов заключаются сроком не более чем на 5 лет по форме, согласно приложению 3, приложению 4 к настоящему постановлению.»;

1.9.6. В подпункте 5 подпункта 3.13.2 пункта 3.13 раздела 3 Порядка планирования слова «трех месяцев» заменить словами «6 (шести) месяцев»;

1.9.7. В пункте 3.14 раздела 3 Порядка планирования слова «за один месяц» заменить словами «за десять дней».

1.10. В приложении 2 к Постановлению (далее – Порядок размещения):

1.10.1. В абзаце пятом пункта 1.2 раздела 1 Порядка размещения слова «состоит и (или)» исключить;

1.10.2. Пункт 2.12 раздела 2 Порядка размещения изложить в следующей редакции:

«2.12. Плата за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона равна начальной цене договора, рассчитанной в соответствии с Порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год согласно приложению 5 к настоящему постановлению.»;

1.10.3. Пункт 2.14 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.14. Договор, содержит порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении договора цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены договора установленной в соответствии с Порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) цены договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утверждаемого постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, цена договора подлежит изменению.

Оплата в новом размере производится с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и

уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в подпункте 13.5.4 пункта 13.5 настоящего Порядка.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту для подписания дополнительное соглашение к договору (далее - дополнительное соглашение) в срок не позднее 20 рабочих дней после вступления в силу изменений, предусмотренных настоящим пунктом. Дополнительное соглашение направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения хозяйствующему субъекту.».

1.11. В приложении 4 к Постановлению (далее – Типовая форма договора без проведения аукциона):

1.11.1. В подпункте 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 Типовой формы договора без проведения аукциона после слов «Изменять специализацию,» дополнить словами «тип, площадь»;

1.11.2. Абзац четвертый пункта 3.1 раздела 3 Типовой формы договора без проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«Размер платы по договору подлежит изменению Уполномоченным органом в случае изменения расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение Объекта, установленного Порядком (методикой) расчета начальной (минимальной) ценой договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год, в том числе в случае изменения типа и площади Объекта. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, за исключением изменения типа и площади Объекта.»;

1.11.3. Пункт 3.6 раздела 3 Типовой формы договора без проведения аукциона изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае досрочного расторжения договора денежные средства, внесенные в качестве платы по договору, с даты расторжения договора возвращаются Хозяйствующему субъекту по письменному обращению в адрес Уполномоченного органа на указанные реквизиты.».

1.11.4. В абзаце втором пункта 5.2 раздела 5 Типовой формы договора без проведения аукциона после слов «за исключением специализации,» дополнить словами «типа, площади».

1.12. Дополнить Постановление приложением 5 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (В.И.Феоктистов) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых

актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.Г.Згонникова.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат
78A4CA3E83BA91E5602B43490D9B4E0A
Владелец Морозов Александр
Александрович
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 29.10.2024 № 2034

Приложение 5
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 22.01.2021 №102

Порядок (методика) расчета начальной (минимальной) ценой договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Когалыма в год

1. Расчет начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за размещение нестационарного торгового объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

$Пл = S \times СУКС \times Кт \times Ксз$, где:

Пл - начальная (минимальная) цена размещения нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

S - площадь земельного участка, необходимого для размещения нестационарного торгового объекта;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по городу Когалыму, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 №31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», по четвертому сегменту объектов недвижимости для города Когалыма;

Кт - коэффициент, учитывающий тип (вид) и специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 1);

Ксз - коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично и более двух сезонов, 0,5 - функционирующих сезонно (не более двух сезонов) в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 №54 «О сроках наступления сезонов года на территории округа».

Коэффициенты типов (видов) и специализации нестационарных торговых объектов

п/п	Типы (виды) и специализация нестационарных торговых объектов	Коэффициент
1.	Автоцистерна (реализация прохладительных напитков)	0,51
2.	Киоск (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, оказание бытовых услуг, оказание услуг быстрого питания)	0,34
3.	Летнее кафе	0,51
4.	Торговая палатка (оказание бытовых услуг)	0,17
5.	Торговая палатка (реализация продовольственных, непродовольственных товаров)	0,17
6.	Торговый павильон (реализация продовольственных, непродовольственных товаров, оказание бытовых услуг, оказание услуг общественного питания)	0,17
7.	Бахчевой развал	0,34
8.	Елочный базар	0,34
9.	Автомагазин (торговый автофургон, автолавка по оказанию услуг быстрого питания, реализации продовольственных товаров)	0,34
10.	Торговый автомат (вендинговый автомат)	0,51

2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору за определенный период определяется по формуле:

$$Пд = Рп / Д * Т, \text{ где:}$$

Пд - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на текущий период, рублей;

Рп - начальная (минимальная) цена размещения нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

Т - период размещения нестационарного торгового объекта по договору, количество дней.

Д - показатель, учитывающий количество дней в текущем году.