

## ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

### РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2018 г. N 200-ГД

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

#### Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Когалыма от 19.02.2020 N 388-ГД, от 29.04.2020 N 415-ГД, от 02.09.2020 N 439-ГД (ред. 02.09.2020), от 23.06.2021 N 569-ГД, от 27.10.2021 N 12-ГД, от 02.02.2022 N 59-ГД, от 18.05.2022 N 102-ГД, от 21.09.2022 N 145-ГД, от 28.02.2023 N 227-ГД, от 25.10.2023 N 311-ГД, от 15.12.2025 N 595-ГД, от 11.02.2026 N 611-ГД)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Когалыма Дума города Когалыма решила: (преамбула в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 311-ГД)

1. Установить на территории города Когалыма земельный налог.  
(часть 1 в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 311-ГД)

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить ставки земельного налога на территории города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Утратила силу. - Решение Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 311-ГД.

5. Признать утратившими силу:

5.1. решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД "О земельном налоге";

5.2. решение Думы города Когалыма от 24.12.2013 N 366-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.3. решение Думы города Когалыма от 19.06.2014 N 443-ГД "О рассмотрении протеста Сургутского транспортного прокурора от 14.04.2014 N 01-15-01-2014 и внесении изменений и дополнений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.4. решение Думы города Когалыма от 19.03.2015 N 523-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.5. решение Думы города Когалыма от 20.11.2015 N 612-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.6. решение Думы города Когалыма от 27.04.2016 N 675-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.7. решение Думы города Когалыма от 01.03.2017 N 62-ГД "О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.8. решение Думы города Когалыма от 25.10.2017 N 111-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД";

5.9. решение Думы города Когалыма от 18.04.2018 N 188-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 160-ГД".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

7. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете "Когалымский вестник".

Председатель Думы города Когалыма  
А.Ю.ГОВОРИЦЕВА

Глава города Когалыма  
Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

Приложение 1  
к решению  
Думы города Когалыма  
от 20.06.2018 N 200-ГД

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы города Когалыма  
от 02.09.2020 N 439-ГД (ред. 02.09.2020), от 23.06.2021 N 569-ГД,  
от 27.10.2021 N 12-ГД, от 02.02.2022 N 59-ГД, от 21.09.2022 N 145-ГД,  
от 28.02.2023 N 227-ГД, от 15.12.2025 N 595-ГД, от 11.02.2026 N 611-ГД)

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяет ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения на территории города Когалыма (далее - город).  
(п. 1 в ред. решения Думы города Когалыма от 28.02.2023 N 227-ГД)

2. Действовала до 01.01.2021. - Решение Думы города Когалыма от 02.09.2020 N 439-ГД (ред. 02.09.2020).

3. Утратил силу. - Решение Думы города Когалыма от 28.02.2023 N 227-ГД.

4. От уплаты налога освобождаются:

4.1. организации, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 100 (ста) миллионов рублей, в одной из сфер российской экономики, в том числе в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации).

Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов)), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

(пп. 6 в ред. решения Думы города Когалыма от 27.10.2021 N 12-ГД)

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

4.2. субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие на территории города инвестиционные проекты, в размере не менее 20 (двадцати) миллионов рублей, в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

Льгота предоставляется в части земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 2-х лет.

4.3. вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации в налоговом органе, использующие земельный участок и осуществляющие основную деятельность в соответствии с социально значимыми (приоритетными) видами деятельности.

4.4. управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, расположенных на территории индустриальных (промышленных) парков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения.

4.5. управляющие компании промышленных технопарков в отношении земельных участков, расположенных на территории промышленных технопарков, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о промышленном технопарке и управляющей компании промышленного технопарка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения.

(пп. 4.5 введен решением Думы города Когалыма от 02.02.2022 N 59-ГД)

4.6. ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий.

Понятия "ветеран боевых действий", "инвалид боевых действий" применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".  
(пп. 4.6 введен решением Думы города Когалыма от 15.12.2025 N 595-ГД)

Налоговые льготы, установленные пп. 4.7 п. 4, действуют до 31.12.2026.

4.7. члены семей лиц, указанных в подпункте 4.6 настоящего пункта.

К членам семей относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (усыновители), лица, находящиеся на иждивении.  
(пп. 4.7 введен решением Думы города Когалыма от 15.12.2025 N 595-ГД)

5. В целях применения налоговых льгот, установленных пунктами 4.2, 4.3 части 4 настоящего Положения, социально значимые (приоритетные) виды деятельности устанавливаются муниципальной программой "Развитие малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в городе Когалыме", утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 27.12.2024 N 2619.  
(в ред. решений Думы города Когалыма от 21.09.2022 N 145-ГД, от 15.12.2025 N 595-ГД)

6. Основанием для предоставления льготы по налогу в соответствии с пунктами 4.1, 4.2 части 4 настоящего Положения является предоставление следующих документов:  
(в ред. решения Думы города Когалыма от 21.09.2022 N 145-ГД)

- разрешение на строительство объекта капитального строительства;

- инвестиционный проект, содержащий расчет сметной стоимости объекта капитального строительства на этапе создания.

7. Налоговые льготы, установленные подпунктами 4.6 и 4.7 пункта 4 настоящего Положения, предоставляются в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по своему выбору на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы и распространяют свое действие на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 01.01.2025.  
(п. 7 введен решением Думы города Когалыма от 15.12.2025 N 595-ГД; в ред. решения Думы города Когалыма от 11.02.2026 N 611-ГД)

8. Налоговые льготы, установленные подпунктом 4.7 пункта 4 настоящего Положения, действуют до 31.12.2026.  
(п. 8 введен решением Думы города Когалыма от 11.02.2026 N 611-ГД)

**РАЗМЕРЫ  
СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы города Когалыма от 21.09.2022 N 145-ГД,  
от 25.10.2023 N 311-ГД)

1. Налоговые ставки для земельных участков, расположенных в границах города Когалыма, устанавливаются в максимальном предельном размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 311-ГД)

2. Пониженные налоговые ставки устанавливаются для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка <*>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Налоговая ставка, %
1.	Социальное обслуживание	3.2	0,75
2.	Здравоохранение	3.4	0,75
3.	Образование и просвещение	3.5	0,75
4.	Культурное развитие	3.6	0,75
5.	Общественное питание	4.6	0,9
6.	Спорт	5.1	0,75
7.	Воздушный транспорт	7.4	1,0

(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 311-ГД)

-----  
<\*> вид разрешенного использования земельного участка согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

---