



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 20.03.2025

№ 598

Об утверждении Инвестиционного
паспорта города Когалыма

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 17.12.2013 №3589 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта города Когалыма», в целях реализации мер, направленных на повышение эффективности инвестиционной политики:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Когалыма согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Администрации города Когалыма от 12.04.2024 №697 «Об утверждении Инвестиционного паспорта города Когалыма»;

2.2. Постановление Администрации города Когалыма от 27.04.2024 №870 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 12.04.2024 №697».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Згонникова А.Г.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Р.Я. Ярема

Сертификат

00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25

Владелец Ярема Роман Ярославович

Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 20.03.2025 № 598

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КОГАЛЫМА

город Когалым 2025 год

Содержание

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ | 6 |
| 1.1. Наименование муниципального образования | 6 |
| 1.2. Глава города Когалыма | 6 |
| 1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма | 6 |
| 1.4. Историческая справка | 6 |
| 1.5. Географическое положение | 10 |
| 1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал | 11 |
| 1.7. Демографическая характеристика | 13 |
| 1.8. Экологическая ситуация | 13 |
| 1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования. | 14 |
| РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА | 15 |
| 2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма | 15 |
| 2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма | 17 |
| 2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития | 21 |
| 2.4. Развитие строительного комплекса | 23 |
| РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ | 27 |
| 3.1. Органы местного самоуправления | 27 |
| РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ | 28 |
| 4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность) | 28 |
| 4.2. Образование (учреждения, обеспеченность) | 31 |
| 4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность) | 35 |
| 4.4. Культура (учреждения, обеспеченность) | 36 |
| 4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность) | 38 |
| 4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность) | 39 |
| 4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания | 41 |
| 4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства | 41 |
| 4.9. Общественные организации | 43 |
| РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА | 46 |
| 5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть | 46 |
| 5.2. Воздушное сообщение | 46 |
| 5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт | 47 |
| 5.4. Связь | 47 |
| РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА | 48 |
| 6.1. Тепловые сети | 48 |
| 6.2. Газоснабжение | 49 |
| 6.3. Электроснабжение | 50 |
| 6.4. Водоснабжение | 50 |
| 6.5. Канализация | 51 |

| | |
|--|-----------|
| 6.6. Санитарная очистка | 52 |
| 6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры | 52 |
| РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ | 53 |
| 7.1. перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)..... | 54 |
| Реестр инвестиционных проектов | 57 |

**Дорогие друзья, уважаемые инвесторы, коллеги и все те,
кому интересно развитие города Когалыма!**

Рад представить Вашему вниманию информацию о муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры посредством Инвестиционного паспорта города Когалыма!

Инвестиционный паспорт разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата в городе Когалыме, повышения инвестиционной привлекательности путем предоставления информации заинтересованным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам об условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

Увеличение объема инвестиций, направляемых в экономику и социальную сферу города, в том числе за счет эффективного использования бюджетных средств и привлечения внебюджетных источников, развитие обрабатывающего производства являются основной целью инвестиционной политики города Когалыма.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, инвесторами, представителями бизнеса. Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

*С уважением,
Глава города Когалыма
Т.А.Агадуллин*

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ

1.1. Наименование муниципального образования

Официальное наименование муниципального образования -
городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры (далее также – город Когалым, городской округ, город, муниципальное
образование, муниципалитет)

1.2. Глава города Когалыма

Агадуллин Тимур Акрамович

Телефон 8 (34667) 93-522

Факс 93-600 (приемная), 9-35-94 (делопроизводство)

1.3. Контактная информация Администрации города Когалыма

Администрация города Когалым, ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628481.

Телефон/факс: 8 (34667) 2-07-79.

Адрес электронной почты: delo@admkogalym.ru

Адрес в сети Интернет: www.admkogalym.ru

Официальное печатное издание:

Общественно-политическое еженедельное издание «Когалымский
вестник», т/ф 8(34667) 2-66-48.

ул. Молодёжная, 3, офис 1, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Тюменская область, 628484.

Директор-главный редактор Лучкина Ольга Михайловна.

1.4. Историческая справка



Появление города Когалыма связано с открытием в 1971 году Повховского, Ватьёганского и Тевлинско-Русскинского нефтяных месторождений в Западной Сибири. В 1975 году в районе посёлка высадились строители железной дороги Сургут — Коротчаево, а 31 августа 1976 года посёлок получил свое официальное наименование — Когалымский. И уже в

1978 году была добыта первая тонна нефти.

История Когалыма развивалась быстро, в 1980 году в посёлке Когалымский проживало 4,5 тысячи человек. В 1981 году был сдан в эксплуатацию первый кирпичный пятиэтажный дом, в 1982 году открыта первая аптека.

15 августа 1985 года посёлок присвоен статус города окружного подчинения. В городе Когалыме проживало 27,6 тыс. человек. В 1986 году вышел в свет первый номер городской газеты «Когалымский рабочий».

3 декабря 1990 года генеральные директора «Когалымнефтегаза», «Урайнефтегаза», «Лангепаснефтегаза» подписали протокол намерений о создании концерна «ЛУКОЙЛ». 25 ноября 1991 года — постановлением Правительства РСФСР образован нефтяной концерн



«ЛангепасУрайКогалым» («ЛУКОЙЛ»). В 1999 году предприятия НК «ЛУКОЙЛ» добыли в Западной Сибири первый миллиард тонн нефти.

Параллельно с промышленным развитием города шло развитие и других сфер жизнедеятельности: транспорт, строительство, коммунальное хозяйство, социальная сфера и т.д. В 1992 году из аэропорта «Когалым» совершен первый пассажирский рейс в Тюмень. В 1994 году построена поликлиника для обслуживания взрослого населения на 850 посещений.

Не забывали в городе и о духовном развитии, в 1997 году открыт храм Апостолов Петра и Павла и мусульманская мечеть. В 1998 году город впервые посетил Патриарх Всея Руси Алексий II, освятивший Храмовый комплекс, в котором стало действовать Патриаршее Подворье Свято-Успенского Пюхтицкого Старвопегийального женского монастыря Московского патриархата.

В 2000 году жители города стали свидетелями ряда замечательных событий: открыт музей изобразительных искусств, сдан в эксплуатацию родильный дом, открыт крытый ледовый дворец «Айсберг» с искусственным ледовым покрытием, молодежный центр «Метро».

2003 год - открыт Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радуга надежды».

В 2004 году открыт Дворец бракосочетания. Получен диплом «Самый благоустроенный город России за 2003 год».

За выдающийся вклад в благотворительную миссию Западно-Сибирский холдинг занесен в «Золотую книгу нации».

В 2007 году закончено строительство первого в Когалыме шестнадцатиэтажного дома, который стал достойным украшением города.

В 2010 году в зеленой зоне города среди сосен возведено необычное здание лыжной базы «Снежинка». Рядом построена лыжероллерная трасса, где спортсмены-профессионалы тренируются и летом, а многочисленные любители спорта совершают прогулочные велосипедные заезды.



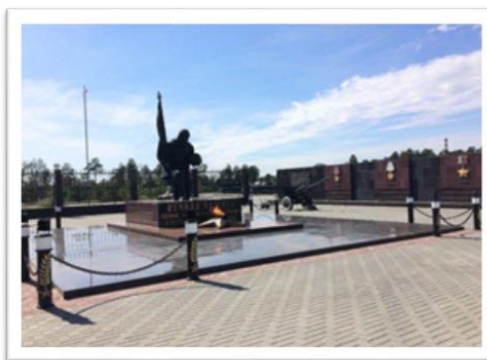
В 2011 году открыты спортивный центр «Юбилейный» и Когалымское профессиональное училище. В преддверии наступающего 2012 года от нефтяной компании «ЛУКОЙЛ» в дар городу Когалыму был преподнесён – «Музейно-выставочный центр».

В 2014 году состоялось открытие памятника «Героям-нефтяникам – участникам

освоения Западной Сибири». Монумент установлен при въезде в город Когалым, как символ глубокой благодарности трудовому подвигу нефтяников, осваивавших месторождения углеводородов в суровых условиях Западной Сибири. Открыт когалымский Многофункциональный центр.

17 апреля 2015 года состоялось торжественное открытие мемориального комплекса Парка Победы.

В 2016 году открылся спортивно-культурный комплекс «Галактика». Под крышей которого разместился океанариум, аквапарк, фитнес центр, спортивная и торговые зоны, а также детский игровой центр. В этом же году после реконструкции открылась



поликлиника городской больницы; обновлены фасады зданий жилых домов и объектов социального назначения. С 2016 года на базе Муниципального бюджетного учреждения «Музейно-выставочный центр» создан «Туристско-Информационный Центр» города Когалыма» (ТИЦ). 16 сентября в Когалыме состоялось торжественное открытие памятника в виде 25 капель нефти, в честь 25-летия ПАО «ЛУКОЙЛ».

9 сентября 2018 года, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин великого освящения храма святой мученицы Татианы в Когалыме и возглавил служение Божественной литургии в новоосвященном храме. В городе Когалыме 29 октября 2018 года прошла общественная приёмка сквера «Фестивальный». На площади 7 028 квадратных метров в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» возведён спортивный городок для детей и взрослых, предусмотрены зоны семейного отдыха. В 2018 году получили ключи новосёлы 16-этажной новостройки, а все остальные когалымчане - новый центр лучевой диагностики. Открыт после реконструкции Дом культуры «Сибирь».

22 марта 2019 года дан старт театральному марафону в Уральском федеральном округе: в Когалыме торжественно открылся филиал Государственного академического Малого театра России.

9 сентября 2020 года состоялась торжественная церемония открытия архитектурной композиции «Пламя», открытие Культурно-выставочного центра Русского музея, при поддержке ПАО «ЛУКОЙЛ», а также открытие нового пассажирского железнодорожного павильона.

В июле 2021 года состоялась торжественная церемония открытия многофункциональной спортивной площадки в седьмом микрорайоне города.

Площадка сооружена по инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-АИК» и подарена городу в честь юбилейной даты.

В сентябре 2021 года торжественно открыли сквер им. Валерия Грайфера.

7 сентября 2021 года состоялась торжественная церемония открытия теннисного центра в городе Когалыме.

29 декабря 2021 года состоялось торжественное открытие объекта благоустройства «Набережная реки Ингу-Ягун».

В июне 2022 года открыт отель «Cosmos Smart Kogalym Hotel».

9 сентября 2022 года в МАОУ «Средняя школа №5» города Когалыма состоялось торжественное открытие первого в городе школьного технопарка «Кванториум».

В 2023 году в Когалыме состоялось открытие Скейт-Парка. Была установлена скульптурная композиция – памятник одному из основателей ЛУКОЙЛа Равилю Маганову.

В сентябре 2023 года в городе открылся Добро Центр «Навигатор добра», расположенный на территории МАУ «Молодежный комплексный центр «Феникс».

В 2024 году открыт образовательный центр г. Когалым - филиал Пермского национального исследовательского политехнического университета – уникальный проект, благодаря которому будущие специалисты топливно-энергетического комплекса могут пройти обучение под руководством ведущих преподавателей и действующих работников Компании ЛУКОЙЛ.

В 2024 году в Когалыме завершилось строительство музыкальной школы имени великого композитора Александры Николаевны Пахмутовой.

Проект реализован при поддержке правительства Югры и фонда региональных социальных программ «Наше будущее» мецената Вагита Алекперова.

На территории музыкальной школы установлена скульптурная композиция, посвящённая творческому тандему Александры Пахмутовой и Николая Добронравова.

В сентябре 2024 года обрёл первых поклонников Литературный сквер, жанровая локация которого пользуется большой популярностью у горожан.

Центральная фигура композиции - Александр Пушкин, расположившийся на скамье под деревом Лукоморья.



В 2024 году полностью реконструирована дорожная развязка «Восточная». Данный объект связывает между собой Северную, Восточную промышленные зоны, автодороги на Сургут, Покачи, Лангепас, Нижневартовск.

В центре кольцевой развязки установлена архитектурная композиция «Термометр» с отображением реальной температуры воздуха.

Высота композиции - 25 метров, диаметр основания - 13,1 метра, в скульптуру интегрирован цилиндрический световой экран.

Композиция передана в дар городу фондом «Наше будущее».

В сентябре 2024 года в Когалыме прошёл Чемпионат России по бегу, в рамках Международного Когалымского полумарафона. В соревнованиях участвовали свыше тысячи сильнейших легкоатлетов со всей страны.

Также в рамках полумарафона были организованы дистанции на 21 километр и 100 метров, 2 километра и 500 метров, детские забеги до 1 километра и эстафета на 2 километра и 500 метров.

В настоящее время жизнь города разнообразна и интересна, ведётся строительство жилья, социальных объектов, происходит масса трудовых и творческих событий.



1.5. Географическое положение

Город Когалым расположен в северо-восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, граничит с Сургутским и Нижневартовским районами и находится на расстоянии около 800 км от города Тюмени, 320 км от города Ханты-Мансийска, 160 км от города Сургута (88 км по железной дороге), 230 км от города Нижневартовска.



Город окружного значения Когалым в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 №43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского округа входят город Когалым и посёлок Ортъягун, расположенный на расстоянии 20 км от северной промзоны. Территория городского округа имеет площадь 20 700 га и представляет слегка всхолмленную равнину, изрезанную протоками, озерами (озеро Михпаимлор и

озеро Тончимлор), старицами, представляющими водную систему рек Ингу-Ягун и Кирилл-Высьягун.

Река Ингуягун делит город на правобережную с капитальной застройкой 5-24 этажей и левобережную часть города. Левобережная часть города Когалыма сформирована вдоль железной дороги и представляет собой историческую часть города, поселок первой высадки строителей и нефтяников-первопроходцев. Вдоль железной дороги расположены территории производственного и коммунально-складского назначения. Жилые районы сформировались из исторических поселков: Пионерный, Фестивальный, Прибалтийских строителей. Районы разделены магистральной улицей, соединяющей их с правобережной центральной частью города Когалыма.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Когалым расположен на участке Свердловской железной дороги Ульт-Ягун – Ноябрьск. Кроме того, городской округ имеет аэропорт, расположенный в южной части города, и развитую сеть автомобильных дорог, связывающих городской округ как с соседними муниципальными образованиями, так и с месторождениями нефти.

1.6. Природно-климатические условия и ресурсно-сырьевой потенциал

Климат города Когалыма, находящийся под непосредственным влиянием Арктики, характеризуется как резко континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Безморозный период длится всего 98 дней. Устойчивые морозы наступают примерно с 25 октября и прекращаются лишь к 5 апреля, продолжаясь в среднем 164 дня. Заморозки отмечаются уже в начале сентября и еще 1 июня возможен последний заморозок.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя температура его $-22,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль, составляя -58°C . Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+34^{\circ}\text{C}$.

Сумма годовых осадков в среднем около 676 мм, основная масса которых (467 мм) приходится на теплое время года (с апреля по октябрь). Наибольшее среднemesячное количество осадков наблюдается в августе – 82 мм, наименьшее – в феврале – 28 мм.

Снежный покров устанавливается во второй декаде октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова на защищенных участках равна 80-95 см. Устойчивый снежный покров разрушается в течении мая. В среднем продолжительность периода со снежным покровом составляет 204 дня.

Среднемесячные значения относительной влажности воздуха меняются от 70-71% в мае-июне до 86% в октябре.





В холодный период преобладают западные и юго-западные ветры. В теплый период увеличивается повторяемость северных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет в естественных условиях 1,76 м, на участках без снега и растительности – 3,9 м.

В геологическом строении осадочного чехла принимают участие мезозойские, палеогеновые

(олигоценые), четвертичные и современные образования.

С первыми связана промышленная нефтегазоносность.

На территории города Когалыма имеются общераспространённые и топливно-энергетические полезные ископаемые. В районе города частично расположены лицензированные участки эксплуатируемых нефтяных месторождений – Южно-Ягунский, Дружный, Кустовой и Южно-Кустовой.

Согласно данным Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории городского округа находится 4 месторождения и 5 проявлений общераспространённых полезных ископаемых.

В толще песков встречаются прослой опесчаненных суглинков, от тугопластичных до мягкопластичных, мощностью до 2 м. Грунты слабопучинистые.



Мощность аллювиальных отложений составляет 15-18 м.

Широкое распространение на всех геоморфологических элементах рельефа имеют болотные и озёрно-болотные осадки. Мощность торфа большей частью колеблется в пределах 1,0-3,5 м, чаще до 2 м, в юго-восточной и юго-западной частях территории города, на отдельных участках

(преимущественно в поймах рек) она достигает 5,0-7,0 м.

Минеральное дно болот слагают, в основном, пески мелкозернистые. Донные отложения озёр представлены илами, сапропелями и мелкими песками.

Заболачивание проявляется достаточно интенсивно (площадь заболоченных территорий составляет до 50%) как на пойменных террасах, так и водоразделах, что связано с плоским рельефом и расположением территории в зоне избыточного увлажнения. Повышение уровня воды в реках во время паводков приводит к повышению уровней грунтовых вод и развитию процессов подтопления.

Город Когалым расположен в зоне распространения островной реликтовой мерзлоты. Многолетнемёрзлые породы залегают на глубинах 100-200 м от поверхности, мощность их достигает 100-200 м. В связи с большой глубиной залегания многолетнемёрзлые породы не оказывают непосредственного влияния на условия строительства.

1.7. Демографическая характеристика

Среднегодовая численность постоянного населения в 2024 году составила 64 242 человека, увеличившись по отношению к 2023 году на 1,6%.

Плотность населения города Когалыма на 1 января 2025 года составила 310 чел./кв. км.

Динамика демографических показателей

| | Ед. измерения | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 01.01.2025 предварительные данные |
|---|--------------------|------------|------------|---|
| Численность постоянного населения (на начало года), всего | человек | 62 494 | 63 963 | 64 519 |
| в том числе: | | | | |
| Моложе трудоспособного возраста | человек | 15 578 | 15 703 | 15 839 |
| В трудоспособном возрасте | человек | 38 455 | 39 896 | 40 243 |
| Старше трудоспособного возраста | человек | 8 461 | 8 364 | 8 437 |
| Численность мужского населения | человек | 30 156 | 30 665 | 30 905 |
| Численность женского населения | человек | 32 338 | 33 298 | 33 614 |
| Число родившихся | человек | 697 | 673 | 662 |
| Общий коэффициент рождаемости | на 1 000 населения | 11,21 | 10,6 | 10,3 |
| Число умерших | человек | 255 | 250 | 272 |
| Общий коэффициент смертности | на 1 000 населения | 4,10 | 4,0 | 4,2 |
| Естественный прирост (убыль) населения | человек | 442 | 423 | 390 |
| Число прибывших | человек | 2 805 | 3 621 | 3 034 |
| Число выбывших | человек | 2 622 | 2 574 | 2 869 |
| Миграционный прирост (убыль) населения | человек | 183 | 1 047 | 165 |

Анализируя состав населения по трем основным возрастным группам можно отметить, что наибольшее количество населения занимает группа трудоспособного возраста, их доля составляет 62,4% от общей численности населения.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 70 национальностей.

1.8. Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в городе Когалыме характеризуется как благоприятная.

В городе Когалыме работают современные водоочистные сооружения. Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма представляет многоступенчатую схему, использующую современные эффективные, экологически чистые материалы и окислительно-сорбционные методы обработки, применяемые в мировой практике.

Когалым обеспечен полной раздельной системой канализации. Водоотведение города Когалыма представляет собой сложный комплекс

инженерных сооружений и процессов, условно разделённых на две составляющие: сбор и транспортировка сточных вод; очистка стоков на очистных сооружениях.

Контроль за эффективностью работы канализационных очистных сооружений, качеством сбрасываемых вод, влиянием выпуска на водоем выполняется в полном объеме в соответствии с согласованными графиками и объемами исследований.

Органы местного самоуправления ставят и реализуют цели и задачи, которые формируют у населения города Когалыма экологическую культуру, осознанное отношение к природе, экологическое просвещение, а также проводят всевозможные мероприятия экологической направленности.

В 2024 году город Когалым в рамках нацпроекта «Экология» принял участие в XXI Международной экологической акции «Спасти и сохранить». Акция была посвящена теме «Сохранение водных ресурсов» и прошла под девизом «Сохраним планету вместе!», проходила в период с 22 мая по 22 ноября.

В рамках регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов», который является частью национального проекта «Экология» силами волонтеров и неравнодушных граждан нашего города проведена очистка набережных и прибрежных полос реки Ингу-Ягун от мусора и древесного хлама, очищено более 36,3 км., участие приняли 3997 чел.

Целью проведения мероприятий является формирование экологической культуры и активной жизненной позиции подрастающего поколения в области охраны окружающей среды, сохранение видов разнообразия растительного и животного мира, а также бережное отношение к водоёмам и лесам, сохранение водных объектов.

1.9. Обеспечение документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Генеральный план города Когалыма – документ территориального планирования, утверждённый решением Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Когалыма в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере



градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Когалыма, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 №1774.

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА

Экономика города Когалыма представлена практически всеми отраслевыми комплексами: промышленное производство, обрабатывающее производство (химическая промышленность; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство готовых металлических изделий; производство пищевых продуктов), производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, развита строительная отрасль, оптовая и розничная торговля.

2.1. Экономическая политика, краткие итоги социально-экономического развития города Когалыма

Динамика основных показателей социально – экономического развития города Когалыма

| Наименование показателей | 2023 год | 2024 год | Отклонение, % |
|--|----------|----------|------------------|
| Объем отгруженных товаров собственного производства, млрд. рублей, в том числе | 123,253 | 135,025 | 109,6 |
| Обрабатывающие производства, млрд. рублей | 73,119 | 80,637 | 110,3 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 59,3 | 59,7 | - |
| Добыча полезных ископаемых, предоставление услуг в этих областях, млрд. рублей | 37,054 | 41,957 | 113,2 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 30,1 | 31,1 | - |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, млрд. рублей | 12,725 | 12,054 | 94,7 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 10,3 | 8,9 | - |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млрд. рублей | 0,355 | 0,377 | 106,2 |
| <i>доля в общем объеме отгруженных товаров, %</i> | 0,3 | 0,3 | - |
| Индекс промышленного производства, % | 107,9 | 101,6 | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-------|
| Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей | 36,186 | 26,230 | 72,5 |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения, % | 99,4 | 108,5 | - |
| Среднедушевые денежные доходы населения в месяц, рублей | 64 110,0 | 73 101,3 | 114,0 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 1 работника, рублей | 100 602,6 | 120 816,6 | 120,1 |
| Темпы роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы 1 работника, % | 115,9 | 120,1 | - |
| Реальная начисленная заработная плата одного работника, % к предыдущему году | 114,3 | 113,1 | - |
| Численность трудовых ресурсов, тыс. человек | 44,934 | 43,685 | 97,2 |
| Численность занятых в экономике, тыс. человек | 35,595 | 35,711 | 100,3 |
| Численность зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек | 0,034 | 0,023 | 67,6 |
| Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года), % | 0,10 | 0,06 | - |

В 2024 году промышленность, как и в предыдущие годы, остаётся ведущей отраслью экономики города, которая влияет на его социально-экономическое состояние. Промышленный комплекс города Когалыма представлен следующими основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых (предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых), обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений. Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предварительным данным составила 76,4%.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города по предварительным данным за 2024 год составил 135 024,7 млн. рублей, или 101,6% к 2023 году в сопоставимых ценах.

Определяющее влияние на общие итоги работы промышленного комплекса оказывают предприятия «обрабатывающих производств», доля которых в объеме отгруженной промышленной продукции в 2024 году составила 59,7% (2023 год – 59,3%).

В городе Когалыме осуществляют свою деятельность 757 предприятий и организаций различных организационно-правовых форм и 1 400 индивидуальных предпринимателей.

Численность экономически активного населения города Когалыма на 1 января 2025 года, по предварительным данным, составила 36,0 тыс. человек или 56,1% от общей численности населения (2023 год – 35,8 тыс. человек или 56,6%), из которых 35,7 тыс. человек или 99,1% экономически активного населения были заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) по предварительным данным на 1 января 2025 года, составила 28,2 тыс. человек (на 1 января 2024 года – 29,2 тыс. человек). Преобладающая часть занятого населения 25,7 тыс. человек (2023 год – 26,4 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

В 2024 году снизилась численность зарегистрированных безработных граждан по отношению к концу 2023 года на 11 человек, и составила 23 человека (2023 год – 34 человека). Показатель уровня регистрируемой безработицы по городу Когалыму на конец отчетного периода составил 0,06%, уменьшившись по отношению к концу 2023 года на 0,04 процентных пункта.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения.

Денежные доходы на душу населения в 2024 году по предварительным данным составили 73 101,3 рублей и увеличились на 14% к уровню 2023 года.

Реальные располагаемые денежные доходы в расчете на душу населения, скорректированные на уровень инфляции (индекс потребительских цен по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в 2024 году по отношению к 2023 году составил 106,2%), составили 108,5%.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2024 году по предварительным данным составила 141 009,4 рублей (2023 год – 116 476,0 рублей, прирост к соответствующему периоду прошлого года на 21,1%)

2.2 Основные направления бюджетной и налоговой политики города Когалыма

В бюджетной и налоговой политике города Когалыма сохранены основные ориентиры и приоритеты, обеспечивающие сохранение финансовой устойчивости и сбалансированности бюджета города Когалыма, достижение национальных целей развития, направленных на повышение уровня жизни населения города, создание комфортных условий для их проживания, обеспечение достойного эффективного труда людей, успешное предпринимательство и реализацию инвестиционной политики.

Налоговая политика города является составным элементом экономической политики города, обеспечивающим формирование бюджета города Когалыма, способствующим развитию производства, малого и среднего предпринимательства, стимулирующим инвестиционную деятельность, что очень важно в условиях финансовой нестабильности.

В качестве приоритетной цели налоговой политики в среднесрочной перспективе выступает создание условий для обеспечения сбалансированности бюджета города.

Достижению поставленной цели будет способствовать решение ряда задач в следующих направлениях:

- стимулирование инвесторов, осуществляющих реализацию проектов, обеспечивающих рост налогового потенциала, путём выбора наиболее эффективных мер муниципальной поддержки;
- сохранение и увеличение мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса;

-продолжение работы по вовлечению в налоговый оборот отдельных объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество организаций исчисляется исходя из кадастровой стоимости;

-принятие решений и проведение на территории города мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

-продолжение работы по эффективному межведомственному взаимодействию, целями которого являются повышение уровня собираемости местных налогов, снижение недоимки, достижение высокой степени достоверности информации об объектах налогообложения;

-продолжение работы органов местного самоуправления, направленной на повышение неналоговых доходов, путём выявления земельных участков, используемых не по целевому назначению, самовольно захваченных, в том числе в промышленных зонах;

-проведение ежегодной оценки эффективности налоговых расходов с последующим формированием предложений по сокращению или отмене неэффективных налоговых льгот и преференций, пересмотр условий их предоставления.

Оценка эффективности налоговых расходов осуществляется в отношении налоговых льгот, пониженных ставок и иных преференций, установленных решениями Думы города Когалыма.

В 2024 году проведена оценка эффективности 22 налоговых расходов бюджета города за 2023 год, 8 из которых обусловлены пониженными ставками и 14 - льготами.

В результате проведённой оценки эффективности предоставленных налоговых расходов, действующие налоговые льготы и пониженные ставки, в том числе в целях повышения инвестиционной привлекательности, роста численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства предложены к дальнейшему применению.

Как и прежде, основными источниками собственных доходов бюджета города Когалыма являются: налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход и доходы от использования и продажи муниципального имущества. Показатели по налоговым и неналоговым доходам в 2024 году исполнены в сумме 3 502,3 млн. рублей (без учёта налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений), что больше поступлений 2023 года на 716,2 млн. рублей, или на 25,7%.



Исходя из динамики поступлений НДФЛ в 2023 году в бюджет муниципального образования, решением Думы города Когалыма от 22.09.2023 №305-ГД согласована замена дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений от НДФЛ в размере 50%.

В 2024 году была продолжена работа с администраторами доходов по обеспечению своевременного поступления платежей и сокращению задолженности в бюджет города, а также по изысканию доходных резервов, в том числе в рамках деятельности Комиссии по мобилизации дополнительных доходов в местный бюджет.

В целях увеличения доходной части бюджета города и оптимизации расходов, постановлением Администрации города Когалыма от 18.03.2024 №496 утверждён план мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и сокращению муниципального долга бюджета города Когалыма на 2024-2026 годы (далее – План мероприятий).

Эффект от реализации Плана мероприятий в части роста доходов бюджета города составил 101,9 млн. рублей. Бюджетный эффект получен от реализации следующих мероприятий:

- оптимизации работы по вовлечению земель в оборот и их реализации;
- проведение мероприятий, направленных на погашение просроченной дебиторской задолженности по поступлениям неналоговых доходов;
- выявление объектов недвижимого имущества, которые признаются объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- создания условий для стимулирования малого и среднего предпринимательства;

-увеличения доходов от проведения мероприятий по размещению нестационарных торговых объектов;

-организации работы с гаражными товариществами по оформлению в собственность гаражей;

-увеличения поступлений от административных штрафов и выдачи разрешений на установку рекламных конструкций;

-увеличения безвозмездных поступлений (добровольных пожертвований) от физических и юридических лиц в бюджет города Когалыма.

Бюджетная политика города Когалыма в 2024 году осуществлялась на принципах обеспечения устойчивости и сбалансированности бюджетной системы города Когалыма.

Социально значимые расходные обязательства, относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренные в бюджете города, в 2024 году исполнены своевременно и в полном объёме.

В 2024 году бюджет города Когалыма был сформирован на основе 19 муниципальных программ, расходы на их реализацию составили 99,3% от общего объёма расходов бюджета города, что позволяет положительно оценить исполнение бюджета города с позиции финансовых и целевых показателей социально-экономического развития.

Согласно Плана мероприятий расходы бюджета города в 2024 году оптимизированы на 140,2 млн. рублей.

Бюджетный эффект от оптимизации расходов, получен в результате проведения следующих мероприятий:

-сокращения расходов за счёт оптимизации расходов на муниципальные закупки;

-передачи муниципальных услуг (работ) юридическим лицам, в том числе НКО, и индивидуальным предпринимателям, в том числе социальному предпринимательству;

-передачи имущества немunicipальным организациям для оказания услуг населению;

-применение системы электронного документооборота «Дело» с обязательным использованием электронной подписи в Администрации города Когалыма и муниципальных учреждениях города;

-увеличения доходов от предоставления платных услуг;

-внедрения механизмов инициативного бюджетирования;

-увеличения доходов бюджетных и автономных учреждений города Когалыма за счёт поступлений благотворительной помощи и добровольных пожертвований от юридических и физических лиц.

В 2024 году была продолжена реализация инициативных проектов.

Победителями регионального конкурса инициативных проектов признаны 4 проекта города Когалыма:

- «Развитие и популяризация зимних видов спорта»;

- «Литературный сквер»;

- «Книга в движении»;

- «Одуванчиковое поле».

Победа инициативных проектов на региональном конкурсе способствовала привлечению в бюджет города Когалыма субсидии автономного округа в

размере 19,9 млн. рублей. Размер поступивших инициативных платежей составил 2,4 млн. рублей.

Согласно сводной оценке качества организации и осуществления бюджетного процесса в городских округах и муниципальных районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проведенной в 2024 году Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по итогам 2023 года, город Когалым занял 2 место в рейтинге среди городских округов. Размер гранта из бюджета автономного округа составил 14,7 млн. рублей.

Как и ранее, у городского округа отсутствует муниципальный долг, а также просроченная кредиторская задолженность по обязательствам, что свидетельствует о стабильности финансового положения.

В целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете города Когалыма, в 2024 году была продолжена регулярная публикация информационных ресурсов «Бюджет для граждан» и «Открытый бюджет».

2.3. Инвестиции в основной капитал, стимулирование инвестиционного развития

Инвестиционная политика города Когалыма представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния его жителей.

Для улучшения информированности и развития предпринимательства, облегчения доступа инвесторов к инвестиционным проектам города Когалыма и мерам муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также доступа к информации о мерах поддержки, реализуемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, инфраструктурными организациями автономного округа, на Инвестиционном портале города Когалыма размещена вся необходимая информация, актуализируется содержательное наполнение Инвестиционного портала (<http://invest.admkogalym.ru/>).

Кроме этого, сведения об инвестиционном потенциале города Когалыма размещены на Инвестиционной карте Югры ([Инвестиционная карта Югры](#)), Инвестиционном портале (<http://investugra.ru>) и Интерактивной карте промышленности ХМАО-Югры ([Карта промышленности Югры](#)).

С целью повышения качества условий проживания и коммунального обслуживания в части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения населения и организаций, в городе Когалыме продолжают реализовываться инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения города Когалыма:

- инвестиционная программа ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2024-2025 годы;

- инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 годы;

- инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма.

Источником финансирования мероприятий инвестиционных программ в 2024 году были собственные средства предприятий, бюджет ХМАО-Югры и бюджет города Когалыма.

По состоянию на 01.01.2025 реестр реализуемых в городе инвестиционных проектов включал 32 проекта с объемом инвестиций в 19,1 млрд. руб., в перечень планируемых проектов включены 4 инвестиционных проекта. Информация об указанных проектах размещена на Инвестиционном портале города Когалыма.

Для решения стратегической задачи повышения эффективности топливно-энергетического комплекса за счет использования новых технологий и развития нефтесервиса Администрацией города Когалыма, совместно с Фондом развития Югры, ООО «Лукойл – Западная Сибирь», Управляющей компанией «Промышленные парки Югры» проводится работа по созданию и развитию индустриального парка в городе Когалыме.

23.07.2024 состоялось официальное открытие производства первого резидента Парка ООО «Максима Дриллинг Когалым». Выпускаемая продукция резидента композитные полимерные центраторы, используемые в строительстве нефтегазовых скважин.

В дальнейшем на территории Парка планируется развитие новых производств - производство полимерных армированных труб, поясов крепления кабеля, переработка пластика.

В 2024 году были проведены рабочие встречи и выезды на площадку Индустриального парка в городе Когалыме.

В течение года проведено 5 заседаний Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме (далее – Совет).

Очные заседания Совета транслируются в сеть «Интернет» на канале Администрации города Когалыма на видеохостинге «Rutube» с последующим размещением записей на Инвестиционном портале города Когалыма (Видеотрансляция заседаний).

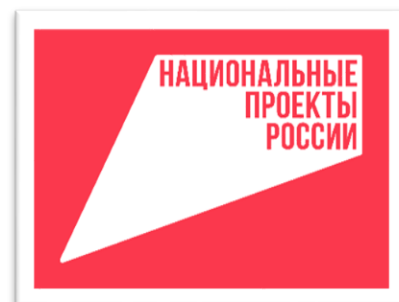
Муниципальное образование соответствует перечню минимальных требований, утвержденных в округе в 2023 году при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт») в автономном округе, а также реализация инвестиционных проектов («Муниципальный инвестиционный стандарт»).



Разработанный в 2023 году инвестиционный профиль муниципального образования был актуализирован в 2024 году по итогам проведенной стратегической сессии с участием представителей Администрации города, Фонда развития Югры, промышленных предприятий и предпринимателей. Инвестиционный профиль представлен в виде презентации с графическим

отображением статистических данных и содержит сведения о ресурсном потенциале, состоянии экономики и деловой среды муниципального образования, необходимые инвестору для принятия решения о вложении средств в инвестиционные проекты.

В ноябре 2024 года в городе Ханты-Мансийск состоялся Югорский экономический форум. Участники форума представители Администрации города Когалыма и промышленных предприятий города.



Муниципальное образование город Когалым в 2024 году принимало участие в 16 региональных проектах, входящих в портфели проектов по 7 направлениям: «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда», «Экология», «Малое и среднее предпринимательство», «Культура», «Здравоохранение».

Одним из приоритетных направлений деятельности Администрации города продолжает оставаться развитие муниципально-частного партнерства, в том числе через реализацию концессионных соглашений.

В городе действует 3 концессионных соглашения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и 1 энергосервисный контракт по наружному освещению города Когалыма.

2.4. Развитие строительного комплекса



Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма»

Директор – Кадыров Ильшат Рашидович
 адрес: 628486, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, дом 7
 телефон: (34667) 93-708
 факс: (34667) 93-882, e –mail:

uks24@yandex.ru.

Строительная сфера на территории города Когалыма представлена реализацией разнообразных, разноплановых проектов, тем и интересна. Строительство новых объектов ведется в самых разных отраслях экономики: жилищное строительство, коммунальное хозяйство, образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт, иные.

Инженерная инфраструктура

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой социально – значимых объектов выполнены работы по строительству объекта «Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «Лукойл» в городе Когалыме».

По состоянию на 01.01.2025 завершено строительство инженерных сетей общей протяжённостью 847,02 м.п., из них:

- сети водоотведения – 354,69 м.п.;
- сети водоснабжения – 492,33 м.п.;

Финансирование строительства объекта осуществлялось за счёт средств бюджета ХМАО-Югры и средств бюджета города Когалыма.



Дорожная деятельность

В целях устранения мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, в 2023 году заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция развязки Восточной (проспект Нефтяников, улица Ноябрьская)».

На отчетную дату стоимость принятых работ и кассовые расходы по контракту составили 301 522,75 тыс. руб..



В течение 2024 года выполнен ремонт автомобильных дорог города Когалыма общей площадью 88,861 тыс. кв. м протяженностью 5,81 км (в 2023 году – общая площадь составила 4,499 тыс. кв. м протяженность – 0,444 км), из них:

1. Участок автомобильной дороги по проспекту Нефтяников – 0,27 км;
2. Участок автомобильной дороги по улице Романтиков (от улицы Береговая до улицы Нефтяников) – 0,39 км;
3. Участок автомобильной дороги по улице Дружбы Народов (от кольцевого пересечения улиц Дружбы Народов-Береговая до моста через реку Ингуягун на км 2+289 автодороги улица Дружбы Народов) – 0,17 км;
4. Участок автомобильной дороги по улице Повховское шоссе (подходы к путепроводу) – 0,76 км;
5. Участок автомобильной дороги по проспекту Шмидта – 0,53 км;
6. Участок автомобильной дороги по улице Бакинская – 1,02 км;
7. Участок автомобильной дороги по улице Дружбы народов (от кольцевого пересечения улиц Дружбы Народов-проспект Нефтяников - Сургутское шоссе - улицы Градостроителей - улицы Прибалтийская до моста через реку Ингуягун на км 2+289 автодороги улица Дружбы Народов) – 2,67 км.



Комфортная городская среда

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе ведется благоустройство общественных территорий.

В рамках концепции развития системы общественных пространств города Когалыма завершено строительство третьего этапа объекта «Этнодеревня в городе Когалыме», выполнена вертикальная планировка территории, устройство покрытий из тротуарной плитки, озеленение территории и устройство модульного туалета.

Этнодеревня - это новый формат предоставления услуг горожанам и гостям города, ориентированный на восстановление физических и духовных сил человека. Предполагается, что горожане и гости города будут путешествовать по реке Ингу-Ягун от Набережной до Этнодеревни, созерцая красоту и естественность сибирской природы.

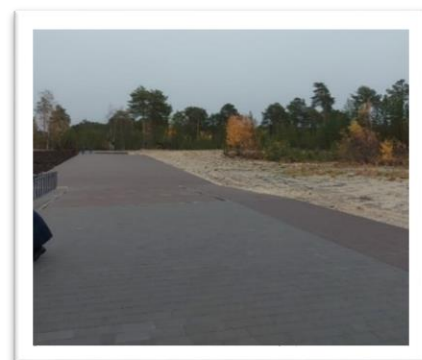
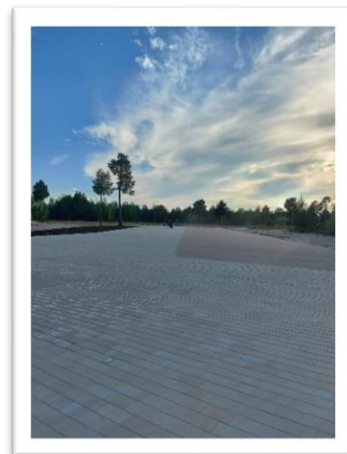
На 2025 год запланировано строительство 4 этапа велком-зоны.

Рассматриваемая территория общей площадью более 17,0 га формируется как единый многофункциональный туристический комплекс, в котором каждый житель или гость города найдет для себя увлечение по душе.

Строительство Этнодеревни – это только начало развития туристического центра. Также в 2024 году положено начало строительству объекта благоустройства «Этностойбище коренных народов ХМАО-Югры «Вонт-Корт» (лесное стойбище), включающего в себя организацию возможности проживания в домике и чумах с полным погружением в быт и обычаи коренных народов.

Реализован инициативный проект по обустройству территории Литературного сквера в городе Когалыме. Выполнено устройство покрытий пешеходных дорожек и территории автостоянки, установка пешеходных ограждений, посев газонов, установка малых архитектурных форм, монтаж гранитного постамента и установка памятника А.С. Пушкину.

В три этапа предусмотрено благоустройство объекта «Парк Первопроходцев в городе Когалыме». В 2024 году заключен муниципальный контракт на реализацию в 2025 году 1 этапа строительства объекта. Будет выполнена вертикальная планировка территории, устройство спортивного кластера (баскетбольной и волейбольной площадок, настольный теннис, раздевалки), детской игровой площадки, МАФ (скамейки, урны, освещение), сцены, входной группы (западная сторона).





В рамках регионального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» в целях обеспечения снижения доли обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, продолжилась работа по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в г.Когалыме (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (корректировка, привязка проекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута» шифр 1541-ПИ.00.32) по улице Сибирская.

В 2022 году выполнены инженерные изыскания на территории объекта, разработана проектная документация, на неё получено положительное заключение государственной экспертизы. В 2023 году оформлено разрешение на строительство объекта. В рамках 2 этапа строительная готовность объекта составляет 34%. В 2024 году выполнены работы: по устройству фундаментов, монолитных конструкций цокольного, первого и второго этажей, бетонирование пола подвала, монтаж наружных сетей водопровода, наружных тепловых сетей; электроснабжения, связи.

Выполнены частично монтаж наружной канализации, благоустройство территории, с устройством спортивных площадок, оснований проездов, тротуаров, ограждений.

Ведется устройство монолитных конструкций 3-4 этажей, монтаж металлоконструкций перекрытия актового и спортивного залов, кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок 1-2 этажей; прокладка вентиляционных коробов; монтаж оконных блоков 1 этажа.

Планируемый ввод в эксплуатацию школы – 4 квартал 2025 года.

Общеобразовательная школа рассчитана на 900 обучающихся - 30 классов расчетной наполняемостью 30 детей каждый, из них:

- начальное общее образование (1-4 классы) – 12 классов, 360 обучающихся;
- основное общее образование (5-9 классы) – 15 классов, 450 обучающихся;
- среднее общее образование (10-11 классы) – 3 класса, 90 обучающихся.

В составе школы предусматриваются: актовый зал на 450 посадочных мест, библиотека, медицинский блок, пищеблок с обеденным залом на 450 мест, спортивный зал 30x18 м, спортивный зал 24x12 м, зал хореографии и ЛФК, тренажерный зал, бассейн на 4 дорожки по 25 м, стрелковый тир.

Финансирование объекта ведется за счет средств бюджета города Когалыма, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и федерального бюджета.

Развитие агропромышленного комплекса

В 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса города Когалыма» создан объект: «Приют для животных в городе Когалыме», по адресу: город Когалым, улица Повховское шоссе, 2».

Финансирование указанного мероприятия осуществлялось за счет средств бюджета города Когалыма, фактический объем которого составил 20,3 млн. руб.

На территории приюта построены 84 вольера для собак. В зоне содержания животных расположены сооружения: дом волонтера, изолятор, стационар с ветеринарной службой, карантин. Приют рассчитан на содержание 150 животных.



РАЗДЕЛ 3. ОРГАНЫ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Органы местного самоуправления



В муниципальном образовании городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры сформирована следующая система управления:

1. Представительный орган муниципального образования - Дума города Когалыма (далее – Дума города).

Дума города является постоянно действующим представительным коллегиальным выборным органом местного самоуправления города Когалыма. Дума города состоит из 21 депутата, избираемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Уставом города Когалыма, сроком на пять лет. В сентябре 2021 года на муниципальных выборах был избран полный состав депутатов Думы города седьмого созыва. 13 декабря 2024 года в связи с отставкой по собственному желанию досрочно прекратил полномочия депутат по одномандатному избирательному округу №18 Агадуллин Тимур Акрамович.

2. Глава муниципального образования - глава города Когалыма (далее – глава города).

Глава города является высшим должностным лицом городского округа, наделенным Уставом города Когалыма собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава города избирается депутатами

Думы города из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, по результатам конкурса, сроком на пять лет.

25 декабря 2024 года в соответствии со статьей 24 Устава города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 18.06.2015 №557-ГД «О Порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Когалыма», от 18.06.2015 №558-ГД «О Порядке избрания главы города Когалыма Думой города Когалыма из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса» избран главой города Когалыма Агадуллин Тимур Акрамович.

3. Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Когалыма (далее - Администрация города).

Администрацией города руководит глава города на принципах единоначалия. Администрация города является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования, наделенным Уставом города Когалыма полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Структура Администрации города утверждена решением Думы города Когалыма от 09.02.2006 №206-ГД «Об утверждении структуры Администрации города Когалыма». В структуру Администрации города входят: глава города Когалыма, первый заместитель главы города Когалыма, 5 заместителей главы города Когалыма, 2 комитета, 8 управлений, 9 отделов, 3 сектора.

4. Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата города).

С 01.01.2012 создана Контрольно-счетная палата города, которая является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно. Деятельность Контрольно-счетной палаты города основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости и гласности.



РАЗДЕЛ 4. БИЗНЕС-СРЕДА, СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Социальная сфера (учреждения, обеспеченность)

Образование:

- 1 учебное заведение профессионального образования
- 7 общеобразовательных организаций
- 6 дошкольных образовательных организаций
- 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования
- 1 частное образовательное учреждение

дополнительного образования
- 2 частных детских сада.

Здравоохранение:

- 1 бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница»

Физическая культура:

- 60 спортивных залов
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой
- 5 плавательных бассейнов
- 1 крытый объект с искусственным льдом
- 55 плоскостных спортивных сооружений, из них: 1 футбольное поле
- 2 стрелковых тира
- 29 помещений спортивного назначения

- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

Культура:

- 1 учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения
- 1 учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения
- 1 учреждение культурно-досугового типа
- 1 учреждение, осуществляющее

дополнительное образование

Социальная защита:

- 1 управление социальной защиты населения

**Обеспеченность объектами социальной сферы**

| Наименование | Фактическая мощность | Обеспеченность в % к нормативу |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Образование | | |
| Обеспеченность местами в дневных общеобразовательных организациях (мест) | 5 948 | 60,0 |
| Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (мест) | 4 536 | 100,0 |
| Здравоохранение | | |
| Укомплектованность медицинским персоналом (человек) | 1 446,75 | 92,0 |
| Обеспеченность амбулаторно – поликлиническими учреждениями (посещений в смену на 10 000 человек) | 1 598 | 99,9 |
| Культура | | |
| Обеспеченность населения услугами общедоступных библиотек: - библиотеки (учреждения) - отделы внестационарного обслуживания (библиотечные пункты) | 3 12 | 62,1 |
| Обеспеченность клубными учреждениями (учреждения) | 3 | 100 |
| Обеспеченность услугами музеев (учреждения) | 2 | 100 |
| Обеспеченность театрами | | |
| Физическая культура и спорт | | |
| Обеспеченность плоскостными сооружениями (кв. м на 1 тыс. человек) | 43 031 кв. м. | 34,5 |
| Обеспеченность спортивными залами (кв. м на 1 тыс. человек) | 22 977 кв. м. | 102,6 |

4.2. Образование (учреждения, обеспеченность)

Управление образования Администрации города Когалыма

Лаврентьева Александра Николаевна – начальник Управления образования Администрации города Когалыма.

адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 7, телефон/факс: (34667) 9-35-11, e-mail: uokogalym@kogalym.ru.



Система образования в городе Когалыме включает в себя образовательные организации, обеспечивающие право выбора доступных качественных образовательных услуг и удовлетворяет современные запросы потребителей с учетом их интересов и способностей.

В городе Когалыме функционируют 13 муниципальных автономных образовательных организаций. Среди них:

-6 дошкольных образовательных организаций, предоставляющих населению города Когалыма услуги дошкольного образования детей в возрасте от 1,5 до 8 лет.

Дошкольные образовательные организации посещают 3473 ребенка (69,5% от общего количества детей в возрасте от 1,5 до 7 лет включительно), из них частный детский сад ООО «Детский сад «Академия детства» посещают 108 воспитанников в возрасте от года до 7 лет (в 2023 году – 112 воспитанников), частный детский сад – АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства» посещают 136 воспитанников (в 2023 году – 47 воспитанников). Количество мест в дошкольных образовательных организациях (фактическая мощность) – 4 586: в муниципальных дошкольных образовательных организациях - 4 320 мест, в частных - 266 мест.



-7 общеобразовательных организаций, (одна из них с углубленным изучением отдельных предметов).

В общеобразовательных школах обучаются 8419 учащихся. Количество мест в общеобразовательных организациях (фактическая мощность) – 5 948.

На территории города Когалыма также осуществляют образовательную деятельность:

– 2 частных детских сада ООО «Детский сад «Академия детства», АНО «Центр эстетического, интеллектуального и культурного развития детей «Город детства»;

– 1 частное образовательное учреждение дополнительного образования «Школа иностранных языков «Диалог»;

– 1 бюджетное учреждение профессионального образования «Когалымский политехнический колледж»;

– 1 частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебный спортивно-технический центр».

Одной из главных задач образовательной организации является обеспечение комплексной безопасности и создание комфортных условий для осуществления образовательного процесса.

Во всех образовательных организациях обеспечена безопасность в соответствии с современными требованиями, выполняются требования по пожарной и антитеррористической безопасности.

Управление образования проводит мониторинг деятельности образовательных организаций по обеспечению комплексной безопасности детей, созданию безопасных и комфортных условий для обучающихся.

Доступность дошкольного образования.

По состоянию на 31.12.2024 очередность («актуальный спрос») в дошкольные образовательные организации отсутствует, все дети, желающие посещать детские сады, охвачены дошкольным образованием (100%).

Приоритетными задачами для городской системы образования является обеспечение гарантий равных прав на образование для лиц с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

В дошкольных образовательных организациях функционирует 184 группы. В связи с увеличением количества воспитанников, имеющих ограниченные возможности здоровья, ежегодно увеличивается количество коррекционных групп (для детей с умственной отсталостью, с расстройством аутистического спектра, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушениями зрения, с задержкой психического развития). Дошкольные образовательные организации на 31.12.2024 посещали 38 детей – инвалидов.

Для создания безбарьерной образовательной и социальной среды для детей с ограниченными возможностями здоровья реализован проект «ПодРАСтай», в рамках которого приобретено оборудование для оснащения пространства МАДОУ «Сказка» для проведения занятий по физической культуре с детьми с аутизмом.

Доступность общего образования.

В 2024-2025 учебном году в шести общеобразовательных организациях осуществляется обучение в две смены, в одной общеобразовательной организации односменный режим работы.

Доля учащихся обучающихся во вторую смену составила 28,8%.

В рамках национального проекта «Образование» продолжается строительство новой школы на 900 мест, ввод в действие школы позволит снизить долю обучающихся во вторую смену.

Дополнительное образование

Дополнительные образовательные услуги для детей города Когалыма предоставляются во всех муниципальных образовательных организациях, в т.ч. в 6 дошкольных образовательных организациях, 7 общеобразовательных организациях, а также в негосударственной организации дополнительного образования (ЧОУ ДО «Школа иностранных языков «Диалог»). Реализация дополнительных общеобразовательных программ осуществляется по всем шести направлениям: техническое, художественное, естественнонаучное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально-гуманитарное.



В 2024 году в городе Когалыме доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по данным АИС ПДО и данным Минкультуры России, в общей численности данной категории детей и молодежи (13185 чел.) составляет 89,16 % (11756 чел.).

В городе реализуются программы дополнительного образования в рамках муниципального задания и за счет средств социальных сертификатов (персонифицированное финансирование дополнительного образования (далее - ПФДО)).

Создан реестр поставщиков дополнительного образования. В него включены: МАУ ДО «ДДТ» (по 01.08.2024), общеобразовательные организации (МАОУ СОШ №1, МАОУ «Средняя школа №3», МАОУ «Средняя школа №5», МАОУ СОШ №7, МАОУ «Средняя школа №8», МАОУ Школа-сад №10), БУ «Когалымский политехнический колледж», 16 поставщиков негосударственного сектора.

Сертифицированы (т.е. прошли специальную экспертизу на уровне округа) 303 дополнительных общеразвивающих программ, из них: 86 программ МАУ ДО «ДДТ», 12 программ общеобразовательных организаций, 19 программы БУ «Когалымский политехнический колледж», 186 программы поставщиков негосударственного сектора.

Выдано 4083 социальных сертификатов, что составляет 31,0% от общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет (13185 чел.).

Принцип доступности дополнительного образования реализуется и в отношении получения такого образования детьми-инвалидами, детьми с ограниченными возможностями здоровья и РАС.

В рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» на базе МАОУ «Средняя школа № 5» функционирует детский технопарк «Кванториум» (Школьный Кванториум), включающий в себя 5 лабораторий (квантумов): ХАЙТЕК, БИОКВАНТУМ, НАНОКВАНТУМ, РОБОКВАНТУМ, ГЕОАЭРОКВАНТУМ. В Школьном Кванториуме занимаются обучающиеся МАОУ «Средняя школа № 5» и обучающиеся других общеобразовательных организаций города Когалыма.

В 2024 году общий охват обучающихся в «Школьном Кванториуме» составил 3037 человека или 25,83% от количества детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, охваченных программами дополнительного образования (11756 чел.).

В 2024 году в рамках инициативного бюджетирования и социально-ориентированных проектов ПАО «ЛУКОЙЛ» реализованы проекты, позволяющие осуществлять основное и дополнительное образование на более высоком уровне:

- «Клуб отцов «Глава семьи – опора страны!» (МАОУ СОШ №1);
- «Школа родителя особого ребенка» (МАДОУ «Сказка»).

В конкурсе Грантов Движения первых реализуются проекты:

- Медиациентр «#ВТОПЕ» (МАОУ «Средняя школа №8»);
- Проект "Центр Первых Инициатив" (МАОУ СОШ №7).

Негосударственный сектор (предоставление социальных услуг)

Повышение роли сектора негосударственных некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг населению является одним из приоритетных направлений долгосрочной политики социальной поддержки населения города Когалыма.

Заинтересованность, мобильность, территориальная доступность и гибкость реагирования на возникающие проблемы определяют особую роль негосударственного сектора, успешно завоевывающего рынок социальных услуг.

В 2024 году родители (законные представители) получали услуги по дополнительному образованию развитию детей дошкольного и школьного возраста, предоставляемые индивидуальными предпринимателями в центрах, школах, клубах, студиях.

За отчетный период услугами индивидуальных предпринимателей охвачен 2574 ребенок города Когалыма.

Кадровый потенциал системы образования

По состоянию на 31.12.2024, в системе образования города работали 958 педагогических работников, в т.ч. руководители и их заместители, осуществляющие образовательную деятельность, из них: 561 педагог в дошкольных образовательных организациях; 397 педагогов в общеобразовательных организациях.

В системе образования города Когалыма наблюдается нехватка педагогических кадров. Для решения этой проблемы реализуется комплекс мер поддержки педагогов, в том числе:

- возмещение расходов по найму (поднайму) жилого помещения специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения города Когалыма.

- единовременная выплата молодым специалистам в размере двух должностных окладов по основной занимаемой должности с учетом районного коэффициента, процентной надбавки к заработной плате за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, при трудоустройстве в образовательные организации города Когалыма из средств окружного бюджета.

Реализуется профориентационный проект «Будущий педагог Когалыма», направленный на знакомство будущих выпускников школ с педагогической профессией. Целевой аудиторией проекта являются обучающиеся 9-11 классов, участники – педагогические ВУЗы, педагоги города Когалыма, специалисты Управления образования. В 2024 году в мероприятиях проекта приняли участие 60 обучающихся.



На базе бюджетного учреждения профессионального образования «Когалымский политехнический колледж» в 2024 году подготовка ведется по трем педагогическим направлениям:

1. Дошкольное образование;
2. Начальное образование;
3. Физическая культура.

4.3. Здравоохранение (учреждения, обеспеченность)



Основным учреждением здравоохранения в городе Когалыме является бюджетное учреждение Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Когалымская городская больница» (далее - БУ «Когалымская городская больница»). На 01.01.2025 в БУ «Когалымская городская больница» было развернуто 306 коек круглосуточного стационара с учетом коек отделения, в том числе в отделениях: терапевтическое - 50 коек,

неврологическое – 40 коек, инфекционное – 25 коек, хирургическое – 30 коек, травматологическое – 25 коек, акушерское – 38 коек, гинекологическое – 35 коек, педиатрическое – 20 коек, наркологическое – 10 коек, урологическое – 20 коек, реанимационное – 6 коек, паллиативной медицинской помощи – 7 коек.

Пропускная способность амбулаторно-поликлинических подразделений больницы составляет 1 598 посещений в смену, в том числе: поликлиники по обслуживанию взрослого населения - 867 посещений в смену, детской поликлиники – 370 посещений в смену, отделения профилактических осмотров - 61 посещение в смену, женской консультации - 140 посещений в смену, стоматологической поликлиники - 160 посещений в смену.

По состоянию на 1 января 2025 года в БУ «Когалымская городская больница» работает 1 211 человек, из них врачей – 233, средних медицинских работников – 572, младшего медперсонала – 39, прочий персонал – 367 человек.

В результате реализации мероприятий в сфере здравоохранения сохраняется стабильно позитивная демографическая ситуация: на фоне стабильно высокой рождаемости (10,4 на 1 тыс. населения) и низкой смертности (4,1 на 1 тыс. населения) обеспечен высокий естественный прирост населения города.

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению осуществляется с соблюдением противоэпидемических мер. Профилактические и лечебные мероприятия проводятся в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи.

4.4. Культура (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме создана развитая сеть учреждений культуры. В настоящее время осуществляют свою деятельность 4 учреждения культуры:

- учреждение культурно-досугового типа:

Муниципальное автономное учреждение «Культурно-досуговый комплекс «АРТ-Праздник» (далее – МАУ «КДК «АРТ-Праздник»):

628481 г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 11, тел./факс: 8 (34667) 4-30-22 (доб.204)

E-mail: art.prazdник.kog@yandex.ru.

Сайт: <http://artprazdnikk.ru>.

Руководитель учреждения: Гафарова Светлана Рафаильевна.

В состав учреждения входят: Культурно-спортивный комплекс «Ягун», Молодежный центр «Метро», Дом культуры «Сибирь».

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: проведение городских культурно-досуговых мероприятий, фестивалей, конкурсов, концертов, вечеров отдыха, дискотек, организация клубной и кружковой работы.

- учреждение, осуществляющее библиотечное обслуживание населения:

Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» (далее – МБУ «ЦБС»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 11, тел/факс: 8(34667) 2-14-17.

E-mail: library_kog@mail.ru.

Сайт: <http://Kogalymlib.ru>.

Руководитель учреждения: Некрасова Татьяна Викторовна.

В состав учреждения входят 3 общедоступные библиотеки: центральная городская библиотека, детская библиотека, библиотека-филиал №2.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: оказание услуг по обслуживанию читателей; проведение книжных выставок, презентаций, творческих встреч, литературных вечеров.

- учреждение, осуществляющее музейное обслуживание населения:

Муниципальное автономное учреждение «Музейно-выставочный центр» (далее – МАУ «МВЦ»):

628481 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д.40, тел/факс: 8(34667) 2-51-23.

E-mail: mvzkogalym@mail.ru.

Сайт: www.museumkogalym.ru.

Руководитель учреждения: Мансурова Ирина Ивановна.

В состав учреждения входят: Музейно-выставочный центр, Культурно-выставочный центр Государственного Русского музея, помещения фондохранилища.

Виды деятельности, которые осуществляет учреждение: выявление, хранение и демонстрация исторических и художественных ценностей; проведение выставок, вернисажей, фестивалей, конкурсов, экскурсий.

- учреждение, осуществляющее дополнительное образование:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» города Когалыма (далее – МАУ «Школа искусств»):
628484 г. Когалым, ул. Мира, дом.17, ул. Степана Повха, дом 14 тел/факс:
8(34667) 2-05-75, 2-05-76.

E –mail: artschoolkogalym@mail.ru

сайт: www.dshi-kogalym.ru

Руководитель учреждения: Велижанин Николай Викторович.

В состав учреждения входят: Музыкальное отделение по адресу: ул. Степана Повха, дом 14, и отделение изобразительного искусства по адресу: ул. Мира, дом 17.

Виды деятельности, реализация дополнительных предпрофессиональных и общеразвивающих программ в области искусства.

Все учреждения культуры города Когалыма оснащены компьютерной техникой, на которой установлено лицензионное программное обеспечение, имеют доступ в локальную сеть Интернет, электронный почтовый ящик, официальный сайт учреждения.

На базе Музейно-выставочного центра осуществляет деятельность Туристско-информационный центр города Когалыма.

Согласно нормативам (распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879) уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры в городе от нормативной потребности (%) составляет, в том числе:

- по нормативам обеспеченности населения библиотеками, согласно Распоряжению Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (из расчета 1 общедоступная библиотека на 10 000 жителей, 1 детская библиотека на 7 тысяч детей), количество общедоступных библиотек на территории города Когалыма должно быть 6 (до норматива не хватает 4 общедоступной библиотеки). По нормативам обеспеченности детскими библиотеками на территории города Когалыма должно быть 2 (до норматива не хватает 1 детской библиотеки)

- библиотеками – 38%

- музеями – 100%;

- культурно-досуговыми учреждениями – 100%.

В рамках мониторинга деятельности сферы культуры в 2024 году проводилось анкетирование «Изучение мнения населения о качестве оказания услуг в сфере культуры» среди посетителей учреждений культуры города Когалыма.

Уровень удовлетворенности жителей города Когалыма качеством услуг (работ), предоставляемых учреждениями культуры города Когалыма составляет 95,3%.

4.5. Молодежная политика (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме осуществляет деятельность 1 учреждение молодежной политики – Муниципальное автономное учреждение «Молодёжный комплексный центр «Феникс» (далее - МАУ «МКЦ «Феникс»):

Адрес учреждения: 628485, г. Когалым, ул. Сибирская, д. 11.

Телефон / факс 8(34667) 4 09-66.

Электронная почта: МКCentr11@yandex.ru.

Адрес сайта: <http://мкц-феникс.рф>.

Директор учреждения: Хайруллина Лариса Геннадьевна

Пропускная способность учреждения составляет 452 человека, количество мест – 452 ед., количество штатных единиц – 32.

Основная цель деятельности МАУ «МКЦ «Феникс» – создание благоприятных условий для духовно-нравственного, физического развития молодёжи, раскрытия и реализации её потенциала, роста её созидательной активности в интересах развития общества.

Для достижения поставленной цели МАУ «МКЦ «Феникс» осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. организация деятельности подростковых и молодёжных клубных формирований (клубов, секций, студий и других объединений);

2. организация и проведение массовых мероприятий военно-прикладного, туристического направлений, по техническим видам спорта различного уровня (военно-спортивные игры, показательные выступления, соревнования и другие виды мероприятий);

3. организация и проведение культурно-массовых мероприятий различного уровня (вечеров отдыха, дискотек, тематических встреч, праздников, конкурсов, фестивалей, концертов и других видов мероприятий);

4. участие в разработке и реализации программ, проектов, мероприятий, направленных на культурное и духовно-нравственное воспитание молодёжи, а также поддержку деятельности молодёжных объединений;

5. содействие в подготовке и повышении квалификации кадров, в обмене опытом работы посредством участия в конкурсах, семинарах, а также посредством их организации и проведения;

6. организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан;

7. организация отдыха детей и молодёжи;

8. прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включённая в другие виды деятельности;

9. иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности учреждения, но направленные на достижение цели и выполнение задач, ради которых оно создано.

Ежегодно МАУ «МКЦ «Феникс» организывает и проводит более 70 мероприятий, в том числе направленных на духовно-нравственное и

гражданско-патриотическое воспитание молодежи; профилактику употребления психоактивных веществ и формирование здорового образа жизни, профилактику экстремизма в молодежной среде; развитие добровольчества и творческого потенциала молодого поколения.

МАУ «МКЦ «Феникс» принимает участие в организации летней кампании. Специалистами учреждения сферы работы с молодежью организовывается отдых детей и молодежи в следующих формах:

- организация мероприятий на досуговых площадках;
- организация семейного отдыха;
- лагерь труда и отдыха.

Ещё одно из направлений деятельности Молодёжного комплексного центра «Феникс» – временное трудоустройство подростков.

Среднегодовой показатель общей численности участников (посетителей) мероприятий, организованных учреждением (в том числе в онлайн-формате), а также охваченных работой летних досуговых площадок и временным трудоустройством граждан, за последние три года составил более 13 000 человек.

4.6. Физическая культура и спорт (учреждения, обеспеченность)

В городе Когалыме функционирует 159 спортивных объектов, в том числе:

- 60 спортивных залов;
- 5 плавательных бассейнов;
- 1 крытый объект с искусственным льдом;
- 1 лыжная база с лыжероллерной трассой;
- 2 стрелковых тира;
- 55 плоскостных спортивных сооружений, из них: одно футбольное поле;
- 29 помещений спортивного назначения;
- 6 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

В 2024 году в государственном статистическом отчете 1 ФК были учтены спортивные залы и площадки ПНИПУ: 3 спортивных зала и 5 спортивных площадок.

Также на уже имеющихся спортивных площадках СЦ «Юбилейный» и ЛБ «Снежинка» были установлены по два антивандалных стола для настольного тенниса.

Все эти объекты позволили повысить значение целевого показателя «Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта» регионального проекта «Спорт-норма жизни» на 1,2% по сравнению с 2023 годом. Его значение составило 56,3% (2023 год – 55,1%).

На вышеуказанных спортивных сооружениях культивируется более 40 видов спорта. Наиболее популярные из них дзюдо, плавание, волейбол, мини-футбол, фигурное катание, хоккей, шахматы, баскетбол и др. Охват населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в 2024 году

составил 36 269 человек (59,3% от общей численности жителей города в возрасте от 3 до 79 лет) (2023 год – 34 252 человек (57,4%)) из них:

- детей и молодёжи – 19 492 человека;

- среднего возраста – 13 283 человека;

- пожилого возраста – 1 477 человек.

Количество штатных работников физической культуры и спорта – 203 человека, из них тренеров – 188 человек.

Подведомственным учреждением Управления культуры и спорта Администрации города Когалыма является муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Дворец спорта».

628486 г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 3

тел./факс 8 (34667) 2-50-68, администраторы 8 (34667)2-59-05

E-mail: dvorec86@mail.ru

Сайт: <http://dvorec86.ru/>

Директор учреждения Прохорин Дмитрий Анатольевич

Целью деятельности Учреждения является физическое воспитание и физическое развитие личности, приобретение обучающимися знаний, умений и навыков в области физической культуры и спорта, физическое совершенствование, формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья, выявление и отбор наиболее одаренных детей и подростков, создание условий для освоения дополнительных образовательных программ в области физической культуры и спорта, совершенствования спортивного мастерства обучающихся посредством организации их систематического участия в спортивных мероприятиях, включая спортивные соревнования, в том числе в целях включения обучающихся в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

Предметом деятельности Учреждения является:

- реализация дополнительных общеобразовательных и общеразвивающих программ в области физической культуры и спорта;

- организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий;

- обеспечение участия спортивных сборных команд в официальных спортивных мероприятиях;

- проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО;

МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» включает в себя: ледовый дворец «Айсберг», спортивные комплексы «Сибирь», «Дружба», «Дворец спорта», «Олимп», лыжную базу «Снежинка» и спортивный центр «Юбилейный».

В спортивных учреждениях МАУ ДО «Спортивная школа «Дворец спорта» тренировочными занятиями охвачено:



- детей в возрасте от 5 до 18 лет - 2107;
- жителей в возрасте 19 лет и старше – 137

4.7. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

Гостиничный бизнес в городе Когалыме представлен 5-ю объектами, наиболее крупные из них:

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха Когалым» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных гостиничных номеров, 76 номеров на 115 мест различных категорий («Первая категория», «Первая категория двухместный», Первая категория улучшенный», «Апартамент», «Люкс», «Апартамент улучшенный», «Сюит»);



- Общество с ограниченной ответственностью «Управление производственно-технологической комплектации» с предоставлением однокомнатных, двухкомнатных гостиничных номеров в гостинице «Сибирь» 30 номеров на 50 мест различных категорий («Одноместный», «Двухместный», «Полулюкс», «Люкс»).

- Общество с ограниченной ответственностью «Регионтехстрой» с предоставлением 122 комфортабельных номера в отеле «Cosmos Smart Kogalym Hotel» на 244 мест.

Осуществляют свою деятельность 78 предприятий общественного питания общедоступной сети на 2 818 посадочных мест.

По типам предприятий общедоступная сеть представлена: 6-ю ресторанами: «Сибирь», «Остров сокровищ», «Югория», «Старый Томас», «Баррель», «У камелька», 30 кафе, 11 барами, 5 столовыми, 7 пекарнями, 19 прочими отделами кулинарии и закусочными, предоставляющими услуги быстрого питания.



По состоянию на 01.01.2025 в городе функционирует 101 объект, в которых 110 предпринимателей оказывают населению города бытовые услуги.

Парикмахерские услуги в городе оказывают 56 предприятия и индивидуальных предпринимателей, фотоуслуги предоставляют 3 фотосалона, услуги по ремонту и пошиву верхней одежды предлагают 10 ателье по ремонту и пошиву верхней одежды.

4.8. Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Когалыма и играет значимую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

Малый и средний бизнес в городе Когалыме на конец 2024 года был представлен 1 864 субъектами малого и среднего предпринимательства, из них 464 юридических лица и 1 400 индивидуальных предпринимателей.

Количество граждан, осуществляющих деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятые граждане) на начало 2025 года составило 4 012 человек.

Общее количество работающих в секторе малого и среднего бизнеса, самозанятых граждан составило более 8,5 тыс. человек.

Высокому уровню развития малого и среднего бизнеса в социально-экономическом развитии города во многом способствует реализация муниципальной программы поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, реализуемой в городе Когалыме, а также реализация мероприятий регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие и инвестиции муниципального образования город Когалым», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.10.2013 № 2919, Администрация города в 2024 году оказывала следующие виды поддержки:

✓ Финансовая поддержка - включает в себя грантовую поддержку социального и креативного предпринимательства, молодежного предпринимательства, а также грант на развитие предпринимательства (для Субъектов, осуществляющих свою финансовую деятельность более двух лет), компенсацию Субъектам части затрат за аренду нежилых помещений, компенсацию части затрат по приобретению оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов, возмещение части затрат, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг, а также финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, впервые зарегистрированных и действующих менее одного года, в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности, осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства. Информация о начале приема заявок на финансовую поддержку размещается на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» (Финансовая поддержка), в газете «Когалымский Вестник», в группе «Развитие предпринимательства в Когалыме» социальной сети «ВКонтакте», в Телеграм-канале «Когалым Инвестиции и бизнес».

✓ Информационная поддержка - размещение в средствах массовой информации материалов о проводимой деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства и иной информации для Субъектов. С



актуальной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес» <http://admkogalym.ru/>, в социальных сетях в сообществе «Развитие предпринимательства в городе Когалыме» <https://vk.com/club122528735>; Телеграм канал «Когалым Инвестиции и бизнес» <https://t.me/koginvest>, на Инвестиционном портале города Когалыма (<http://invest.admkogalym.ru/>).

✓ Имущественная поддержка - предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях. Порядок оказания имущественной поддержки Субъектам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме размещен на официальном сайте Администрации города Когалыма в разделе «Экономика и бизнес»

✓ Консультационная поддержка – в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Когалыме» оказывается специалистами управления инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма (в каб. 238, 237 Администрации города Когалыма, по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов д.7, или по телефону 8 (34667) 93-759; 93-75793-756).

Кроме того, по всем интересующим вас вопросам ведения бизнеса, можно обращаться в Фонд поддержки предпринимательства Югры, телефон горячей линии 8 800 101 01 01.

На территории города Когалыма продолжают свою работу:

- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Когалыма;

- Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Когалыма», адрес 628486, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Мира, 22-б, телефон 8 (34667) 33-444;

- Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития предпринимательства и малого бизнеса», адрес: 628481, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, Сургутское шоссе, 11 а, 1 подвал, телефон 8-950-513-8213.



4.9. Общественные организации

Некоммерческие организации (далее - НКО) выполняют важную роль в общественно-политической жизни города и округа.

В городе Когалыме создаются и действуют региональные и местные общественные объединения, всего - свыше 90 организаций, в том числе профсоюзные организации.

Достойный вклад в развитие гражданского общества вносят ветеранские общественные организации, деятельность которых объединяет граждан пожилого возраста, ветеранов (в том числе ветеранов боевых действий), тружеников тыла и первопроходцев Когалыма. По данному направлению в городе Когалыме осуществляет деятельность 6 общественных организаций, с учетом зарегистрированной в июне 2024 года Автономной некоммерческой

организации «Союз воинов Отчизны», одним из направлений деятельности которой является оказание помощи участникам специальной военной операции и членам их семей.

Благодаря поддержке на региональном и местном уровне социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих социальные услуги населению, становится возможным участие негосударственных организаций в оказании услуг социальной сферы.

В числе поставщиков социальных услуг и исполнителей общественно-полезных услуг, осуществляющих деятельность на территории города Когалыма Региональная общественная организация Центр развития гражданских инициатив и социально-экономической стратегии Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ВЕЧЕ».

По итогам Конкурса социально значимых проектов среди социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма в 2024 году Центр развития гражданских инициатив «ВЕЧЕ» в числе победителей, которому предоставлен грант в размере 173 000,00 рублей на реализацию социально значимого проекта «Ступени здоровья! Оздоровительный центр «Жемчужина».

По итогам конкурса социально значимых проектов в 2024 году всего определены 5 победителей, которым предоставлены гранты в форме субсидий из бюджета города Когалыма на общую сумму 851 800,00 рублей. Прием заявок на конкурс осуществлялся на информационном ресурсе «Единый Личный Кабинет Активиста» elkanko.ru.

В рамках мероприятия «Предоставление субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, в целях финансового обеспечения затрат на выполнение функций ресурсного центра поддержки НКО» обеспечивается ресурсная поддержка некоммерческих организаций. В 2024 году получателем субсидии в размере 5 362 500,00 рублей (из бюджета города Когалыма) является АНО «Ресурсный центр поддержки НКО города Когалыма».

На базе ресурсного центра поддержки НКО предоставляется консультационно-методическая поддержка НКО:

- организуются консультации для руководителей и членов (участников) социально ориентированных некоммерческих организаций, активных граждан, проявляющих интерес и/или готовых к социально полезной деятельности (очные, по телефону, посредством электронной почты и мессенджеров). Всего в рамках деятельности ресурсного центра в текущем 2024 году проведено 580 консультаций для НКО по вопросам участия в конкурсах на получение грантов, оформлению социальных проектов и по вопросам участия в мероприятиях в сфере межнациональных (межэтнических) отношений, профилактики экстремизма;

- в ходе проведения мероприятий в рамках проекта «Школа актива НКО» на базе ресурсного центра осуществляется методическая поддержка НКО.

АНО «Ресурсный центр поддержки НКО» обеспечивается медиа-продвижение социально ориентированных некоммерческих организаций, деятельности их руководителей и/или членов (участников), гражданских инициатив, социальных практик; создание инфоповодов; информирование

социально ориентированных некоммерческих организаций о существующих возможностях повышения квалификации. Посты и публикации размещаются в социальных сетях ресурсного центра и на официальном сайте. Всего в 2024 году размещено 367 публикаций.

В рамках V Всероссийского Форума национального единства состоялась торжественная церемония награждения лауреатов окружного проекта «Золотые имена многонациональной Югры». В числе лауреатов 2024 года председатель Когалымской городской общественной организации Татаро-башкирского национально-культурного общества «НУР» Мусин И.М.

21.12.2024 на базе ресурсного центра поддержки НКО организован Гражданский форум для активных граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций города Когалыма, в ходе которого состоялись презентация ежегодного сборника «Территория содружества» и закрытие проекта «Этно-мастерская для молодежи «ЮХ».

Победителями конкурса на грант Губернатора Югры для НКО стали:

- АНО РЦ Поддержки НКО города Когалыма, проект «Окружной ресурсный центр по гармонизации межнациональных отношений, адаптации и интеграции мигрантов в Югре», размер гранта 2 606 800,00 рублей;
- АНО «Ермак», проект «Фолк-Фест Когалым», размер гранта 1 619 500,00 рублей.

Победителями конкурса на грант Губернатора Югры для ресурсных центров стали:

- АНО Центр развития добровольчества (волонтерства) в городе Когалыме «Навигатор добра», проект «Ресурсный центр поддержки и развития добровольчества «Навигатор добра», размер гранта - 3 000 000 рублей;
- АНО «Ресурсный центр поддержки НКО», проект «Развитие гражданского общества в Когалыме», размер гранта - 7 030 898,40 рублей.

На конкурс ПАО «Лукойл» была подана заявка от КГОО ТБНКО «НУР». Проект «Фестиваль-конкурс «Играй, гармонь, в Когалыме!» получил поддержку, признан победителем в номинации «Духовность и культура».

На грант Губернатора Югры в сфере культуры поданы проекты от КГОО ТБНКО «НУР», МОО «Совет Ветеранов», МОО «Курултай».

С целью признания заслуг граждан и организаций всех форм собственности, внесших значительный вклад в развитие города Когалыма, ежегодно организуется городской конкурс на присуждение премии «Общественное признание».

Лауреаты Конкурса определяются по номинациям для физических и юридических лиц. Премия имеет общественный статус и не имеет денежного выражения. По итогам конкурса 2024 года лауреатами премии «Общественное признание» признаны среди физических лиц 4 – человека (Остапенко Наталья Вячеславовна – в номинации «Лучший местный житель», Бражникова Вита Викторовна – в номинации «Сердце отдаю людям», Балуева Ирина Ивановна – в номинации «Поступок года», Беседин Сергей Николаевич – в номинации «Молодежный взгляд, новое поколение»). Среди юридических лиц признаны 4 лауреата премии (ИП Остапенко Наталья Вячеславовна - в номинации «Будущее города мы создаем сами», Когалымская городская общественная организация татаро-башкирское национально-культурное общество «НУР» - в номинации «Хранитель традиции, умное поколение», Общественная

организация «Когалымская городская Федерация инвалидного спорта» - в номинации «Спорт – путь к здоровью», АНО «Ресурсный Центр поддержки НКО города Когалыма» - в номинации «Открытое сердце»).

Одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления является территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС). Органы местного самоуправления оказывают содействие органам ТОС, способствуют их становлению и развитию, предоставляют организационную и методическую поддержку по вопросам, затрагивающим интересы соответствующего ТОСа.

Действующим ТОС «Мечта» муниципального образования город Когалым реализуются инициативы по благоустройству территории, организации досуговых мероприятий для жителей, проживающих на территории ТОС и мероприятий, способствующие развитию добрососедских отношений.

ТОС «Мечта» осуществляет свою деятельность на территории города Когалыма без образования юридического лица, действует в границах: ул. Нефтяников, дома №5, №7 и ул. Строителей, дома №7, №9.

РАЗДЕЛ 5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Транспортная система, улично-дорожная сеть

Транспортная система города Когалыма представляет собой развитую улично-дорожную сеть (улицы, проезды и дороги) с усовершенствованным покрытием, бордюром вдоль магистральных дорог, разметкой и обустроенными транспортными развязками.

Согласно постановления Администрации города Когалыма от 19.09.2024 №1735 «О внесении изменения в постановление Главы города Когалыма от 03.10.2008 №2207» протяженность дорог общего пользования местного значения города Когалыма составляет 96,324 км.

Городские дороги оснащены необходимыми элементами обустройства и техническими средствами обеспечения дорожного движения. Освещенность улиц и дорог в городе соответствует требованиям нормативных документов.

Содержание и обслуживание автомобильных дорог и мостов города осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальщик» в соответствии с муниципальным заданием.

5.2. Воздушное сообщение

Воздушными воротами города Когалыма является акционерное общество «Аэропорт Когалым» с пропускной способностью 480 пассажиров в час. Аэропорт располагает грузовым терминалом общей площадью более 1000 квадратных метров, рассчитанным на обработку до 50 тонн груза ежедневно.

Аэропорт города Когалыма работает с 1992 года. Аэродромный комплекс располагает взлетно-посадочной полосой с искусственным покрытием, способной принять самолеты ИЛ-76, ТУ-154, ТУ-134, ТУ-204, АН-

124 (Руслан), АН-22 (Антей), АН-12, ЯК-42, Боинг-737-300, Боинг-737-500, АТR-42 и вертолеты всех типов.

5.3. Автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт

По состоянию на 1 января 2025 года в городе Когалыме зарегистрировано 42 438 единиц автотранспортных средств.

В городе Когалыме организована единая маршрутная сеть пассажирских перевозок (маршруты 1А, 2, 3, 4, 5, 7, 9). Автомобильные перевозки в городе осуществляет индивидуальный предприниматель Шахбазов Ф.Т.о. на основании муниципальных контрактов, заключённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.04.2015 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Регулярные междугородние пассажирские перевозки из города Когалыма в город Сургут также организованы индивидуальными предпринимателями.

Железнодорожные перевозки осуществляет Сургутское отделение Свердловской железной дороги. Через станцию Когалым проходит большой поток пассажирского и грузового транспорта.

5.4. Связь



Город Когалым обеспечен всем комплексом современных видов связи. Связь является одним из главных сфер деятельности общества, влияние которой отражается на качестве жизни людей, на духовном и морально-психологическом климате населения.

На территории города Когалыма операторы связи реализуют проекты по развитию и строительству сетей оптоволоконной связи, ведутся работы по расширению городской волоконно-оптической сети, модернизации радиорелейных линий связи, строительство дополнительных базовых станций и антенно-мачтовых сооружений, что положительно скажется на повышении качества и отказоустойчивости оказываемых телекоммуникационных услуг в городе Когалыме.

В 2024 году администрацией города выдано 9 разрешений на размещение объекта «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется строительства», в том числе оптико-волоконные линии и мачтовые сооружения, а также заключено 10 договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков с операторами сотовой связи, интернет провайдерами для размещения оборудования с целью обеспечения



телекоммуникационными услугами жителей города

Операторы связи на территории города и наиболее востребованные услуги:

- мобильная связь;
- мобильный интернет;
- домашний интернет;
- телевидение;
- стационарная связь;
- корпоративные сети;
- спутниковые решения;
- аренда каналов связи;
- проектирование и строительство объектов связи;
- облачные сервисы и др.

Услуги почтовой связи в городе Когалыме оказывают 2 отделения почтовой связи. Главная задача – обеспечение бесперебойной и качественной работы отделений почтовой связи, а также предоставление полного спектра услуг.



РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА

6.1. Тепловые сети

Система теплоснабжения города Когалыма включает в себя: 12 котельных (2 производственные ООО «Горводоканал») общей мощностью 557,7 Гкал/час; 2 центральных тепловых пункта. Протяженность тепловых сетей по состоянию на 01.01.2025 составляет 88,46 км, которые задействованы в снабжении теплом объектов жилищного фонда и социально-бытового назначения города.

Основной комплекс городских котельных представляет собой три современные котельные, на которых выполнены работы по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту котельного оборудования с применением энергосберегающего оборудования, современных средств вычислительной техники, обеспечением более жестких параметров промышленной безопасности эксплуатируемого оборудования, диспетчеризацией производства. Все котельные оборудованы узлами учета воды, газа, электро-и теплоэнергии. Автоматизация процессов сбора, обработки и передачи, полученных приборами учета данных, способствует решению вопроса экономии энергоресурсов.

Особое внимание в городе Когалыме уделяется реконструкции тепловых сетей, так как уровень их износа составляет 40,8%. Протяженность ветхих тепловых сетей составляет 37,57 км.

Все магистральные трубопроводы теплоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). Реконструкция внутриквартальных сетей ведется с децентрализацией горячего водоснабжения и установкой автоматизированных индивидуальных тепловых

пунктов в многоквартирных домах, что позволило значительно сократить протяженность ветхих тепловых сетей. На сегодняшний день АИТП оснащены 315 многоквартирных домов города Когалыма.

Гарантирующим поставщиком услуг по теплоснабжению в городе Когалыме в соответствии со Схемой теплоснабжения города Когалым является ООО «КонцессКом». Между Администрацией города Когалыма и ООО «КонцессКом» заключено концессионное соглашение №1 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» на срок до 31.12.2028.

В целях исполнения концессионного соглашения разработана и утверждена приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №42-Пр-34 от 22.08.2024 инвестиционная программа ООО «Концесском» в сфере теплоснабжения на территории города Когалыма на 2024-2025 годы.

В рамках исполнения инвестиционной программы на период с 2024 по 2025 годы проведены мероприятия по реконструкции участков сетей теплоснабжения.

Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 86,22 млн. руб.

Схема теплоснабжения города Когалыма (актуализированная), утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 26.07.2024 №1392. Согласно требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения схема ежегодно подлежит актуализации.

Объем тепловой энергии реализованный ООО «КонцессКом» в 2024 году составил 566,3 тыс.Гкал, в том числе населению 303,5 тыс.Гкал.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 100 %, горячим водоснабжением – 99,9%.

6.2. Газоснабжение

Газоснабжение города Когалыма представляет собой систему магистральных и разводящих сетей общей протяженностью – 104,75 км. В городе Когалыме используется попутный нефтяной газ, поставляемый ТПП «Когалымнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь».

Износ существующих сетей газоснабжения составляет 85%. Имеющаяся тупиковая система газораспределения не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем и объектов газораспределения, отсутствует возможность проведения работ без отключения потребителей газа. Требуется модернизация и реконструкция газораспределительной системы.

Прорабатываются варианты перехода на природный газ.

Услуги по транспортировке и обслуживанию внутридомовых систем газового оборудования (ВДГО) осуществляет АО «Когалымгоргаз». Между Администрацией города Когалыма и АО «Когалымгоргаз» заключен договор аренды муниципального имущества (газопроводы) на срок до 2075 года.

АО «Когалымгоргаз» обеспечивает снабжение попутным нефтяным газом 74 котельных производственных предприятий, из них 12 городских котельных, обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд города, 267

объектов индивидуальных жилых домов, 68,8 км газопроводов различных диаметров и сооружений на них.

В 2024 году АО «Когалымгоргаз» транспортировано населению 979,60 тыс. м³ газа.

6.3. Электроснабжение

Головные источники электроснабжения города Когалыма: ПС - 110/35/10 кВ «Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Инга». Электроснабжение объектов городского хозяйства выполняется от центральных распределительных пунктов и трансформаторных подстанций индивидуально по двум вводам, с учетом взаимного резервирования, согласно II категории потребителей. Общая протяженность всех линий электропередач в городе составляет – 400,3 км, в том числе 48,8 км собственность АО «ЮРЭСК», АО «ЮТЭК Региональные сети» и АО «Россети Тюмень».

Схема развития электрических сетей 10 кВ позволяет через внутриквартальные транзитные ТП-10/0,4кВ произвести перевод питания от источников электроснабжения ПС «Инга» и ПС «Южная».

Гарантирующим поставщиком электроэнергии в городе Когалыме является АО «Газпром энергосбыт Тюмень». В 2024 году реализовано 162,167 млн. кВт/час (в 2024 году – 136,455 млн. кВт/час).

Между Администрацией города Когалыма и АО «ЮТЭК-Когалым» заключено концессионное соглашение №181 от 14.04.2011 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма», в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.12.2020 №2338 «О внесении изменений в концессионное соглашение», срок его действия продлен до 31.12.2025. Субконцессионером является АО «ЮРЭСК».

Для реализации мероприятий концессионного соглашения актуализирована Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» на период 2023-2027 годов, в рамках которой запланированы и ведутся работы по модернизации, реконструкции и строительству объектов электросетевого комплекса на территории города Когалыма. Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 529,9 млн. руб.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным электроснабжением, составляет 100 %.

6.4. Водоснабжение

Источниками водоснабжения города Когалыма служат два водозабора из подземных источников, водоочистные сооружения производительностью 60000 м³/сут.

Современный «Комплекс по очистке питьевой воды города Когалыма» производительностью до 60000 м³/сут. с двухступенчатой фильтрацией питьевой воды, с использованием современных фильтрующих материалов позволяет получить воду высокого качества, безопасную в эпидемическом и

радиационном отношении, безвредную по своему химическому составу, соответствующую требованиям СанПиНа.

На всех 46 артезианских скважинах были проведены работы по реконструкции с внедрением погружных энергосберегающих насосных агрегатов и установкой приборов учета.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 139,5 км, в том числе ветхих – 1,0 км. Все магистральные трубопроводы водоснабжения города Когалыма заменены на трубопроводы в ППУ-изоляции. Реконструкция внутриквартальных сетей водоснабжения ведется параллельно, с заменой тепловых сетей города Когалыма в рамках инвестиционных программ ООО «Горводоканал» и ООО «КонцессКом».

Охват населения централизованной услугой водоснабжения составляет 100%.

6.5. Канализация

Централизованное водоотведение сточных вод осуществляется одними канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 19 000 м³/час и канализационными сетями протяженностью 110,00 км, в том числе ветхих – 1,7 км.

Гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению в городе Когалыме в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения города Когалыма», утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 25.08.2014 №2170, является ООО «Горводоканал». Схема водоснабжения и водоотведения города Когалыма актуализирована в 2023 году, утверждена постановлением Администрации города Когалыма от 31.10.2023 №2167.

Между Администрацией города Когалыма и ООО «Горводоканал» заключено концессионное соглашение №2 от 20.04.2009 в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма».

В целях исполнения мероприятий концессионного соглашения реализуется Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024 – 2028 годы, которая утверждена приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.08.2024 №42-Пр-37.

Общий объем финансирования инвестиционной программы на весь период реализации составляет 100,7 млн.руб. (без НДС).

В 2024 году реализовано строительство объекта: «Магистральные инженерные сети водоснабжения и канализации жилых комплексов «Философский камень» и «ЛУКОЙЛ» в городе Когалыме», проведена работа по реконструкции внутриквартальных водопроводных сетей протяженностью 0,85 км.

ООО «Горводоканал» в 2024 году потребителям реализовано 3308,90 тыс. м³ воды, выполнена очистка 3209,27 тыс. м³ сточных вод.

Удельный вес жилищного фонда города Когалыма, оборудованного центральным водоснабжением, составляет 100 %, водоотведением – 99,9 %.

6.6. Санитарная очистка

В соответствии с требованиями действующего законодательства город Когалым перешел на новую систему обращения с отходами, согласно которой сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор – АО «Югра-Экология».

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) и несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО. Региональный оператор в свою очередь по результатам запроса предложений в электронной форме заключил договор на транспортировку ТКО на территории нашего города с ООО «КомТрансАвто». Объем ТКО, вывезенный на городскую свалку в 2024 году составляет 17 623,29 тонн.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.10.2016 №559-рп (в ред. от 07.12.2018 №647-рп), для развития мощностей по обработке и утилизации ТКО до 2028 года предусмотрена реализация инвестиционного проекта по созданию единого объекта для городов Сургут, Когалым, поселений Сургутского района, включающего в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме и комплексный межмуниципальный полигон ТКО в городе Сургуте (район восточной объездной дороги).

Между Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и ООО «Сургутское экологическое объединение» подписано концессионное соглашение по строительству полигона ТКО для городов Сургута, Когалыма и поселений Сургутского района, рассчитанного на 235 тыс. тонн отходов в год. Комплексный межмуниципальный полигон ТКО будет включать в себя мусороперегрузочную станцию в городе Когалыме. Её мощность составит 35 тыс. тонн в год.

Полигон будет соответствовать всем современным экологическим и санитарным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам. Полигон будет оборудован современной автоматической линией сортировки, позволяющей обрабатывать весь объем ТКО, поступающий на объект. Завершение строительства планируется в конце 2028 года. Появится он в городе Сургуте неподалеку от действующей свалки в районе Восточной объездной дороги.

6.7. Программы развития коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы (далее - ПКРКИ) утверждена решением Думы города Когалыма от 25.12.2017 №162-ГД «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Когалыма на 2020-2035 годы».

ПКРКИ представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение

функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, а также является базовым документом для разработки муниципальных, инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение ПКРКИ ведется в основном за счет привлечения внебюджетных источников финансирования (средств предприятий ЖКК). Средства бюджета города Когалыма выделяются в рамках действующих муниципальных программ города Когалыма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно отчету, в 2024 году программные мероприятия выполнены на общую сумму 33 612,08 тыс. руб.

Итоговый отчет об исполнении мероприятий ПКРКИ за 2024 год размещен на Инвестиционном портале города Когалыма в разделе «Инвестиционная политика»/ «Программы комплексного развития города Когалыма».

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



7.1. Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), в том числе предназначенных для жилищного строительства (с указанием сведений об обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры)

| № п/п | Сведения о земельном участке | | | Примечание (подробная информация об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой) |
|-------|---|--------------|---|--|
| | Адрес, кадастровый номер | Площадь (га) | Категория, вид разрешенного использования | |
| 1 | г. Когалым, улица Шмидта, 12 86:17:0010701:279 | 6,77 | Земли населенных пунктов, среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | Земельный участок обеспечен инженерной инфраструктурой. Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,1 км. |
| 2 | г.Когалым, ул. Ноябрьская 86:17:0010406:74 | 0,2222 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | <p>Теплоснабжение Точка подключения: УЗ-2, максимальная нагрузка в данной точке: 1,89 Гкал/ч, рабочее давление в подающем трубопроводе (в точке подключения) составляет 3,5 кгс/см², рабочее давление в обратном трубопроводе составляет (в точке подключения) 2,8 кгс/см² (технические условия от 27.08.2024 №05-14/1996, выданы ООО «Концесском», срок действия – 3 года)</p> <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети – 3,6 кгс/см², точка подключения – уличный водовод Северной промзоны, диаметр водовода в точке подключения Ду-200 мм (технические условия от 19.08.2024 №24-93, выданные ООО «Горводоканал», срок действия – 3 года).</p> |
| 3 | г.Когалым, ул. Ноябрьская 86:17:0010404:366 | 0,1167 | Земли населенных пунктов, склад | <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см², точка подключения – пожарный гидрант по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм (технические условия от 03.04.2023 №23-30 выданы ООО «Горводоканал, срок действия – 3 года)</p> |

| | | | | |
|---|---|--------|--|---|
| 4 | г.Когалым, ул. Повховское шоссе 86:17:0010603:248 | 1,1808 | Земли населенных пунктов, предпринимательство | <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – Городской водозабор; Давление в сети – 3,6 кгс/см²; Точка подключения: магистральный водовод по ул.Центральная, диаметр водовода в точке подключения: Ду-300 мм. Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |
| 5 | г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010614:17 | 1,0119 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | <p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется, точка подключения – теплосеть по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 240-250 м., диаметр в точке подключения ДУ 114, давление в сети 5 кг/см²; Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-09 оп.№ 14, проектом предусмотреть строительство отпаечной ВЛ-6КВ с установкой КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 500 м. Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод, давление в сети 3,6 кгс/см², ориентировочное расстояние до точки подключения 2000 м. Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |
| 6 | г.Когалым, ул. Центральная 86:17:0010608:399 | 13,8 | Земли населенных пунктов, сельскохозяйственное использование | <p>Теплоснабжение: Возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует, Электроснабжение: Точка присоединения – ПС «Инга», источник энергоснабжения: ПС-35/6КВ № 31, точка подключения – ВЛ-6КВ ф.31-04 оп.№ 52 ЛР-7, проектом предусмотреть строительство КТП-6/0,4 КВ, расстояние от точки присоединения до ЗУ объекта – ориентировочно 5 м. Водоснабжение: Возможность подключения имеется, точка подключения – водовод по улице Центральная, ориентировочное расстояние до точки подключения 50 м., давление в сети-3,8 кгс/см², диаметр в точке подключения Ду-200 мм. Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> |

| | | | | |
|---|--|--------|--|---|
| 7 | г.Когалым, 86:17:0010404:365 | 2,4430 | Земли населенных пунктов, производственная деятельность | <p>Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сети газораспределения имеется.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – городской водозабор, давление в сети 3,6 кгс/см², точка подключения – стальной водовод по ул. Ноябрьская, диаметр водовода в точке подключения Ду-500 мм.</p> |
| 8 | г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010405:19 | 1,5051 | Земли населенных пунктов, земли под зданиями, строениями, сооружениями | <p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,05 км.</p> |
| 9 | г.Когалым, ул. Геофизиков 86:17:0010401:16 | 1,2369 | Земли населенных пунктов, земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | <p>Земельный участок не обеспечен инженерной инфраструктурой.</p> <p>Транспортная инфраструктура: расстояние до автодороги с твердым покрытием 0,04 км.</p> |

Реестр инвестиционных проектов

| № п/п | Наименование проекта | Цель реализации проекта (в том числе краткое описание объекта, (производства) создаваемого в ходе реализации проекта) | Планируемый объем инвестиций, тыс.рублей | Источники финансирования | Срок реализации проекта | Наличие земельного участка, инвестиционной площадки для реализации проекта |
|-------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Планируемые к реализации проекты | | | | | | |
| 1.1 | Когалымский филиал автономного профессионального образовательного учреждения «Югорский колледж-интернат олимпийского резерва» | Выявление талантливых юных спортсменов, подготовка спортивного резерва и спортсменов, обеспечение непрерывной подготовки спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды автономного округа и страны высокого класса | уточняется | уточняется | 2025-2028 гг. | данные отсутствуют |
| 1.2 | Футбольный манеж | Повышение обеспеченности граждан спортивными сооружениями, увеличение доли граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом | 4 500 000,00 | Частные инвестиции | 2022-2027 гг. | кадастровый номер: 86:17:0011701:1924 |
| 1.3. | Здравница «Сердце Югры» | Развитие социальной сферы на основе реабилитации высоких технологий | уточняется | Частные инвестиции | 2024-2030 гг. | данные отсутствуют |
| 1.4. | Развитие заготовительной сети на территории ХМАО -Югры | Создание высокотехнологичного заготовительного предприятия с полным циклом от заготовки до глубокой переработки продукции. | 15 000,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2026-2028 гг. | данные отсутствуют |

| 2. Реализуемые проекты | | | | | | |
|------------------------|---|--|--------------|---|---------------|---|
| 2.1 | Инвестиционная программа ООО «Горводоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения города Когалыма на 2024-2028 гг. | Предотвращение негативного воздействия на водные объекты. Снижение нагрузки на работу технологического оборудования очистных сооружений, повышение степени очистки сточных вод. Увеличение степени надежности системы водоснабжения | 100 698,40 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры | 2024-2028 гг. | под существующими объектами |
| 2.2 | Реконструкция сетей теплоснабжения, в рамках инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Концесском» на 2024-2025 гг. | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения абонентов при снижении затрат на энергоносители, а также новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения города Когалыма; Внедрение систематического контроля расхода тепла абонентами, сокращение неучтенного расхода тепловой энергии; Сокращение потерь тепла путем проведения реконструкции сетей теплоснабжения города Когалыма. | 66 070,80 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма, Бюджет ХМАО-Югры, | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.3 | Модернизация котельной ЦДНГ-5 Повховского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 78 913,00 | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.4 | Музейный комплекс в городе Когалыме | Повышение туристической привлекательности города, повышение качества жизни жителей и гостей города. | 6 000 000,00 | Частные инвестиции | 2020-2026 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010114:187, 86:17:0010114:186 |

| | | | | | | |
|------|--|---|--------------|--------------------|---------------|--|
| 2.5 | Модернизация котельной ДНС-1 Выинтойского месторождения | Повышение надежности теплоснабжения объектов технологических площадок. Вывод котельной в автоматизированный режим. | 113 638,00 | Частные инвестиции | 2024-2026 гг. | под существующими объектами |
| 2.6 | Технический центр в городе Когалыме | Продажа, техническое обслуживание и мойка легковых и малотоннажных автомобилей, а также мототехники. | 1 476 000,00 | Частные инвестиции | 2020-2025 гг. | кадастровый номер 86:17:0011101:253, 86:17:0011101:251 |
| 2.7 | Производство полимерных центраторов | Выпуск полимерной продукции для обеспечения импортозамещения товаров народного потребления | 99 500,00 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |
| 2.8 | Мини-сад «Бонифаций» | Расширение в городе сферы по предоставлению услуг в области детского развития и досуга. | 330,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.9 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ «Инга-Таврическая», «Айка-Кириловская» | Повышение надежности электроснабжения потребителей Ватьеганского м/р | 162 100,00 | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.10 | Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Когалым-Тевлин-1,2 | Повышение надежности электроснабжения потребителей Тевлино-Русскинского месторождения | 42 591,00 | Частные инвестиции | 2022-2024 гг. | под существующими объектами |
| 2.11 | ЛЭП 10 кВ от ПС 110 кВ Южная до КТП 10/0,4 кВ объекта СКК «Галактика» с отпайками на две БКТП 10/0,4 кВ объекта «Образовательный центр (I, II этап) (новое строительство ВЛ 10 кВ протяженностью 2х4,7 км, КЛ 10 кВ протяженностью 1,4 км, двухтрансформаторные БКТП 10/0,4 2 шт.) | Обеспечение технологического присоединения инфраструктуры социальных объектов города Когалым (Образовательный центр, Сад тропических лесов, Реконструкция СКК «Галактика») к электрическим сетям филиала АО «Россети Тюмень» Когалымские электрические сети | 316 094,41 | Частные инвестиции | 2022-2029 гг. | под существующими объектами |

| | | | | | | |
|------|--|---|--------------|--|---------------|---------------------------------------|
| 2.12 | Туристический центр «Йети» | Развитие сферы туризма | 1 480,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2023-2026 гг. | на существующем объекте |
| 2.13 | Увеличение номерного фонда гостиницы «Старый Томас», г. Когалым – реализация 3-й очереди капитального ремонта номеров доступной ценовой категории на 14 мест (5 номеров) | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 15 000,00 | Частные инвестиции | 2024 г. | на существующем объекте |
| 2.14 | Региональный центр спортивной подготовки в городе Когалыме | Привлечение к занятиям физической культуры и спорту дополнительное количество населения, улучшение условий и качества обслуживания населения | 2 920 200,00 | Частные инвестиции | 2017-2025 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010201:265 |
| 2.15 | Музыкальная школа | Организация музыкальных занятий и искусств. Предоставление услуг культурно-досуговой сферы | 949 167,20 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2019-2024 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010109:2990 |
| 2.16 | Асфальтобетонный завод | Развитие промышленного производства в городе Когалыме | 307 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | кадастровый номер 86:17:0010601:87 |
| 2.17 | Собственное производство одежды. Создание и реализация бренда в г. Когалым. | Создания имиджа магазина «Darkstreet», для развития собственного бренда, специализирующегося на повседневной модной одежде свободного стиля. | 1 035,00 | Частные инвестиции | 2023-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.18 | Создание индустриального парка в городе Когалыме | Расширение промышленных площадей под размещение локальных промышленных производств. | 354 300,00 | Бюджет ХМАО-Югры | 2020-2030 гг. | кадастровый номер: 86:17:0010207:1338 |

| | | | | | | |
|------|--|--|--------------|--|---------------|--------------------------------------|
| 2.19 | Закладка ягодного питомника княженики арктической и иных северных, лесных и болотных ягодных культур | Производство необходимого количества районированного посадочного материала северных ягодных культур (княженика арктическая, клюква болотная, брусника обыкновенная, морошка приземистая, голубика топяная и узколистная, жимолость садовая) для закладки промышленных товарных ягодных плантаций. Селекция | 7 000,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2021-2026 гг. | данные отсутствуют |
| 2.20 | Строительство ресторана с банкетным залом | Развитие ресторанного бизнеса | 1 500 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2026 гг. | кадастровый номер 86:17:0010111:1592 |
| 2.21 | Торговый центр «Квадрат» | Развитие сферы торговли | уточняется | Частные инвестиции | 2021-2024 гг. | кадастровый номер 86:17:0010110:1378 |
| 2.22 | Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП | Организация процесса по прессовке производственных отходов из полиэтилена и полипропилена в тюки для дальнейшей оптовой продажи на перерабатывающие заводы | 747,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2022-2024 гг. | кадастровый номер 86:17:0010611:20 |
| 2.23 | Строительство платформы по производству металлоконструкций и прессованных изделий | Развитие промышленности в городе Когалыме | 3 000,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | кадастровый номер 86:17:0010614:13 |
| 2.24 | Строительство производственной базы | Расширение имеющего производства | 6 000,00 | Частные инвестиции | 2023-2024 гг. | данные отсутствуют |
| 2.25 | Модернизация отеля «Когалым» | Удовлетворение потребности в услуге размещения широкой аудитории потребителей и будут способствовать увеличению продолжительности пребывания в городе | 35 000,00 | Частные инвестиции, средства Фонда развития Югры | 2024-2025 гг. | на существующем объекте |

| | | | | | | |
|------|---|---|-----------|--|---------------|-----------------------------|
| 2.26 | Логопедический центр «Кубик» | Коррекционно-развивающие занятия для детей с тяжелыми нарушениями речи | 624,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2024-2025 гг. | под существующими объектами |
| 2.27 | Пункт проката детских электромобилей | Организация проката детских электромобилей для детей проживающих на территории города Когалым | 349,00 | Частные инвестиции, Бюджет города Когалыма | 2024 г. | на существующем объекте |
| 2.28 | Строительство склада и организации хранения на открытых участках территории материалов, не требующих условий и режимов хранения | Развитие промышленности в городе Когалыме | 77 780,00 | Частные инвестиции | 2024-2025 гг. | на существующем объекте |