



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 23.01.2025

№ 109

О внесении изменений
в постановление
Администрации города Когалыма
от 02.06.2014 №1256

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Когалыма, постановлением Администрации города Когалыма от 28.12.2024 №2641 «О признании утратившими силу постановлений Администрации города Когалыма», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 02.06.2014 №1256 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Когалыма» (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. пункт 1.4. раздела 1 Положения исключить;

1.2. пункты 1.5. - 1.8. раздела 1 Положения считать пунктами 1.4. - 1.7. соответственно.

1.3. раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

« 5. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для временного проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лицо из числа детей-сирот) на срок 5 (пять) лет.

5.2. Лицам из числа детей-сирот, иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям города Когалыма, в размере 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

Приобретение (строительство) жилых помещений с целью их дальнейшего предоставления по договору найма специализированного жилищного фонда города Когалыма лицам из числа детей-сирот, иным лицам по договорам найма специализированных жилых помещений свыше нормы

предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одиноко проживающего гражданина, установленной органом местного самоуправления города Когалыма, может осуществляться при условии, что стоимость такого жилого помещения не превысит стоимости 33 квадратных метров общей площади жилого помещения с учетом норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в городе Когалыме, утвержденного уполномоченным органом государственной власти автономного округа на третий квартал года, предшествующего году приобретения (строительства) жилых помещений.

5.3. Учет, формирование и ведение списка лиц из числа детей-сирот, которые подлежат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обеспечению благоустроенными жилыми помещениями осуществляет управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму.

5.4. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд города Когалыма и предоставлении по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда города Когалыма лицу из числа детей-сирот принимается Управлением на основании следующих документов:

5.4.1. копий документов, удостоверяющих личность лица из числа детей-сирот и членов семьи, проживающих совместно;

5.4.2. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащей сведения о характеристиках объекта недвижимости;

5.4.3. копии свидетельства о заключении (расторжении) брака.

5.5. Рассмотрение документов о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда города Когалыма лицу из числа детей-сирот осуществляется общественной жилищной комиссией при Администрации города Когалыма.

5.6. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот оформляется постановлением Администрации города Когалыма.

5.7. Управление на основании решения общественной жилищной комиссией при Администрации города Когалыма готовит проекты постановлений Администрации города Когалыма о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд города Когалыма и предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда города Когалыма лицу из числа детей-сирот.

5.8 На основании постановления Администрации города Когалыма о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда города Когалыма Управление заключает с лицом из числа детей-сирот договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Договор найма). Заключенный Договор найма является основанием для вселения лица из числа детей – сирот

в качестве нанимателя и членов его семьи в предоставленное жилое помещение.

5.9. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства) управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму направляет на рассмотрение общественной жилищной комиссии при Администрации города Когалыма заключение о продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, при отсутствии обстоятельств - о заключении лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных лиц, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения, занимаемого им по договору найма специализированного жилого помещения.

5.10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Договор найма может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

На основании решения общественной жилищной комиссии при Администрации города Когалыма Управление готовит проект постановления Администрации города Когалыма о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, либо о заключении договора социального найма на жилое помещение с лицом из числа детей-сирот в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.10.1. Администрация города Когалыма заключает Договор найма на новый пятилетний срок с лицом из числа детей-сирот в течение 10 дней со дня принятия постановления.

5.10.2. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация города Когалыма, в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Когалыма, заключает договор социального найма на жилое помещение, занимаемое по Договору найма с лицом из числа детей-сирот.

5.10.3. В случае заключения с лицом из числа детей-сирот договора социального найма на жилое помещение, занимаемое им по Договору найма, данное жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда города Когалыма. Управление направляет копию договора социального найма в управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Когалыму.

5.10.4. В случае прекращения Договора найма в связи с утратой (разрушением) жилого помещения специализированного жилищного фонда города Когалыма лицу из числа детей-сирот предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся в границах муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.».

2. Управлению по жилищной политике Администрации города Когалыма (Россолова А.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», для дальнейшего направления в Управление регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026