



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 31.10.2025

№ 2395

Об установлении публичного сервитута  
для реконструкции и эксплуатации  
тепловых сетей по ул.Рижская и  
ул.Вильнюсская

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» от 06.10.2025 №1-Вх-МунУсл-орг-402, об установлении публичного сервитута для реконструкции и эксплуатации тепловых сетей по ул.Рижская и ул.Вильнюсская:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для реконструкции и эксплуатации тепловых сетей по ул.Рижская и ул.Вильнюсская в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 86:17:0010301:1000; 86:17:0010301:1007; 86:17:0010301:1009; 86:17:0010301:12; 86:17:0010301:19; 86:17:0010301:20; 86:17:0010301:43; 86:17:0010301:55; 86:17:0010301:58; 86:17:0010301:59; 86:17:0010301:650; 86:17:0010301:7; 86:17:0010301:757; 86:17:0010302:91; 86:17:0000000:14.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Р.Ш. Юсупов

Сертификат  
00B2E99FC5EEE4A8F7387C3F628CA318E5  
Владелец Юсупов Руслан Шамилович  
Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 31.10.2025 № 2395

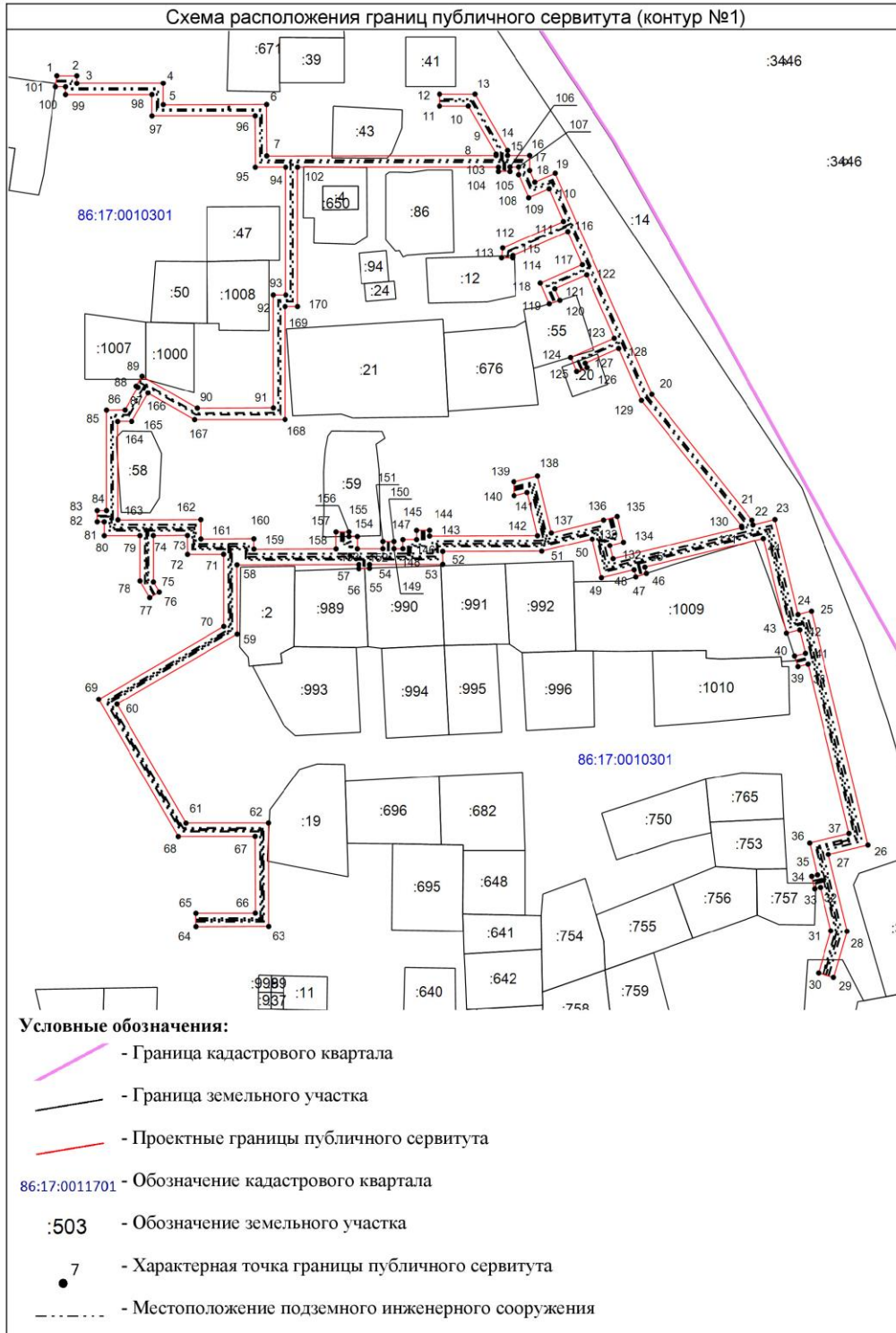
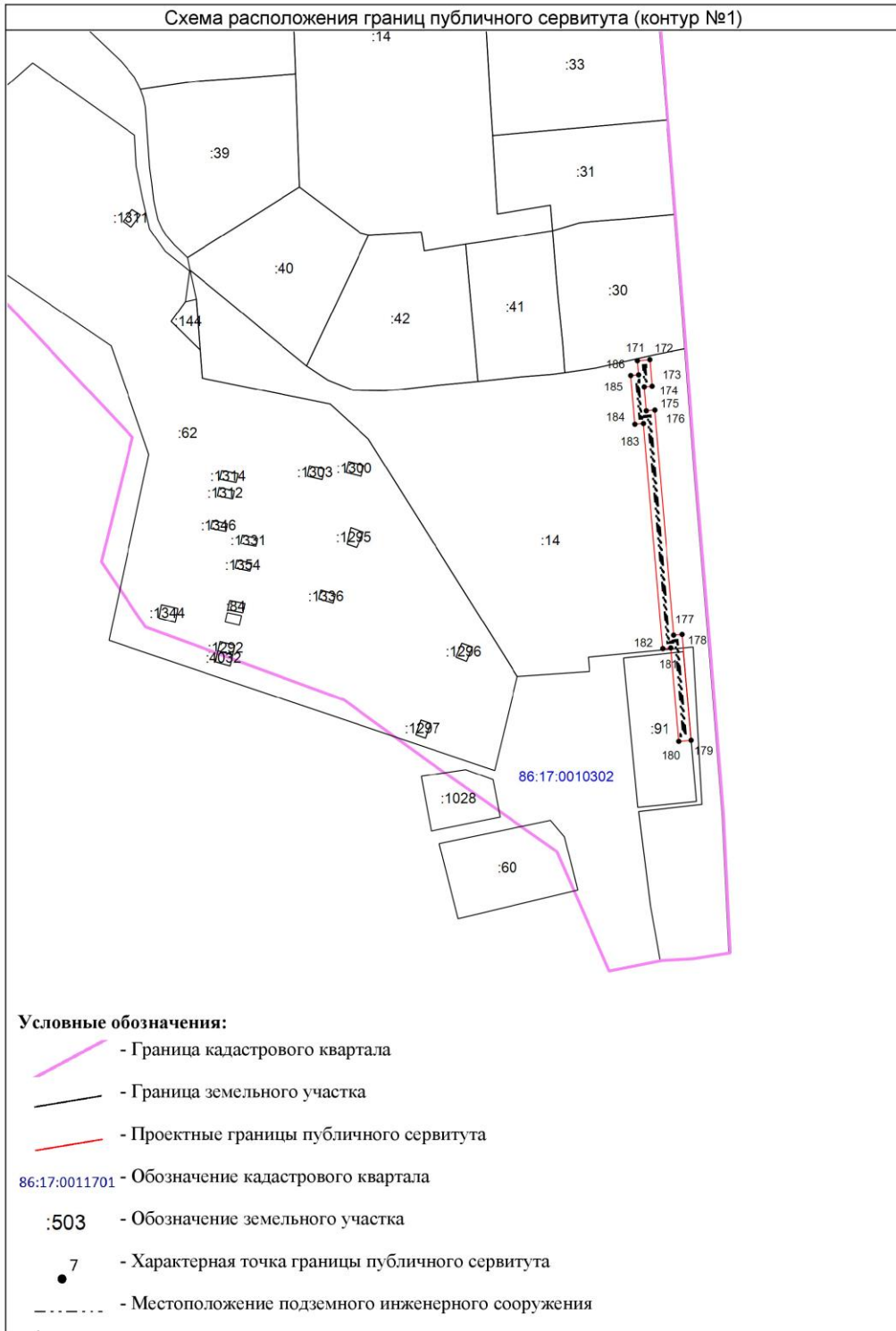







Схема расположения границ публичного сервитута (контур №1)



Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница земельного участка
-  - Проектные границы публичного сервитута
- 86:17:0011701 - Обозначение кадастрового квартала
- :503 - Обозначение земельного участка
-  7 - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Местоположение подземного инженерного сооружения

Описание границ публичного сервитута				
<b>Объект:</b> «Реконструкция сетей тепловодоснабжения поселка Пионерный города Когалыма»				
<b>Местоположение публичного сервитута:</b> РФ, ХМАО-Югра, г.Когалым				
<b>Система координат:</b> МСК-86, зона 3				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Контур №1				
1	1 098 484,60	3 629 170,08	0,1	отсутствует
2	1 098 484,60	3 629 178,06	0,1	отсутствует
3	1 098 481,44	3 629 178,06	0,1	отсутствует
4	1 098 481,50	3 629 212,80	0,1	отсутствует
5	1 098 472,90	3 629 212,82	0,1	отсутствует
6	1 098 472,98	3 629 254,35	0,1	отсутствует
7	1 098 452,40	3 629 254,39	0,1	отсутствует
8	1 098 452,57	3 629 346,67	0,1	отсутствует
9	1 098 453,10	3 629 346,67	0,1	отсутствует
10	1 098 472,34	3 629 335,53	0,1	отсутствует
11	1 098 472,32	3 629 323,98	0,1	отсутствует
12	1 098 477,08	3 629 323,98	0,1	отсутствует
13	1 098 477,11	3 629 338,24	0,1	отсутствует
14	1 098 454,61	3 629 351,28	0,1	отсутствует
15	1 098 452,58	3 629 351,28	0,1	отсутствует
16	1 098 452,57	3 629 360,26	0,1	отсутствует
17	1 098 446,41	3 629 360,27	0,1	отсутствует
18	1 098 441,73	3 629 362,32	0,1	отсутствует
19	1 098 445,31	3 629 370,51	0,1	отсутствует
20	1 098 356,46	3 629 409,33	0,1	отсутствует
21	1 098 305,93	3 629 449,68	0,1	отсутствует
22	1 098 304,06	3 629 450,13	0,1	отсутствует
23	1 098 306,20	3 629 458,93	0,1	отсутствует
24	1 098 268,07	3 629 468,16	0,1	отсутствует
25	1 098 269,38	3 629 473,57	0,1	отсутствует
26	1 098 175,43	3 629 496,30	0,1	отсутствует
27	1 098 171,59	3 629 480,44	0,1	отсутствует
28	1 098 140,68	3 629 487,92	0,1	отсутствует
29	1 098 122,18	3 629 482,49	0,1	отсутствует
30	1 098 123,96	3 629 476,44	0,1	отсутствует
31	1 098 140,88	3 629 481,41	0,1	отсутствует
32	1 098 158,29	3 629 477,19	0,1	отсутствует
33	1 098 157,73	3 629 474,86	0,1	отсутствует
34	1 098 162,77	3 629 473,64	0,1	отсутствует
35	1 098 163,33	3 629 475,96	0,1	отсутствует
36	1 098 176,22	3 629 472,83	0,1	отсутствует
37	1 098 180,07	3 629 488,70	0,1	отсутствует
38	1 098 248,08	3 629 472,19	0,1	отсутствует
39	1 098 247,10	3 629 468,15	0,1	отсутствует
40	1 098 251,32	3 629 466,77	0,1	отсутствует
41	1 098 252,39	3 629 471,15	0,1	отсутствует
42	1 098 261,75	3 629 468,87	0,1	отсутствует
43	1 098 260,46	3 629 463,52	0,1	отсутствует
44	1 098 298,58	3 629 454,27	0,1	отсутствует
45	1 098 287,01	3 629 406,53	0,1	отсутствует
46	1 098 284,51	3 629 407,14	0,1	отсутствует
47	1 098 283,12	3 629 402,90	0,1	отсутствует
48	1 098 285,96	3 629 402,22	0,1	отсутствует
49	1 098 282,80	3 629 389,16	0,1	отсутствует
50	1 098 298,35	3 629 385,40	0,1	отсутствует
51	1 098 293,43	3 629 365,10	0,1	отсутствует
52	1 098 293,34	3 629 325,31	0,1	отсутствует
53	1 098 288,12	3 629 325,33	0,1	отсутствует
54	1 098 288,05	3 629 295,87	0,1	отсутствует

55	1 098 286,55	3 629 295,86	0,1	отсутствует
56	1 098 286,40	3 629 291,43	0,1	отсутствует
57	1 098 288,04	3 629 291,44	0,1	отсутствует
58	1 098 287,92	3 629 242,49	0,1	отсутствует
59	1 098 260,09	3 629 242,56	0,1	отсутствует
60	1 098 231,99	3 629 194,15	0,1	отсутствует
61	1 098 184,18	3 629 221,90	0,1	отсутствует
62	1 098 184,26	3 629 255,09	0,1	отсутствует
63	1 098 142,71	3 629 255,19	0,1	отсутствует
64	1 098 142,64	3 629 225,91	0,1	отсутствует
65	1 098 148,00	3 629 225,89	0,1	отсутствует
66	1 098 148,05	3 629 249,83	0,1	отсутствует
67	1 098 178,90	3 629 249,75	0,1	отсутствует
68	1 098 178,82	3 629 218,83	0,1	отсутствует
69	1 098 233,93	3 629 186,83	0,1	отсутствует
70	1 098 263,17	3 629 237,20	0,1	отсутствует
71	1 098 292,16	3 629 237,13	0,1	отсутствует
72	1 098 292,13	3 629 222,53	0,1	отсутствует
73	1 098 299,85	3 629 222,51	0,1	отсутствует
74	1 098 299,81	3 629 208,83	0,1	отсутствует
75	1 098 281,08	3 629 208,88	0,1	отсутствует
76	1 098 277,06	3 629 211,21	0,1	отсутствует
77	1 098 274,84	3 629 207,39	0,1	отсутствует
78	1 098 281,50	3 629 203,52	0,1	отсутствует
79	1 098 299,80	3 629 203,48	0,1	отсутствует
80	1 098 299,76	3 629 189,05	0,1	отсутствует
81	1 098 305,30	3 629 189,04	0,1	отсутствует
82	1 098 305,30	3 629 186,22	0,1	отсутствует
83	1 098 309,80	3 629 186,22	0,1	отсутствует
84	1 098 309,80	3 629 189,94	0,1	отсутствует
85	1 098 350,12	3 629 189,94	0,1	отсутствует
86	1 098 350,15	3 629 197,39	0,1	отсутствует
87	1 098 359,38	3 629 202,69	0,1	отсутствует
88	1 098 359,81	3 629 201,95	0,1	отсутствует
89	1 098 363,82	3 629 204,33	0,1	отсутствует
90	1 098 350,94	3 629 226,46	0,1	отсутствует
91	1 098 350,99	3 629 257,06	0,1	отсутствует
92	1 098 396,47	3 629 257,01	0,1	отсутствует
93	1 098 396,48	3 629 262,13	0,1	отсутствует
94	1 098 447,71	3 629 262,07	0,1	отсутствует
95	1 098 447,70	3 629 249,81	0,1	отсутствует
96	1 098 468,43	3 629 249,79	0,1	отсутствует
97	1 098 468,38	3 629 208,30	0,1	отсутствует
98	1 098 476,95	3 629 208,29	0,1	отсутствует
99	1 098 476,91	3 629 173,55	0,1	отсутствует
100	1 098 480,08	3 629 173,55	0,1	отсутствует
101	1 098 480,08	3 629 169,48	0,1	отсутствует
1	1 098 484,60	3 629 170,08	0,1	отсутствует
вырез 1				
102	1 098 447,72	3 629 266,88	0,1	отсутствует
103	1 098 447,72	3 629 347,61	0,1	отсутствует
104	1 098 446,00	3 629 347,61	0,1	отсутствует
105	1 098 446,00	3 629 352,23	0,1	отсутствует
106	1 098 447,82	3 629 352,23	0,1	отсутствует
107	1 098 447,82	3 629 355,86	0,1	отсутствует
108	1 098 444,72	3 629 355,86	0,1	отсутствует
109	1 098 435,51	3 629 359,88	0,1	отсутствует
110	1 098 439,08	3 629 368,07	0,1	отсутствует
111	1 098 425,98	3 629 373,78	0,1	отсутствует
112	1 098 415,31	3 629 349,31	0,1	отсутствует
113	1 098 411,37	3 629 348,87	0,1	отсутствует
114	1 098 411,36	3 629 353,33	0,1	отсутствует
115	1 098 412,27	3 629 353,43	0,1	отсутствует

116	1 098 421,92	3 629 375,55	0,1	отсутствует
117	1 098 408,61	3 629 381,36	0,1	отсутствует
118	1 098 401,26	3 629 364,50	0,1	отсутствует
119	1 098 392,97	3 629 368,11	0,1	отсутствует
120	1 098 394,34	3 629 372,35	0,1	отсутствует
121	1 098 398,96	3 629 370,33	0,1	отсутствует
122	1 098 404,54	3 629 383,13	0,1	отсутствует
123	1 098 379,00	3 629 394,27	0,1	отсутствует
124	1 098 371,31	3 629 376,65	0,1	отсутствует
125	1 098 365,75	3 629 379,08	0,1	отсутствует
126	1 098 367,28	3 629 383,24	0,1	отсутствует
127	1 098 369,02	3 629 382,49	0,1	отсутствует
128	1 098 374,93	3 629 396,05	0,1	отсутствует
129	1 098 354,02	3 629 405,17	0,1	отсутствует
130	1 098 303,55	3 629 445,41	0,1	отсутствует
131	1 098 302,94	3 629 445,56	0,1	отсутствует
132	1 098 290,41	3 629 393,81	0,1	отсутствует
133	1 098 295,73	3 629 392,52	0,1	отсутствует
134	1 098 297,06	3 629 397,97	0,1	отсутствует
135	1 098 307,43	3 629 395,45	0,1	отсутствует
136	1 098 305,96	3 629 390,02	0,1	отсутствует
137	1 098 300,84	3 629 368,93	0,1	отсутствует
138	1 098 323,64	3 629 363,41	0,1	отсутствует
139	1 098 321,32	3 629 353,84	0,1	отсутствует
140	1 098 315,75	3 629 353,92	0,1	отсутствует
141	1 098 317,03	3 629 359,20	0,1	отсутствует
142	1 098 299,73	3 629 363,39	0,1	отсутствует
143	1 098 299,62	3 629 319,88	0,1	отсутствует
144	1 098 301,90	3 629 319,87	0,1	отсутствует
145	1 098 301,89	3 629 314,69	0,1	отсутствует
146	1 098 298,19	3 629 314,70	0,1	отсутствует
147	1 098 298,18	3 629 309,21	0,1	отсутствует
148	1 098 294,38	3 629 309,21	0,1	отсутствует
149	1 098 294,37	3 629 305,64	0,1	отсутствует
150	1 098 297,44	3 629 305,63	0,1	отсутствует
151	1 098 297,44	3 629 301,20	0,1	отсутствует
152	1 098 294,36	3 629 301,21	0,1	отсутствует
153	1 098 294,34	3 629 290,82	0,1	отсутствует
154	1 098 299,42	3 629 290,82	0,1	отсутствует
155	1 098 299,42	3 629 287,48	0,1	отсутствует
156	1 098 301,26	3 629 287,47	0,1	отсутствует
157	1 098 301,26	3 629 282,29	0,1	отсутствует
158	1 098 294,32	3 629 282,30	0,1	отсутствует
159	1 098 294,24	3 629 249,26	0,1	отсутствует
160	1 098 298,49	3 629 249,25	0,1	отсутствует
161	1 098 298,44	3 629 227,87	0,1	отсутствует
162	1 098 306,16	3 629 227,85	0,1	отсутствует
163	1 098 306,08	3 629 194,52	0,1	отсутствует
164	1 098 345,59	3 629 194,39	0,1	отсутствует
165	1 098 345,60	3 629 200,13	0,1	отсутствует
166	1 098 357,07	3 629 206,71	0,1	отсутствует
167	1 098 346,33	3 629 225,38	0,1	отсутствует
168	1 098 346,37	3 629 261,82	0,1	отсутствует
169	1 098 391,86	3 629 261,82	0,1	отсутствует
170	1 098 391,86	3 629 266,88	0,1	отсутствует
102	1 098 447,72	3 629 266,88	0,1	отсутствует
Контур №2				
171	1 097 235,32	3 629 553,12	0,1	отсутствует
172	1 097 235,74	3 629 558,11	0,1	отсутствует
173	1 097 225,07	3 629 559,02	0,1	отсутствует
174	1 097 224,81	3 629 555,86	0,1	отсутствует
175	1 097 215,06	3 629 556,68	0,1	отсутствует
176	1 097 215,35	3 629 560,13	0,1	отсутствует

177	1 097 124,51	3 629 567,83	0,1	отсутствует
178	1 097 124,80	3 629 571,23	0,1	отсутствует
179	1 097 082,14	3 629 574,84	0,1	отсутствует
180	1 097 081,72	3 629 569,90	0,1	отсутствует
181	1 097 119,40	3 629 566,68	0,1	отсутствует
182	1 097 119,12	3 629 563,31	0,1	отсутствует
183	1 097 209,95	3 629 555,56	0,1	отсутствует
184	1 097 209,66	3 629 552,11	0,1	отсутствует
185	1 097 229,37	3 629 550,45	0,1	отсутствует
186	1 097 229,64	3 629 553,60	0,1	отсутствует
171	1 097 235,32	3 629 553,12	0,1	отсутствует