



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 21.10.2024

№ 1947

О внесении изменения в постановление  
Администрации города Когалыма  
от 05.06.2017 №1254

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.08.2024 № 20-ОД-101 «О мерах по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», Уставом города Когалыма:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2017 № 1254 «О создании рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения» (далее - постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. подпункт 1.2. пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 17.01.2020 № 68 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2017 № 1254»;

2.2. подпункт 1.2. пункта 1 постановления Администрации города Когалыма от 23.06.2023 № 1190 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 05.06.2017 № 1254».

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Т.И.Черных.

Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Р.Я.Ярема

Сертификат  
00F7A71A7A1F35C63679E0059D951A1C25  
Владелец Ярема Роман Ярославович  
Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 21.10.2024 № 1947

Положение о рабочей группе по обследованию зданий  
(строений, сооружений) и помещений для определения вида их  
фактического использования для целей налогообложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации работы при проведении обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения.

1.2. Рабочая группа по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (далее - Рабочая группа) в своей деятельности руководствуется Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 №90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.08.2024 № 20-ОД-101 «О мерах по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (далее – Приказ от 23.08.2024 № 20-ОД-101), настоящим Положением.

2. Порядок работы Рабочей группы

2.1. Рабочая группа формируется в составе руководителя Рабочей группы, его заместителя, секретаря и членов Рабочей группы.

2.2. Руководитель Рабочей группы осуществляет руководство деятельностью Рабочей группы, определяет даты обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования.

В период временного отсутствия руководителя Рабочей группы (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки) его полномочия исполняет заместитель руководителя Рабочей группы.

2.3. Секретарь Рабочей группы:

2.3.1. Обеспечивает регистрацию документов, направленных Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в адрес Администрации города Когалыма для организации и проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования.

2.3.2. обеспечивает подготовку уведомления о дате и времени проведения обследования объекта недвижимости и вручение его собственнику (владельцу) объекта недвижимости или его представителю.

2.3.3. Извещает членов Рабочей группы о проведении обследования объекта недвижимости не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения обследования объекта недвижимости.

В случае временного отсутствия секретаря Рабочей группы, в обследовании зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования участвует лицо, исполняющее его должностные обязанности.

2.4. Персональный состав членов Рабочей группы формируется на основании писем, подписанных руководителями структурных подразделений Администрации города Когалыма и муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», представители которых включены в состав Рабочей группы.

2.5. При проведении обследований объектов недвижимости Рабочая группа руководствуется регламентом обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида фактического использования в целях налогообложения, утвержденным Приказом от 23.08.2024 № 20-ОД-101.

2.6. Уполномоченным органом, осуществляющим организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы, в том числе хранение документов Рабочей группы, является Комитет финансов Администрации города Когалыма.

### 3. Порядок обжалования действий Рабочей группы

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения Рабочей группы осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.