



# **РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

## **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от 24.06.2026

№ 694-ГД

О внесении изменений  
в решение Думы города Когалыма  
от 27.09.2012 №184-ГД

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.7 раздела 1 слова «жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Когалыма» исключить;

1.2. пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме предоставляются:

2.1.1. работникам федеральных и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, работникам суда, прокуратуры, иных правоохранительных органов, работникам государственных и муниципальных учреждений и предприятий, осуществляющим свою деятельность на территории города Когалыма;

2.1.2. гражданам, попавшим в экстремальную жизненную ситуацию. Экстремальная жизненная ситуация – обстоятельство или совокупность обстоятельств объективно нарушающих нормальную жизнедеятельность гражданина (семьи), последствия которых он не может преодолеть самостоятельно, при условии, что среднедушевой доход гражданина (семьи) не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и возникшие в результате:

- утраты (повреждения) единственного жилого помещения или имущества первой необходимости в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера;

- тяжелого заболевания, требующего дорогостоящего лечения или реабилитации при отсутствии квотирования;

- смерти единственного трудоспособного члена семьи (кормильца, повлекшей резкое снижение уровня доходов ниже прожиточного минимума).

Требования подпункта 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Порядка о величине среднедушевого дохода гражданина (семьи) не распространяются на граждан, вселенных в жилые помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма

коммерческого использования до внесения данных изменений и имеющих документы, подтверждающие факты наличия инвалидности или назначения пенсии;

2.1.3. гражданам, проживавшим по Договорам найма в жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными, непригодными и подлежащими сносу;

2.1.4. малоимущим семьям с детьми, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

2.1.5. гражданам, зарегистрированным в приспособленных для проживания помещениях (колясочные), не имеющим в собственности жилых помещений на территории Российской Федерации;

2.1.6. гражданам Российской Федерации (членам их семьи в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации), призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключившим контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации сроком на один год и более в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей;

2.1.7. работникам общества с ограниченной ответственностью «Международный аэропорт Когалым», автономных некоммерческих организаций города Когалыма, вселенным в муниципальные жилые помещения города Когалыма коммерческого использования до 01.02.2023 включительно.»;

1.3. пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Постановление Администрации города Когалыма «О заключении договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма» является основанием для заключения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма Договора найма с гражданином.»;

1.4. в пункте 3.1 раздела 3:

1.4.1. в абзаце первом слова «договору найма» заменить словами «Договору найма»;

1.4.2. в абзаце втором слова «договору коммерческого найма» заменить словами «Договору найма», после слов «членами его семьи» дополнить словами «(далее – заявление)»;

1.4.3. в абзаце шестом слова «(при изменении фамилии справки предоставляются на бывшую и настоящую фамилии) на территории города Когалыма» заменить словами «на территории города Когалыма, зарегистрированных до 03.03.1999, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения»;

1.4.4. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Требования абзаца шестого пункта 3.1 настоящего Порядка не распространяются на граждан, прибывших на территорию города Когалыма после 03.03.1999.»;

1.4.5. дополнить подпунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. Наниматель подает заявление и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка (заключение Договора найма на новый срок) не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего Договора найма.»;

1.5. в пункте 3.2. раздела 3 слова «Договора найма жилого помещения» заменить словами «Договора найма»;

1.6. пункт 3.3. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Для заключения Договора найма управление по жилищной политике Администрации города направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма копию постановления Администрации города Когалыма «О заключении договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Когалыма».»;

1.7. пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по Договору найма принимается в случаях:

- если гражданин, обратившийся за предоставлением жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, не отнесен к категории лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- если гражданин или члены его семьи имеют жилые помещения в собственности, на условиях найма, на условиях социального найма в городе Когалыме;

- при отсутствии одного или нескольких документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

- при отсутствии свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма;

- при наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, а также пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой;

- обращения нанимателя с заявлением о предоставлении услуги ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего Договора найма.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44930EC7839D067D25EE129E7FFC5FC8  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 15.05.2026 по 08.08.2027

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445  
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**  
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Т.А. Агадуллин