|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | |  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** | | | |
| от [Дата документа] | | № [Номер документа] | |

Об утверждении программы

профилактики рисков причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля

в городе Когалыме на 2025 год

В соответствии с Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=2C39B46A6CD44DDD362B95EDB865E1323C08FA24A42645248B1550938FEDD4033CE72D96C10ADA4E9C35A90E59A3ADEEE29F69BA72707EECDF15E)и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 01.09.2021 №589-ГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городе Когалыме»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Когалыма:

2.1. от 11.12.2023 №2461 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2024 год»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы города Когалыма | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | Р.Я.Ярема |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  города Когалыма | |
|  | от [Дата документа] | № [Номер документа] |

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ НА 2025 ГОД

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со [статей 44](consultantplus://offline/ref=2C39B46A6CD44DDD362B95EDB865E1323C08FA24A42645248B1550938FEDD4033CE72D96C10ADA4E9C35A90E59A3ADEEE29F69BA72707EECDF15E) Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме (далее – муниципальный контроль).

1.2. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

1.3. Срок реализации Программы профилактики – 2025 год.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2.1. В 2024 году в рамках осуществления муниципального контроля плановые проверки не проводились.

2.2. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Когалыме на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации города Когалыма от 11.12.2023 № 2461 осуществляются следующие мероприятия:

1) на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)) (далее - официальный сайт города Когалыма) актуализированы перечни нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных нормативных правовых актов города Когалыма или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами города Когалыма, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечено информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- размещения в средствах массовой информации (видеосюжеты на телевидении, публикации в газетах) информации о необходимости соблюдения обязательных требований;

- консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований и осуществлением муниципального контроля, при личном общении и посредством телекоммуникационной связи;

- мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого на официальном сайте города Когалыма, размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

3) на официальном сайте города Когалыма актуализирован и размещен перечень объектов муниципального контроля;

4) проведены профилактические визиты (3) путем использования видео-конференц-связи с применением проверочного листа.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, вследствие нарушения обязательных требований;

3) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

4) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

5) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

4) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

5) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **профилактического мероприятия** | **Срок**  **реализации** | **Ответственные**  **должностные лица** |
| 1. | Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте города Когалыма: |  |  |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | В течение года  (по мере  необходимости) | Инспектор отдела муниципального  контроля Администрации города Когалыма (далее – ОМК), осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | В течение года  (по мере  необходимости) | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.3. | [перечня](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.09.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | В течение года  (по мере необходимости, но не реже одного раза квартал 2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.4. | Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2026 год | В течение 5 дней  с даты  утверждения, но не позднее 25.12.2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.5. | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | В течение года | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.6. | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение года | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 1.7. | доклада о муниципальном контроле | В течение 5 дней  с даты  утверждения | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | В течение года  (при наличии  оснований) | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 3. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля | В течение года | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 4. | Профилактический визит (далее – ПВ) в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим объектам контроля |  | |
| 4.1. | ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управление комфортом», ИНН 8608056844).  Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации. | I квартал 2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 4.2. | ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Аркада», ИНН 8608053459).  Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации. | II квартал 2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 4.3. | ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ИНН 8608051525).  Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации. | III квартал 2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |
| 4.4. | ПВ в отношении деятельности контролируемого лица (Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», ИНН 8608052960).  Предмет: соблюдение требований жилищного законодательства Российской Федерации. | IV квартал 2025 | Инспектор ОМК, осуществляющий полномочия по муниципальному контролю |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Исполнение**  **показателя**  **в 2025 году (%)** |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ | 90 |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 70 |