



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 09.12.2024

№ 2384

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Когалыма от 27.11.2019 №2606 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города Когалыма от 01.02.2022 №248 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда города Когалыма», учитывая протокол от 22.04.2024 №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №23000027080000000007 (реестровый номер №82-ЖК):

1. Определить управляющую организацию ООО «Перспектива» для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, находящимся по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 (далее-МКД).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в МКД 19 (девятнадцать) рублей, 03 копейки/кв.м.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (И.Р.Кадыров):

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)), а так же направить настоящее постановление в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4.2. В течении пяти рабочих дней со дня издания постановления направить копию настоящего постановления собственникам помещений в МКД путем размещения его на информационном стенде МКД.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.А.Морозова.

Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.М.Качанов

Сертификат

00F52FE47FC0AA5CB00439A50003CAD952

Владелец Качанов Александр Михайлович

Действителен с 29.01.2024 по 23.04.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 09.12.2024 № 2384

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, ул. Рижская, д.7

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,43
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,61
Содержание жилищного фонда (стр. 1,2,3)		16,07
Расходы на управление		0,66
Текущий ремонт		2,30
ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, составляет:		19,03