

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «24» сентября 2018г. №217-ГД

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2018-2019 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 15.04.2018 №991 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПредседательДумы города Когалыма |  | Главагорода Когалыма |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

Приложение

к решению Думы

города Когалыма

от 24.09.2018 № 217-ГД

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2018-2019 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов (далее – Мероприятия 2018-2019 годов) были сформированы в апреле 2018 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 15.05.2018 №991 «О подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Общий объем средств по Мероприятиям 2018-2019 годов составляет 94,9 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 13,4 млн.руб.;

- средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры - 11,6 млн.руб.;

- средства организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма – 69,9 млн руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2018-2019 годов по состоянию на 01.09.2018 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срокисполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Финансовые средства, в том числе: | млн руб. | 94,9 | 69,9 | 63,3 | 01.11.2018 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн руб. | 1,9 | 1,9 | 100,0 | 01.11.2018 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 11 | 11 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 3 | Модернизация котельного оборудования | ед. | 5 | 5 | 100,0 | 01.10.2018 | СО |
| 4 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 200 | 200 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 5 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м. | 120 | 120 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 6 | Замена ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 1,45 | 0,61 | 42,0 | 01.10.2018 | СО |
| 7 | Строительство тепловых сетей | км | 0,39 | 0,39 | 100,0 | 01.09.2018 | БАО, МБ |
| 8 | Строительство водопроводных сетей | км | 0,36 | 0 | 0 | 01.09.2018 | БАО, МБ |
| 9 | Замена ветхих водопроводных сетей | км | 1,88 | 0,94 | 50 | 01.10.2018 | СО |
| 10 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 2426 | 2135 | 88,0 | 01.10.2018 | СО |
| 11 | Монтаж АИИСКУЭ (1-я очередь) | кт | 48 | 48 | 100,0 | 01.10.2018 | СО |
| 12 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 21 | 84,0 | 01.10.2018 | СО |
| 14 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м. | 1068,0 | 1068,0 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2018-2019 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 85,8 | 85,8 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 2 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 3 | 3 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 3 | Подготовка газопроводов | км | 44,3 | 44,3 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 4 | Подготовка водопроводных сетей | км | 129,6 | 129,6 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 5 | Подготовка канализационных сетей | км | 107,4 | 107,4 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 6 | Подготовка электрических сетей | км | 392,5 | 392,5 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |
| 7 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 156 | 156 | 100,0 | 01.09.2018 | СО |

Проведена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в полном объеме:

- теплоснабжения из 85,8 км. промыто 100%;

- водоснабжения из 129,6 км. промыто 100%;

- водоотведения из 107,4 км. промыто 100%.

Работы по подготовке электросетевого комплекса города к работе в ОЗП 2018-2019 годов (ведутся согласно срокам, установленным Мероприятиями).

Электрические сети подготовлены на 85% (всего 392,5 км), трансформаторные подстанции – 74% (всего 156 шт.), текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей (2426 ед.) выполнен на 88%.

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 613 жилых дома общей площадью 1068,8 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к ОЗП проводятся в 469 домах общей площадью 1011,7 тыс.кв.м. (собственниками частного жилищного фонда подготовка к отопительному сезону осуществляется самостоятельно). По состоянию на 31.08.2018 подготовлены 469 МКД (или 100%). Все работы в жилищном фонде города завершены в установленный мероприятиями срок, до начала отопительного периода (до 01.09.2018).

Срок окончания всех запланированных в Мероприятиях работ 01.11.2018.

На всех предприятиях жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма созданы 11 аварийных бригад общей численностью 57 человека, в распоряжении которых находится 34 единицы специализированной техники, на сегодняшний день проведено 326 протиаварийных тренировок.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 30.07.2018 №1750 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма к работе в ОЗП 2018-2019 годов» оценка готовности теплопотребителей (жилфонд) проведена в срок до 31.08.2018.

Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом) будет проведена до 15.09.2018, электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым) до 01.11.2018 с последующим оформлением паспортов готовности организаций по установленной форме.

Кроме основного состава комиссии в работе приняли участие депутаты Думы города Когалыма, представители Общественного совета при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального хозяйства своих обязательств и председатели Советов многоквартирных домов.

Проверка готовности муниципального образования город Когалым к работе в отопительный период 2018-2019 годов запланирована в период с 17.09.2018 по 28.09.2018 в соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 26.07.2018 №57/5722.

В рамках реализации Мероприятий 2018-2019 годов ведутся работы по замене ветхих инженерных сетей. Выполнение работ по замене ветхих инженерных сетей в городе Когалыме проведено за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

В рамках государственной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» на проведение работ по капитальному ремонту сетей тепло, - водоснабжения городу Когалыму в 2018 году из средств бюджета автономного округа была выделена субсидия в размере 11,94 млн.руб, доля бюджета города Когалыма составляет 1,33 млн.руб.

В целях освоения финансовых средств Администрацией города Когалыма было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту сетей тепло-, водоснабжения города Когалыма на общую сумму 12,83 млн.руб со сроком окончания работ 31.10.2018, заявок на участие в аукционе не поступило.

Сложившаяся ситуация не повлияла на снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами в объеме, необходимом для обеспечения нормальной жизнедеятельности города Когалыма, а также на начало отопительного периода в установленный срок.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_