



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 08.04.2026

№ 754

План мероприятий (Дорожная карта)
по обеспечению льготных категорий граждан
земельными участками
для индивидуального жилищного строительства
на территории города Когалыма

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом города Когалыма:

1. Утвердить:

1.1. План мероприятий (Дорожная карта) по обеспечению льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. График предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории города Когалыма с 2026 года по 2030 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Руководителям структурных подразделений Администрации города Когалыма, муниципальных учреждений города Когалыма, ответственным за реализацию Плана мероприятий (Дорожной карты) по обеспечению льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма:

2.1. ежегодно в срок до 10 апреля года, следующего за отчётным периодом, представлять в адрес главы города Когалыма информацию об исполнении Плана мероприятий (Дорожной карты) по обеспечению льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма;

2.2. при разработке, корректировке и актуализации муниципальных программ города Когалыма руководствоваться Планом мероприятий (Дорожной картой) по обеспечению льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства на территории города Когалыма.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Юсупова Р.Ш.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 08.04.2026 № 754

№ п/п	Количество земельных участков	Местоположение, ориентиры, районы, улицы	Наименование мероприятий	Структурное подразделение Администрации города, ответственное за исполнение мероприятий	Источник финансирования	Планируемый срок завершения	Примечание
1.	Всего - 90 участков 32 – не предоставлено 58 – предоставлено	ИЖС на территории, ограниченной улицами Мостовая, Дорожников, Олимпийская, Автомобилистов, проспектом Нефтяников	Проведение комиссионного обследования территории на предмет: обеспеченности подъездными путями, возможности подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, наличия инженерных сетей и коммуникаций, объектов капитального и некапитального строительства, ветхого и аварийного жилья, обводнённости (заболоченности), планировки и сноса зеленых насаждений	КУМИ, УАиГ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», МБУ «КСАТ», АО «ЮТЭК-Когалым», ООО «КонцессКом», АО«Когалымгоргаз»	Мероприятия, не требующие финансирования	май-июнь 2026 года	Результат мероприятия: акт комиссионного обследования
			Выполнение изыскательских работ и работ по корректировке проекта строительства по объекту: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории, ограниченной улицами Береговая, Дорожников, Олимпийская, проспект Нефтяников»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2026 года	-
			Выполнение работ по сносу зеленых насаждений (корчевание) на территории земельных участков. Выполнение работ по планировке территории (при необходимости повышение рельефа – отсыпка территории)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	октябрь 2026 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по строительству объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории, ограниченной улицами Береговой, Дорожников, Олимпийской, проспектом Нефтяников»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2028 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по обеспечению ИЖС сетями электроснабжения с точкой подключения не менее 8 метров, путем подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2028 года	При наличии финансирования

			Организация мероприятий по газификации ИЖС	собственники участков, ресурсоснабжающие организации	Ресурсоснабжающие организации	декабрь 2028 года	-
			Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт (при необходимости)	КУМИ	Бюджет города Когалыма	в течение 60 дней после обеспечения участков инженерными сетями и дорогами	При наличии финансирования
			Предоставление земельных участков льготной категории гражданам	КУМИ	Мероприятия, не требующие финансирования	в течение 14 дней после написания заявления	По мере поступления проверенных личных дел от УПЖП
			Проведение работ по выносу в натуру угловых, поворотных точек с выдачей собственнику Акта за их сохранностью (при обязательном присутствии собственника, (представителя))	КУМИ	Бюджет города Когалыма	в течение 30 дней после предоставления в собственность земельного участка	При наличии финансирования
2.	Всего - 92 участка	ИЖС по улице Южная в городе Когалыме (территория за Торговым домом «Миллениум»)	Проведение комиссионного обследования территории на предмет: обеспеченности подъездными путями, возможности подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, наличия инженерных сетей и коммуникаций, объектов капитального и не капитального строительства, ветхого и аварийного жилья, обводнённости (заболоченности), планировки и сноса зеленых насаждений	КУМИ, УАиГ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», МБУ «КСАТ», АО «ЮТЭК-Когалым»	Мероприятия, не требующие финансирования	май-июнь 2026 года	Результат мероприятия: акт комиссионного обследования
			Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки по улице Южная в городе Когалыме (территория за Торговым домом «Миллениум»)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2027 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по: сносу зеленых насаждений, (корчевание), планировка территории (при необходимости повышение рельефа – отсыпка территории), отвод дренажного канала от озера в районе ТСН СНТ «Садовод-2»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	октябрь 2027 года	При наличии финансирования

			Выполнение работ по строительству объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории улицы Южная в городе Когалыме (территория за Торговым домом «Миллениум»)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2029 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по обеспечению ИЖС сетями электроснабжения с точкой подключения не менее 8 метров, путем подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2028 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по газификации ИЖС	собственники участков, ресурсоснабжающие организации	Ресурсоснабжающие организации	декабрь 2029 года	-
			Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт (при необходимости)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 60 дней после обеспечения участков инженерными сетями и дорогами	При наличии финансирования
			Предоставление земельных участков льготной категории граждан	КУМИ	Мероприятия, не требующие финансирования	в течение 14 дней после написания заявления	По мере поступления проверенных личных дел от УПЖП
			Проведение работ по выносу в натуру угловых, поворотных точек с выдачей собственнику Акта за их сохранностью (при обязательном присутствии собственника, (представителя собственника))	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 30 дней после предоставления в собственность земельного участка	При наличии финансирования
3.	33 участка (по ПП и ПМ – 40) 33 (по ПП и ПМ – 40)	ИЖС на территории района Фестивальный в городе Когалыме	Проведение комиссионного обследования территории на предмет: обеспеченности подъездными путями, возможности подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, наличия инженерных сетей и коммуникаций, объектов капитального и не капитального строительства, ветхого и аварийного жилья, обводнённости (заболоченности), планировки и сноса зеленых насаждений	КУМИ, УАиГ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», МБУ «КСАТ», АО «ЮТЭК-Когалым», ООО «КонцессКом», АО «Когалымгоргаз»	Мероприятия, не требующие финансирования	май-июнь 2027 года	Результат мероприятия: акт комиссионного обследования

		Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории района Фестивальный в городе Когалыме»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2027 года	При наличии финансирования
		Выполнение работ по сносу зеленых насаждений (корчевание) на территории земельных участков. Выполнение работ по планировке территории (при необходимости повышение рельефа – отсыпка территории)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	октябрь 2028 года	При наличии финансирования
		Выполнение работ по строительству объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории района Фестивальный в городе Когалыме»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2030 года	При наличии финансирования
		Организация мероприятий по обеспечению ИЖС сетями электроснабжения с точкой подключения не менее 8 метров, путем подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2030 года	При наличии финансирования
		Организация мероприятий по газификации ИЖС	собственники участков, ресурсоснабжающие организации	Ресурсоснабжающие организации	декабрь 2030 года	-
		Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт (при необходимости)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 60 дней после обеспечения участков инженерными сетями и дорогами	При наличии финансирования
		Предоставление земельных участков льготной категории граждан	КУМИ	Мероприятия, не требующие финансирования	в течение 14 дней после написания заявления	По мере поступления проверенных личных дел от УПЖП
		Проведение работ по выносу в натуру угловых, поворотных точек с выдачей собственнику Акта за их сохранностью (при обязательном присутствии собственника, (представителя собственника)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 30 дней после предоставления в собственность земельного участка	При наличии финансирования

4.	Всего – 36 участков 5 – не предоставлено, 3 – аукцион с особыми условиями, 2 – льготной категории 31 – предоставлено	ИЖС за рекой Кирилл-Высыягун по улице Южная в городе Когалыме	Проведение комиссионного обследования территории на предмет: обеспеченности подъездными путями, возможности подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, наличия инженерных сетей и коммуникаций, объектов капитального и не капитального строительства, ветхого и аварийного жилья, обводнённости (заболоченности), планировки и сноса зеленых насаждений	КУМИ, УАиГ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», МБУ «КСАТ»	Мероприятия, не требующие финансирования	май-июнь 2027 г.	Результат мероприятия: акт комиссионного обследования
			Выполнение изыскательских работ и работ по корректировке проекта для строительства объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки за рекой Кирилл-Высыягун»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2028 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по сносу зеленых насаждений (корчевание) на территории земельных участков. Выполнение работ по планировке территории (при необходимости повышение рельефа – отсыпка территории)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	октябрь 2027 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по строительству объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки за рекой Кирилл-Высыягун»	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2030 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по газификации ИЖС	собственники участков, ресурсоснабжающие организации	Ресурсоснабжающие организации	декабрь 2027 года	-
			Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт (при необходимости)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 60 дней после обеспечения участков инженерными сетями и дорогами	При наличии финансирования
			Предоставление земельных участков льготной категории граждан	КУМИ	Мероприятия, не требующие финансирования	в течение 14 дней после написания заявления	По мере поступления проверенных личных дел от УПЖП
			Проведение работ по выносу в натуру угловых, поворотных точек с выдачей собственнику Акта за их сохранностью (при обязательном присутствии собственника, (представителя собственника)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 30 дней после предоставления в собственность земельного участка	При наличии средств

5.	Всего - 129 участков 129 участков	ИЖС на территории, ограниченной улицами Сургутское шоссе – проспект Нефтяников (территория за АЗС «ЛУКОЙЛ»)	Разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории (ППиМТ)	УАиГ, КУМИ		2028 г.	
			Проведение комиссионного обследования территории на предмет: обеспеченности подъездными путями, возможности подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, наличия инженерных сетей и коммуникаций обводнённости (заболоченности), планировки и сноса зеленых насаждений	КУМИ, УАиГ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», МБУ «КСАТ»	Мероприятия, не требующие финансирования	май-июнь 2028 года	Результат мероприятия: акт комиссионного обследования
			Выполнение проектно-изыскательских работ и работ по разработке проекта строительства по объекту: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории ограниченной улицами Сургутское шоссе – проспект Нефтяников, (территория за АЗС «ЛУКОЙЛ»)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	август 2029 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по: сносу зеленых насаждений, (корчевание), планировке территории (при необходимости повышение рельефа – отсыпка территории)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	октябрь 2029 года	При наличии финансирования
			Выполнение работ по строительству объекта: «Автомобильные дороги (проезды) для индивидуальной жилищной застройки на территории, ограниченной улицами Сургутское шоссе – проспект Нефтяников, (территория за АЗС «ЛУКОЙЛ»)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2030 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по обеспечению ИЖС сетями электроснабжения с точкой подключения не менее 8 метров, путем подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Бюджет города Когалыма	декабрь 2030 года	При наличии финансирования
			Организация мероприятий по газификации ИЖС	собственники участков, ресурсоснабжающие организации	Ресурсоснабжающие организации	декабрь 2030 года	-
			Проведение работ по постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт (при необходимости)	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 60 дней после обеспечения участков инженерными сетями и дорогами	При наличии финансирования
			Предоставление земельных участков льготной категории граждан	КУМИ	Мероприятия, не требующие финансирования	в течение 14 дней после написания заявления	По мере поступления проверенных личных дел от УПЖП
			Проведение работ по выносу в натуру угловых, поворотных точек с выдачей собственнику Акта за их сохранностью (при обязательном присутствии собственника, (представителя собственника))	КУМИ, подрядные организации	Бюджет города Когалыма	в течение 30 дней после предоставления в собственность земельного участка	При наличии финансирования
Итого: 288 (участков).							

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 08.04.2026 № 754

График предоставления земельных участков
для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан
на территории города Когалыма с 2026 года по 2030 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029 год (план)	2030 год (план)	Итого запланировано к предоставлению в период с 2026 года по 2030 год (суммарно)	Всего состоит в очереди в муниципальном образовании на «01» апреля 2026 года (семей)
1	Когалым	нет	нет	32	129	33+5 (38)	288	415