

Протокол №4
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

«26» февраля 2026 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 229.

Присутствовали:

1. Черных Т.И. - председатель Общественного совета;
2. Медведева Т.Г. – заместитель председателя Общественного совета;
3. Нижегородцева А.П. – секретарь Общественного совета;
4. Захарова Т.В. - член Общественного совета;
5. Баталова С.В. - член Общественного совета;
6. Валиуллина Е.В. - член Общественного совета;
7. Рыбачок М.Г. - председатель Комитета финансов Администрации города Когалыма;
8. Скорикова Л.В. - заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

- 1) Об утверждении плана работы Общественного совета на 2026 год;
- 2) О рассмотрении отчета «О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Когалыме» за 2025 год»;
- 3) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2025 год»;
- 4) О рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025-2026 годы).

Слушали:

1. Рыбачок М.Г., с информацией о плане работы Общественного совета на 2026 год.

2. Рыбачок М.Г., с информацией о рассмотрении отчета «О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Когалыме» за 2025 год».

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.06.2025 №1342 «Об утверждении методики оценки эффективности реализации муниципальных программ города Когалыма», в целях проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Когалыме» за 2025 год, членам Общественного совета необходимо рассмотреть отчет «О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе

Когалыме» за 2025 год и осуществить оценку эффективности деятельности Комитета финансов, ответственного за формирование и реализацию программы, заполнив опросные листы.

3. Федотову И.С., с информацией о рассмотрении решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2025 год».

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2025 – 2026 годы, утвержденному решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 – 2026 годы», приватизации в 2025 году подлежало следующее муниципальное имущество:

Движимое имущество (5 единиц):

1. автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993;
2. автобус МАЗ-206068, гос. № Н 514 АО 186, год ввода в эксплуатацию 2013;
3. автобус МАЗ-206068, гос. № Н 513 АО 186, год ввода в эксплуатацию 2013;
4. автобус МАЗ-206068, гос. № Р 843 АХ 186, год ввода в эксплуатацию 2013;
5. автобус МАЗ-206068, гос. № Х 346 АТ 186, год ввода в эксплуатацию 2014.

Недвижимое имущество (2 объекта):

1. Нежилое здание (склад №10) и земельный участок, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3;

2. Нежилое здание (здание «Промышленного магазина») и земельный участок, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, город Когалыма, улица Фестивальная, дом 25.

Доли в хозяйственных обществах (2 общества):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография»;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха «Когалым»»

I. В результате проведенных мероприятий по приватизации муниципального имущества в 2025 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1. Состоялась продажа движимого имущества (4 ед.):

• автобус МАЗ-206068, гос. № Н 514 АО 186, год ввода в эксплуатацию 2013 – аукцион, назначенный на 30.05.2025 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведение продажи посредством публичного предложения.

Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 11.08.2025 признаны несостоявшимися, поскольку участвовал единственный претендент.

Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении повторной продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи, согласно отчёта об оценке №40/2 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась.

Итоговая цена продажи составила 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, с победителем заключен договор купли-продажи по цене предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

• автобус МАЗ-206068, гос. № Н 513 АО 186, год ввода в эксплуатацию 2013 – аукцион, назначенный на 30.05.2025 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении продажи посредством публичного предложения.

Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 12.08.2025 признаны несостоявшимися, поскольку участвовал единственный претендент.

Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении повторной продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи, согласно отчёта об оценке №40/1 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась.

Итоговая цена продажи составила 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, с победителем заключен договор купли-продажи по цене предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

• автобус МАЗ-206068, гос. № Р 843 АХ 186, год ввода в эксплуатацию 2013 – аукцион, назначенный на 30.05.2025 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении продажи посредством публичного предложения.

Торги по продаже посредством публичного предложения, назначенные на 12.08.2025 признаны несостоявшимися, поскольку участвовал единственный претендент.

Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении повторной продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи, согласно отчёта об оценке №40/3 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась.

Итоговая цена продажи составила 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей, с победителем заключен договор купли-продажи по цене предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

• автобус МА3-206068, гос. № Х 346 АТ 186, год ввода в эксплуатацию 2014 – аукцион, назначенный на 30.05.2025 не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся, проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Комиссией по приватизации муниципального имущества города Когалыма принято решение о проведении продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 13.08.2025 состоялась.

Начальная цена продажи, согласно отчёта об оценке №40/4 от 12.03.2025 составила - 520 000,00 рублей

Итоговая цена продажи составила 520 000,00 (пятьсот двадцать тысяч) рублей, с победителем заключен договор купли-продажи по первоначальной цене.

2. Не состоялась продажа:

1 (одного) объекта движимого имущества:

• автомобиль грузовой бортовой МА3 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993. Рыночная стоимость транспортного средства, согласно отчёта об определении рыночной стоимости автотранспортного средства МА3 5337 от 16.04.2025 №84Т-25, составила - 436 800,00 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по данному имуществу проводились следующие действия по продаже:

- два аукциона, назначенные на 25.03.2025 и 17.06.2025;

- осуществление двукратных торгов посредством публичного предложения (13.08.2025 и 24.09.2025).

Все процедуры по продаже признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок. Данный факт свидетельствует о полном отсутствии рыночного спроса на указанный объект транспорта. В этой связи данное транспортное средство в ноябре 2025 года исключено из прогнозного плана приватизации и закреплено на праве оперативного управления за МБУ «Коммунальавтотехника».

1 (одного) объекта недвижимости:

• Нежилое здание (склад №10) расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м. и земельный участок под ним.

Рыночная стоимость Объекта составила – 5 790 000,00 рублей, в том числе:

- нежилого здания – 4 506 000 (четыре миллион пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС 20% (сумма НДС составляет 751 000 рублей);

- земельного участка – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по данному имуществу проводились следующие действия по продаже:

- один аукцион, назначенный на 16.06.2025;
- осуществление двукратных торгов посредством публичного предложения (15.08.2025 и 29.09.2025).

Все процедуры по продаже признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок.

В ноябре 2025 года данный объект исключен из прогнозного плана приватизации и в декабре 2025 года передан по договору аренды в порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

II. В 2025 году мероприятия по продаже муниципального недвижимого имущества не проводились:

- Здание «Промышленный магазин», нежилое, общей площадью 238,1 кв.м, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Фестивальная, дом 25 и земельный участок под ним, общей площадью 817,0 кв.м (далее – Объект).

Данное здание включено в прогнозный план программу приватизации муниципального имущества на 2025 - 2026 годы в сентябре 2025 года, в связи с его не востребованностью.

КУМИ Администрации города Когалыма проведены мероприятия по оценке объекта, в результате которой определена рыночная стоимость в размере 4 299 600,00 рублей.

В настоящее время проводятся мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о проведении аукциона будет размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма (www.admkogalym.ru), а также на официальной странице КУМИ Администрации города Когалыма в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники».

• доли в хозяйственных обществах:

1. Доля ООО «Когалымская городская типография» в размере 100%.

КУМИ Администрации города Когалыма проведены мероприятия по оценке доли в размере 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография», в результате которой определена рыночная стоимость в размере 17 022 000,00 рублей.

В настоящее время проводятся мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о проведении конкурса будет размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма

(www.admkogalym.ru), а также на официальной странице КУМИ Администрации города Когалыма в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники».

2. Доля ООО «Центр досуга и отдыха «Когалым»» в размере 100%.

В настоящее время Администрацией города Когалыма ведутся переговоры с Управляющей компанией AZIMUT Hotels, являющейся крупнейшей российской гостиничной сетью, о совместной деятельности. Сотрудничество предполагает использование имеющихся ресурсов, внедрение современных технологий и применение эффективных управленческих решений с сохранением контроля над объектами собственности. Управляющая компания AZIMUT Hotels со своей стороны высказала заинтересованность в данном вопросе и готова приступить к изучению объекта для разработки механизма взаимодействия.

Для оценки состояния объектов и экономического положения Общества запланировано посещение специалистами AZIMUT Hotels в конце марта текущего года.

Данное сотрудничество позволит качественно улучшить предоставление услуг Общества путем вложения инвестиций со стороны AZIMUT Hotels.

В этой связи на данном этапе продажа данного актива является преждевременной. Процесс продажи будет возобновлен после детальной проработки всех аспектов сотрудничества.

III. Продажа муниципального имущества города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ в 2025 году не проводилась, по причине отсутствия заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства.

Всего в 2025 году поступило денежных средств в бюджет города Когалыма от продажи муниципального имущества – 8 996 838 (восемь миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 34 копейки, в том числе в соответствии с:

- Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ в сумме – 7 851 937 (семь миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей 34 копейки;

- Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ в сумме – 1 144 999 (один миллион сто сорок четыре тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

4. Федотову И.С., с информацией о рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025-2026 годы).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Когалыма, предлагается внести изменения в действующий план приватизации, утвержденный решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 - 2026 годы» (далее – проект решения Думы).

Представленным проектом решения Думы города Когалыма предлагается внести изменения в действующий план приватизации, утвержденный решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 - 2026 годы» (далее – проект решения Думы).

Проектом предусмотрено внести в план приватизации следующие изменения:

В приложении к указанному решению Думы раздел 4 «Электросетевой комплекс города Когалыма» признать недействующим с 01.01.2025.

Данное изменение вносится в связи с решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.01.2026, о признании недействующими подпункты 4.1 – 4.788 указанного раздела.

Раздел 5 «Прогноз объемов поступлений в бюджет города Когалыма в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма», предлагаем изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению Думы.

Данная необходимость возникла в связи с исключением из прогнозного плана раздела 4, а также с продолжением реализации муниципального имущества города Когалыма согласно утвержденному прогнозному плану (программе) приватизации.

Также КУМИ Администрации города Когалыма проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости муниципального имущества действующего плана приватизации:

Здание «Промышленный магазин», нежилое, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Фестивальная, дом 25 и земельный участок под ним, согласно отчета об определении рыночной стоимости цена объекта недвижимости составила 4 299 600 (четыре миллион двести девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость Доли в размере 100% Уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» составила 17 022 000 (семнадцать миллионов двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Таким образом, основываясь на практике предыдущих лет, прогнозируемый объем поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества города Когалыма в 2026 году, ориентировочно составит 81 321,6 тыс. рублей, в том числе от продажи:

- недвижимого имущества: 4 299,6 тыс. рублей;
- долей в хозяйственных обществах: 77 022 тыс. рублей.

Расчеты прогнозных объемов поступлений рассчитаны в соответствии с подпунктом 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2 приказа комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма от 17.08.2016 №15-О «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, как главного администратора доходов».

Указанные суммы являются предварительными и будут окончательно определены по результатам независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также по итогам проведенных торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании вышеизложенного КУМИ Администрации города Когалыма предлагает рассмотреть и одобрить проект решения Думы города Когалыма проект решения Думы города Когалыма о внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 - 2026 годы».

Принятые решения:

1. Одобрить план работы Общественного совета на 2026 год;

2. Одобрить отчет «О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами в городе Когалыме» за 2025 год»;

3. Одобрить информацию о проекте решения Думы города Когалыма «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма за 2025 год»;

4. Одобрить информацию о проекте решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025-2026 годы).

Председатель
Общественного совета



Т.И.Черных