|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | |  |
| **РЕШЕНИЕ**  **ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** | | | |
| от [Дата документа] | | № [Номер документа] | |

Об итогах работы в период

отопительного сезона 2023-2024 годов

и о мероприятиях по подготовке

объектов жилищно-коммунального

хозяйства города Когалыма

к отопительному сезону 2024-2025 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Думы  города Когалыма |  |  | Глава города Когалыма |
| [штамп ЭП подписывающего] |  |  | [штамп ЭП подписывающего] |
| А.Ю. Говорищева |  |  | Н.Н.Пальчиков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы  города Когалыма |
| [REGNUMSTAMP] | от № [REGDATESTAMP] |

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2023-2024 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Мероприятия 2023 – 2024 годов).

Общий объем средств, предусмотренный Мероприятиями 2023-2024 годов, составил 134,3 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 16,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 117,9 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2023 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2023-2024 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2023-2024 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2023-2024 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к отопительному периоду 2023-2024 годов (№58-006-П) получен 29 сентября 2023 года.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 17.08.2023 №1574 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов в городе Когалыме» отопительный период 2023-2024 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2023. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2023. С 24 сентября 2023 года организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма было запущено в полном объеме к 29.09.2023 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы).

В отопительный период 2023-2024 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место технологические нарушения (38, из них 28 в левобережной части города Когадыма), которые устранялись в течение 3-х часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2023-2024 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Мероприятия 2024-2025 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2024-2025 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 22.03.2024 №1-Исх-1960).

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2024-2025 годов, составляет 150,8 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 11,6 млн.руб.;

- средства бюджета ХМАО-Югры - 46,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 92,8 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2024-2025 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 10 | 01.09.2024 |
| 2 | Капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 7 | 01.09.2024 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 205 | 01.09.2024 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 2 | 01.09.2024 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 88,5 | 01.09.2024 |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 4,01 | 15.09.2024 |
| 7 | Подготовка водопроводных сетей | км | 140,4 | 01.09.2024 |
| 8 | Реконструкция водопроводных сетей | км | 0,85 | 01.09.2024 |
| 9 | Подготовка канализационных сетей | км | 108,6 | 01.09.2024 |
| 10 | Реконструкция канализационных сетей | км | 1,15 | 01.09.2024 |
| 11 | Подготовка газопроводов | км | 68,8 | 30.08.2024 |
| 12 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов | дом/кв | 227 | 30.08.2024 |
| 13 | Подготовка электрических сетей | км | 400,3 | 01.09.2024 |
| 14 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 3 381 | 01.10.2024 |
| 15 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 158 | 01.10.2024 |
| 16 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1048,1 | 01.09.2024 |
| 17 | Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций | тыс.руб. | 0,93 | 01.11.2024 |

Срок исполнения Мероприятий 2024-2025 годов 01.11.2024.

В целях завершения отопительного периода 2024-2025 годов с 20 мая 2024 года, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 07.05.2024 №912 «Об окончании отопительного периода 2023-2024 годов в городе Когалыме», ООО «КонцессКом» начат мониторинг температуры наружного воздуха. Положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 7 июня 2024 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к выполнению запланированных Мероприятий 2024-2025 годов.

Исполнение Мероприятий 2024-2025 годов позволит предприятиям коммунального комплекса города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества, в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

Во исполнение Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период (приложение 36 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство») электросетевой организацией Акционерное общество «ЮТЭК – Региональные сети» подготовлены мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих некоммерческих товариществ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Мероприятия СНТ 2024-2025 годов). Мероприятия СНТ 2024-2025 годов согласованы и утверждены главой города Когалыма к исполнению.

Выполнение запланированных Мероприятий 2024-2025 годов будет проверено комиссией по оценке готовности к работе в осенне-зимний период в срок до 31 августа 2024 года, Мероприятий СНТ 2024-2025 годов в срок до 30 сентября 2024 года.