



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 28.11.2025

№ 2652

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 27.10.2025 №2351

В соответствии со статьёй 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 27.10.2025 №2351 «Об утверждении перечня земель, планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства» (далее – постановление) внести следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат

00DCF2B0AA0F0D370CA9684E4417CC1C68

Владелец Морозов Александр

Александрович

Действителен с 30.05.2025 по 23.08.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 28.11.2025 № 2652

Перечень земель, предназначенных для бесплатного предоставления
в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый квартал	Описание местоположения	Площадь земельного участка (га)	Перечень координат характерных точек границ таких земель с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	
				Координаты, м	
1.	86:17:0011401	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Южная	11, 8935	X	Y
				3 624 905,7	1093 111,9
				3 624 749,2	1 093 082,6
				3 624 661,3	1093 366,5
				3 624 665,6	1 093 428,4
				3 624 673,9	1093 547,8
				3 624 694,86	1093 847,02
				3 624 704,93	1094 012,91
				3 624 713,67	1 094 084,52
				3 624 853,27	1094 073,26
				3 624 834,94	1093 962,38
				3 624 819,62	1093 838,36
				3 624 794,62	1 093 840,08
				3 624 773,7	1 093 540,8
3 624 788,1	1 093 329,9				
3 624 855,9	1 093 204,2				

№ п/п	Кадастровый квартал	Описание местоположения	Площадь земельного участка (га)	Перечень координат характерных точек границ таких земель с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	
2.	86:17:0010214 86:17:0010215	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Мостовая	6,3307	Координаты, м	
				X	Y
				3 629 417,1434	1094 902,84595
				3 629 438,2366	1 094 907,1804
				3 629 437,856	1094 398,29565
				3 629 444,2825	1094 827,34165
				3 629 476,5	1094 811,28
				3 629 451,516	1094 761,1625
				3 629 419,3065	1 094 777,2406
				3 629 406,805	1094 752,1631
				3 629 471,245	1094 720,0431
				3 629 508,7225	1094 795,2216
				3 629 476,5	1094 811,28
				3 629 431,06	1094 820,433
				3 629 478,0335	1094 853,8295
				3 629 513,8845	1094 857,0796
				3 629 503,8245	1094 912,9345
				3 629 437,856	1094 898,29565
				3 629 438,2866	1 094 907,1804
				3 629 626,4871	1094 945,76295
				3 629 701,3839	1094 968,67385
				3 629 730,0056	1094 992,7242
				3 629 781,979	1094 987,7226
				3 629 772,95	1094 934,44
				3 629 775,43385	1094 956,8378
				3 629 777,6228	1094 932,022
				3 629 742,4096	1094 928,57205
3 629 740,89	1094 945,39				
3 629 740,17	1094 953,36				
3 629 738,42295	1094 972,5368				
3 629 703,1325	1 094 962,6406				
3 629 704,93	1094 942,25				
3 629 740,89	1094 945,39				

			3 629 746,80695	1094 878,22045
			3 629 736,53995	1 094 877,26945
			3 629 730,90495	1094 868,9931
			3 629 731,1336	1094 360,1414
			3 629 739,3527	1094 860,34105
			3 629 748,92875	1 094 757,2289
			3 629 722,00	1094 754,5819
			3 629 722,543	1094 748,5776
			3 629 725,2265	1 094 718,98715
			3 629 728,06	1 094 687,79
			3 629 710,109	1094 686,32865
			3 629 704,68	1094 746,21
			3 629 670,6	1 094 743,18
			3 629 668,1565	1094 756,5021
			3 629 663,20755	1 094 755,9062
			3 629 660,0655	1094 755,15015
			3 629 666,5455	1094 768,1451
			3 629 669,3305	1094 766,90015
			3 629 667,1605	1094 761,27015
			3 629 671,2805	1094 759,5401
			3 629 676,18045	1094 757,53015
			3 629 678,6305	1094 763,15015
			3 629 673,5805	1094 765,10015
			3 629 669,3305	1094 766,90015
			3 629 666,5455	1094 768,1451
			3 629 664,77	1094 787,8
			3 629 664,1735	1094 794,2995
			3 629 662,28	1094 815,19
			3 629 659,94	1094 841,011
			3 629 659,437	1094 846,5395
			3 629 657,5985	1094 866,831
			3 629 6 57,069	1094 872,6595
			3 629 692,91955	1094 875,9101
			3 629 685,5085	1094 957,6451
			3 629 615,0255	1094 937,6671
			3 629 619,4015	1 094 889,4026
			3 629 655,257	1094 892,6505
			3 629 657,069	1094 872,6595
			3 629 657,5985	1094 866,831

			3 629 621,743	1094 863,5806
			3 629 624,084	1 094 837,7606
			3 629 659,94	1094 841,011
			3 629 662,28	1094 815,19
			3 629 664,77	1094 787,8
			3 629 666,5455	1094 768,1451
			3 629 660,0655	1094 755,15015
			3 629 644,68	1094 751,365
			3 629 610,059	1094 742,8461
			3 629 611,54545	1094 736,48815
			3 629 637,752	1 094 708,637
			3 629 643,26955	1094 699,67015
			3 629 644,87785	1094 691,96745
			3 629 647,25255	1094 680,7331
			3 629 629,1905	1094 679,1251
			3 629 625,85405	1094 695,0111
			3 629 595,085	1 094 727,7046
			3 629 574,445	1094 725,36
			3 629 588,9125	1094 754,3551
			3 629 609,774	1094 796,2031
			3 629 604,565	1094 853,6596
			3 629 602,2675	1094 879,0016
			3 629 597,4015	1094 932,6716
			3 629 562,0495	1094 923,90415
			3 629 526,56805	1094 916,58815
			3 629 530,9715	1094 868,00015
			3 629 566,83	1094 871,25
			3 629 566,426	1094 875,7005
			3 629 602,267	1094 879,0015
			3 629 604,5645	1094 853,6595
			3 629 568,7165	1094 850,4095
			3 629 571,413	1094 820,6495
			3 629 535,555	1094 817,4256
			3 629 536,224	1094 810,0431
			3 629 532,6825	1094 802,9391
			3 629 521,348	1094 780,20115
			3 629 553,56	1 094 764,15
			3 629 542,235	1 094 741,415

				3 629 530,905	1 094 718,685
				3 629 498,69055	1094 734,74015
				3 629 487,3555	1094 712,0101
				3 629 519,57	1094 695,955
				3 629 530,905	1 094 718,685
				3 629 542,23	1 094 741,42
				3 629 574,445	1094 725,36
				3 629 595,08	1 094 727,7
				3 629 568,75	1094 673,75
				3 629 583,923	1094 675,0951
				3 629 585,2105	1094 660,15165
				3 629 563,8355	1094 658,2501
				3 629 513,3255	1094 683,42015
				3 629 490,8925	1094 638,4185
				3 629 458,673	1094 6 54,47915
				3 629 413,809	1094 564,48
				3 629 405,04	1 094 569,03
				3 629 397,83	1 094 572,77
				3 629 402,14	1094 581,42
				3 629 452,52	1 094 682,4806
				3 629 420,3005	1094 693,545
				3 629 432,779	1094 723,57565
				3 629 400,562	1 094 739,63965
				3 629 345,0555	1094 628,2951
				3 629 345,6755	1094 616,27015
				3 629 333,39	1094 622,24
				3 629 332,5205	1094 6 38,47015
				3 629 309,55555	1094 637,28815
				3 629 308,631	1094 655,26015
				3 629 322,9395	1094 656,0291
				3 629 339,2045	1094 656,90365
				3 629 425,8915	1094 830,7971
				3 629 425,2205	1094 838,10015
				3 629 393,818	1094 835,1021
				3 629 345,538	1094 8 30,9931
				3 629 313,107	1094 765,9381
				3 629 311,32115	1094 763,0816

				3 629 314,813	1 094 726,0786
				3 629 317,301	1094 718,27015
				3 629 318,797	1094 701,75415
				3 629 322,9395	1094 656,0291
				3 629 308,631	1094 655,26015
				3 629 307,246	1094 682,1761
				3 629 312,0352	1 094 682,4087
				3 629 303,2705	1094 765,4321
				3 629 301,68995	1094 780,3752
				3 629 302,1925	1094 780,3961
				3 629 303,59	1094 780,4681
				3 629 335,8675	1094 845,22865
				3 629 383,14405	1094 849,2571
				3 629 396,77855	1094 885,14615
				3 629 420,667	1094 888,53765
				3 629 419,3072	1094 901,3988

№ п/п	Кадастровый квартал	Описание местоположения	Площадь земельного участка (га)	Перечень координат характерных точек границ таких земель с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости	
				Координаты, м	
				X	Y
3.	86:17:0010302	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ул. Фестивальная	3,4406	3629 168	1097 859,96
				3629 284,76	1097 865,95
				3629 284,39	1097 844,93
				3629 275,7	1097 842,02
				3629 275,4	1097 835,44
				3629 261,44	1097 835,82
				3629 261,62	1097 841,52
				3629 257,74	1097 841,66
				3629 257,98	1097 750,72
				3629 231,44	1097 744, 6
				3629 233,09	1097 714,79
				3629 211,88	1097 712,66
				3629 166,6	1097 709,21
				3629 146,48	1097 703,68
				3629 150,51	1097 638,51
				3629 151,43	1097 623,65
				3629 085,11	1097 620,88
				3629 086,02	1097 606,03
				3629 089,09	1097 548,54
				3629 074, 32	1097 543,7
				3629 073,88	1097 551,91
				3629 036,25	1097 549, 9
				3629 033,37	1097 603,93
				3629 014, 11	1097 608,4
				3629 012,2	1097 639,28
				3628 977, 11	1097 637, 11
				3628 980,03	1097 684, 89
				3629 009,21	1097 687,65
				3629 024, 15	1097 689,06
				3629 023,45	1097 705,11
				3629 146,07	1097 716,14
				3629 150,37	1097 723,62
				3629 150,6	1097 733,15
3629 107,8	1097 783,92				
3629 128,03	1097 785,6				
3629 147,14	1097 786,99				
3629 159,61	1097 787,84				
3629 171,79	1097 788,68				

№п/п	Кадастровый квартал	Описание местоположения	Площадь земельного участка (га)	Перечень координат характерных точек границ таких земель с использование системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	
				Координаты, м	
4.	86:17:0011401	Юго-западная часть города Когалыма, ул. Южная, за рекой Кирилл-Высыгун, с севера ограничен существующей индивидуальной жилой застройкой ул. Дачная, ул. Заречная, с запада подстанций «Южная» с юга и востока ограничен 62 кварталом городских лесов	0,5		
				3 625 194,39	1 095 623,71
				3 625 194,39	1 095 663,705
				3 625 219,395	1 095 663,705
				3 625 269,39	1 095 623,71
				3 625 244,39	1 095 623,71
				3 625 269,39	1 095 663,71
				3 625 269,39	1 095 663,705
				3 625 369,39	1 095 623,71
				3 625 344,39	1 095 623,71
				3 625 344,39	1 095 663,705
				3 625 369,39	1 095 663,71
				3 625 339,88	1 095 741,78
				3 625 363,52	1 095 741,78
				3 625 375,48	1 095 708,03
				3 625 377,0296	1 095 699,8786
3 625 379,325	1 095 687,80805				
3 625 379,2801	1 095 681,72635				
3 625 339,83	1 095 681,705				
				3 625 339,86	1 095 708,03

№п/п	Кадастровый квартал	Описание местоположения	Площадь земельного участка (га)	Перечень координат характерных точек границ таких земель с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	
5.	86:17:0011701	1,2 очередь	51,7827	Координаты, м	
				625 407,7	1099 748,9
				3 625 396,7	1099 334,2
				3 625 395, 1	1099 321,5
				3 625 391	1099 309,9
				3 625 384,7	1099 299,3
				3 625 376,4	1099 290,3м
				3 625 366,4	1099 283, 1
				3 625 354,7	1099 278
				3 625 220,3	1 099 234, 5
				3 625 212,5м	1099 231,9м
				3 625 202,7	1 099 228,3
				3 625 193,3	1099 223,6
				3 625 184, 5	1099 218,3
				3 625 176,4	1099 212,2
				3 625 168,9	1099 205,4
				3 625 162	1099 197,9
				3 625 155,8	1099 189,8
				3 625 150,5	1099 181, 3
				3 625 145,9	1099 172, 1
				3 625 142,4	1099 163, 3
				3 625 042,9	1099 174,9
				3 625 042,9	1099 416, 1
				3 625 045	1099 463,2
				3 625 051,5	1 099 507, 8
				3 625 062,2	1099 549,7
				3 625 077, 2	1099 589, 1
				3 625 096,5	1 099 625,8
				3 625 117	1 099 655,4
				3 625 117, 5	1099 655, 1
				3 625 129,8	1099 670,9
				3 625 148, 1	1 099 691,5

				3 625 180,2	1099 720,5
				3 625 216,7	1099 746,8
				3 625 257, 5	1099 770,6
				3 625 319,1	1099 802,8
				3 625 395,7	1099 767, 1
				3 625 399,3	1099 765
				3 625 402,1	1 099 762,6
				3 625 404, 1	1 099 759,7
				3 625 406,1	1 099 756,1
				3625 407,2	1 099 752,9
				3 625 023,2	1 099 539,3
				3 625 017, 2	1099 515,8
				3 625 010,2	1099 467, 4
				3 625 007,9	1 099 416, 1
				3 625 007, 9	1099 040, 2
				3 624 828,4	1099 040, 2
				3 624 822,3	1099 039,9
				3 624 816,9	1 099 038,9
				3 624 811,7	1 099 037,4
				3 624 806,6	1099 035,2
				3 624 801,8	1099 032,6
				3 624 797,8	1099 029,8
				3 624 736,6	1 098 982,5
				3 624 619, 1	1099 131,5
				3624 617, 3	1099 133,9
				3 624 615,7	1099 136, 4
				3 624 614, 2	1099 138,9
				3 624 612,9	1 099 141,5
				3 624 611,8	1099 144, 2
				3 624 610,7	1099 147, 1
				3624 564,3	1099 288,5
				3 624 562	1099 299,5
				3 624 562, 1	1099 310,3
				3 624 564, 4	1099 320,7
				3 624 569	1099 320,5
				3 624 575,5	1099 339
				3 624 584,1	1099 346,3
				3 624 922,6	1099 575,6

				3 624 926	1099 577,5
				3 624 929,3	1099 578,6
				3 624 932,7	1099 579,2
				3 624 936,1	1099 579,1
				3 624 939,5	1099 578,5
				3 624 943,1	1099 577,2
				3 625 007,9	1 098 600,8
					1 098 627
				3 624 795,3	
					1098 822,8
				3 624 832	
					1098 823,5
				3 624 832,2	
					1 098 832
				3 624 833, 1	
					1098 833,4
				3 624 833,2	
					1098 841,9
				3 624 832,9	
					1 098 843,3
				3 624 832,8	
					1098 851,7
				3 624 831,4	
					1098 853, 1
				3 624 831	
					1098 861,2
				3 624 828,4	
					1098 862,5
				3 624 827, 9	
					1098 870,8
				3 624 823,8	
					1098 871,4
				3 624 823,4	
					1098 878,5
				3 624 818,6	
					1098 879
				3 624 818,2	
					1 098 966,8
				3 624 749	
					1099 013,8
				3 624 809,8	
					1099 015,8
				3 624 812,7	
					1099 017,4
				3 624 815,6	
					1099 018,6
				3 624 818,7	
					1099 019,5
				3 624 821,8	
					1099 020,0
				3 624 825,1	
					1099 020,2
				3 624 828,6	
					1099 020,2
				3 625 007,9	
					1098 061,5
				3 624 955,5	
					1098 068,8
				3 624 965	
					1098 076,9
				3 624973,8	
					1 098 083
				3 624 980,1	
					1 098 092,7
				3 624 984, 6	
					1098 198,6
				3 624 985,5	
					1098 357,4
				3 624 985,7	
					1098 371,8
				3 624 977,8	
					1098 387, 1
				3 624 971,8	

				3 624 969,2	1098 393, 4
				3 624 963,9	1098 399,9
				3 624 955	1098 412,8
				3 624 947,8	1 098 427, 2
				3 624 934, 8	1098 449, 1
				3 624 925,9	1098 462, 1
				3 624 918,7	1098 471,4
				3 624 909,1	1098 480,3
				3 624 897,9	1098 486,3
				3 624 885,3	1 098 491,4
				3 624 869,7	1098 492,8
				3 624 852,5	1098 493,9
				3 624 833	1 098 494, 2
				3 624 823,3	1098 493,6
				3 624 793,4	1098 539,1
				3 624 790	1 098 544, 9
				3 624 787,6	1098 550,8
				3 624 785,9	1 098 557
				3 624 785,1	1 098 563,3
				3 624 785	1 098 569,7
				3 624 785,9	1 098 576,4
				3 624 791,7	1 098 607,3
				3 625 007,9	1 098 580,6
				3 625 007,9	1 098 311,1
				3 625 007,9	1 098 284,8
				3 625 007,9	1097 871,5
				3 624 684, 2	1097 806,5
				3 624 681,1	1 097 806,3
				3 624 678,7	1097 806,7
				3 624 676,4	1 097 807,7
				3 624 674, 5	1097 809,3
				3 624 673	1097 811,3
				3 624 671,8	1097 814, 2
				3 624 656,2	1097 871,7
				3 624 670,4	1097 876,м
				3 624 680,6	1 097 874,7
				3 624 693	1097 871,5
				3 624 707,7	1097 864

				3 624 716,5	1097 859,4
				3 624 725,8	1 097 855,4
				3 624 737	1 097 854, 1
				3 624 745,9	1 097 852,9
				3 624 760,6	1 097 856,3
				3 624 768,4	1097 861,2
				3 624 773,8	1 097 867,4
				3 624 784,1	1 097 876,8
				3 624 794,8	1 097 889,7
				3 624 806,9	1 097 903,7
				3 624 818,5	1 097 920,7
				3 624 833,4	1 097 935,1
				3 624 844,9	1 097 940,9
				3 624 857,2	1 097 946
				3 624 867	1 097 954
				3 624 878,8	1 097 966,5
				3 624 889,5	1 097 979,1
				3 624 897,2	1 097 991
				3 624 901,9	1 098001,9
				3 624 909,4	1 098015,7
				3 624 915,9	1 097 026,6
				3 624 923,6	1 098035,2
				3 624 933,8	1 098043,1
				3 624 945,4	1 098051,6