**Информация от 30.01.2023 №22**

**о результатах экспертизы проекта решения Думы города Когалыма**

**«О внесении изменения в решение Думы города Когалыма   
от 14.12.2022 №198-ГД»**

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой города Когалыма на основании полномочий, предусмотренных пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», разделом 7 Положения о Контрольно-счетной палате города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.09.2011 №76-ГД, в соответствии с Порядком реализации некоторых полномочий Контрольно-счетной палаты города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 18.05.2022 №109-ГД.

Проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (далее – Проект решения) представлен комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в Контрольно-счетную палату города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата) 23.01.2023 с сопроводительным письмом №2-Исх-163, с приложением пояснительной записки, финансово-экономического обоснования.

Заключение на Проект решения подготовлено Контрольно-счетной палатой на основе анализа документов и материалов, представленных с Проектом решения.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в данной области, являются:

- Гражданский кодекс (далее – ГК РФ);

- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федерального закона №178-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон №131-ФЗ);

- решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»;

- решение Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма».

В соответствии со статьей 49 Федерального закона №131-ФЗ экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь, в соответствии со статьей 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При этом, порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=1776A26EC9AA9DB7E7C2A08BC317753F3EEED05507A37FD286BF204BAC535CAC6E9054384010D54F9CEA87C9188C6DC1CF2E1A4E5B2BDB0Cq7DEN) (часть 3 статьи 51 Федерального закона №131-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения [имуществом](consultantplus://offline/ref=8D8B99E2F9012EAD75D8794E7171EADAD513974530B52C6324D079DF4D77D99B1B31E553909EEB2CCA5C7E9E9E066189CFD4BEEC1774ED4B53GBN), находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (статья 10 Федерального закона №178-ФЗ).

Решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Когалыма (далее – решение Думы №224-ГД), пунктом 4.3. которого установлено, что проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - Программа приватизации) выносится на рассмотрение Общественного совета при Администрации города Когалыма в сфере управления муниципальными финансами города Когалыма (далее - Общественный совет) в порядке, установленном постановлением Администрации города Когалыма.

Однако, комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в Контрольно-счетную палату решение Общественного совета не представлено.

В свою очередь, пунктом 4.6 решения Думы города Когалыма №224-ГД установлено, что муниципальное имущество, включенное в Программу приватизации отчетного года и не приватизированное в отчетном году, переносится в Программу приватизации на плановый период как переходящее муниципальное имущество.

Так, Программой приватизации предлагается приватизация в 2023 году муниципального имущества, неприватизированного в 2022 году, которое включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2020-2022 годы, утверждённого решением Думы города Когалыма от 18.12.2019 №380-ГД, а именно:

- нежилое здание «Гаражи» общей площадью 392,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 695,0 кв.м., расположенные по адресу: город Когалым, улица Таллинская, 28/1, год ввода в эксплуатацию 1989. Рыночная стоимость здания и земельного участка согласно отчёту об оценке от 03.10.2022 составляет 2 889 тыс. рублей;

- доля в хозяйственном обществе с ограниченной ответственностью «Когалымская городская типография» в размере 100%. Рыночная стоимость доли в хозяйственном обществе согласно отчёту об оценке от 16.05.2022 составляет 23 120 тыс. рублей.

Вышеуказанное имущество составляет казну города Когалыма, что соответствует перечню объектов, подлежащих приватизации, установленного пунктом 2.3 решения Думы №224-ГД.

По результатам проведенной оценки соответствия Проекта решения требованиям законодательства, установлено следующее.

Проект решения не противоречит требованиям действующего законодательства, способствует повышению мер, направленных на увеличение и укрепление доходной базы бюджета города Когалыма, что соответствует основным задачам бюджетной политики города Когалыма.

Однако, согласно представленному к Проекту решения финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке, сумма дополнительных доходов бюджета города Когалыма от продажи муниципального недвижимого имущества, земельного участка и 100% доли в хозяйственном обществе станет известна после проведения повторной оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом, затраты на оценку рыночной стоимости вышеуказанного объектов муниципальной собственности составят -ориентировочно 37,5 тыс. рублей.

Проект решения не содержит норм и положений, дублирующих федеральное законодательство, законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иных нормативных правовых актов.

Замечания и предложения по результатам проведенной экспертизы Проекта решения отсутствуют.

Заключение от 30.01.2023 №22 по результатам проведенной экспертизы направлено субъекту правотворческой инициативы.