|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | GERB_KOG_1 | |  |
| **РЕШЕНИЕ**  **ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры** | | | |
| от «20» июня 2023 г. | | № 263-ГД | |

|  |
| --- |
| Об итогах работы в период отопительного сезона 2022-2023 годов  и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2023-2024 годов |

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2022-2023 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2023-2024 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2022-2023 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2023-2024 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Думы города Когалыма |  | Глава  города Когалыма |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы  города Когалыма |
| [REGNUMSTAMP] | от 20.06.2023 №263-ГД [REGDATESTAMP] |

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2022-2023 годов и

о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к отопительному сезону 2023-2024 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2022-2023 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 05.04.2022 №813 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее – Мероприятия 2022 – 2023 годов).

Общий объем денежных средств, предусмотренный Мероприятиями 2022 – 2023 годов, составил 141,4 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 25,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 116,0 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2022 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2022-2023 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2022-2023 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2022-2023 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к отопительному периоду 2022-2023 годов (№58-036-П) получен 09 ноября 2022 года.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 16.08.2022 №1846 «О начале отопительного периода 2022-2023 годов в городе Когалыме» отопительный период 2022-2023 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2022. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 25.08.2022. С 10 сентября 2022 года организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма было запущено в полном объеме к 16.09.2022 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы).

В отопительный период 2022-2023 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место только технологические нарушения (48, из них 37 в левобережной части города), которые устранялись в течение 3-х часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2022-2023 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Мероприятия 2023-2024 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2023-2024 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 13.04.2023 №1-Исх-2326).

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2023-2024 годов, составляет 134,3 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 16,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 117,9 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2023-2024 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм. | План | Срок  исполнения |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 10 | 01.09.2023 |
| 2 | Капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 8 | 01.09.2023 |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 206 | 01.09.2023 |
| 4 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед | 3 | 01.09.2023 |
| 5 | Подготовка тепловых сетей  (в 2-х трубном исполнении) | км | 102,5 | 01.09.2023 |
| 6 | Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,04 | 15.09.2023 |
| 7 | Подготовка водопроводных сетей | км | 139,9 | 01.09.2023 |
| 8 | Реконструкция водопроводных сетей | км | 0,45 | 01.09.2023 |
| 9 | Подготовка канализационных сетей | км | 107,7 | 01.09.2023 |
| 10 | Реконструкция главного коллектора и инженерных сетей водоотведения | км | 1,89 | 01.12.2023 |
| 11 | Подготовка газопроводов | км | 58,8 | 30.08.2023 |
| 12 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов | дом/кв | 165 | 30.08.2023 |
| 13 | Подготовка электрических сетей | км | 400,3 | 01.09.2023 |
| 14 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 1 953 | 01.10.2023 |
| 15 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 158 | 01.10.2023 |
| 16 | Строительство инженерных сетей электроснабжения | км | 1,79 | 3-й кв.2023 |
| 17 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1044,2 | 01.09.2023 |
| 18 | Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций | тыс.руб. | 1,57 | 01.11.2023 |

Срок исполнения Мероприятий 2023-2024 годов 01.11.2023.

В целях завершения отопительного периода 2022-2023 годов с 16 мая 2023 года, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 10.05.2023 №855 «Об окончании отопительного периода 2022-2023 годов в городе Когалыме», ООО «КонцессКом» начат мониторинг температуры наружного воздуха. Положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 24 мая 2023 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к выполнению запланированных Мероприятий 2023-2024 годов.

Исполнение Мероприятий 2023-2024 годов позволит предприятиям коммунального комплекса города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества, в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

Во исполнение Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период (приложение 16 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 №635-п) электросетевой организацией Акционерное общество «ЮТЭК – Региональные сети» подготовлены мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Мероприятия СОНТ 2023-2024 годов). Мероприятия СОНТ 2023-2024 годов согласованы и утверждены главой города Когалыма к исполнению.

Выполнение всех запланированных Мероприятий 2023-2024 годов будет проверено комиссией по оценке готовности к работе в осенне-зимний период в срок до 31 августа 2023 года, Мероприятий СОНТ 2023-2024 годов в срок до 31 сентября 2023 года.