

Протокол №2
заседания Общественного совета при Администрации города Когалыма
в сфере управления муниципальными финансами
(далее – Общественный совет)

г.Когалым

14 ноября 2025 года

Место проведения: город Когалым, улица Дружбы народов,7, кабинет 229.

Присутствовали:

1. Черных Т.И. - председатель Общественного совета;
2. Медведева Т.Г. – заместитель председателя Общественного совета;
3. Захарова Т.В. - член Общественного совета;
4. Баталова С.В. - член Общественного совета;
5. Валиуллина Е.В. - член Общественного совета;
6. Рыбачок М.Г. - председатель Комитета финансов Администрации города Когалыма;
7. Скорикова Л.В. - заместитель председателя Комитета финансов Администрации города Когалыма.

Приглашенные:

Федотова И.С. – начальник отдела реестра муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации города Когалыма.

Повестка дня:

1) О рассмотрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 11.12.2024 №489-ГД «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 года плановый период 2026 года».

Слушали:

И.С.Федотову, с информацией о рассмотрении проекта решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и плановый период 2026 года).

Проектом предусмотрено внести следующие изменения в план приватизации:

В разделе 1 приложения «Перечень движимого имущества»:

1. исключить пункт 1.1 - автомобиль грузовой бортовой МАЗ 5337, гос. № К 459 УО 86, год изготовления 1993.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по данному имуществу проводились следующие действия по продаже:

- два аукциона;
- осуществление двукратных торгов посредством публичного предложения.

Все процедуры по продаже признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок. Данный факт свидетельствует о полном отсутствии рыночного спроса на указанный объект транспорта. Следовательно, продолжение включения данного транспортного средства в число объектов приватизации является экономически невыгодным и неэффективным использованием бюджетных ресурсов.

2. Также в связи с продажей, предлагаем исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Когалыма следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование муниципального имущества города Когалыма	Год выпуска	Гос. номер	Информация о реализации муниципального имущества
1.2	052409	автобус МАЗ-206068	2013	Н 514 АО 186	Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась. Победитель физическое лицо (индивидуальный предприниматель). Рыночная стоимость согласно отчёта об оценке от №40/2 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей. Цена продажи составила 250 000,00 рублей.
1.3	052410	автобус МАЗ-206068	2013	Н 513 АО 186	Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась. Победитель физическое лицо (индивидуальный предприниматель). Рыночная стоимость согласно отчёта об оценке от №40/1 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей. Цена продажи составила 250 000,00 рублей
1.4	053094	автобус МАЗ-206068	2013	Р 843 АХ 186	Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 25.09.2025 состоялась. Победитель физическое лицо (индивидуальный предприниматель). Рыночная стоимость согласно отчёта об оценке от №40/3 от 12.03.2025 составила - 500 000,00 рублей. Цена продажи составила 250 000,00 рублей
1.5	054321	автобус МАЗ-206068	2014	Х 346 АТ 186	Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 13.08.2025 состоялась. Победитель физическое лицо. Рыночная стоимость согласно отчёта об оценке от №40/4 от 12.03.2025 составила - 520 000,00 рублей. Цена продажи составила 520 000,00 рублей

В результате проведенных действий в бюджет города Когалыма поступили денежные средства в размере 1 145 000,00 рублей.

В разделе 2 приложения «Недвижимое имущество»: исключить пункт 2.1 - Нежилое здание (склад №10), с кадастровым номером 86:17:0010605:199, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3, общей площадью 428,9 кв.м. и земельный участок общей площадью 1484 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010608:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма по данному имуществу проводились следующие действия по продаже:

- один аукцион;
- осуществление двукратных торгов посредством публичного предложения.

Все процедуры по продаже признаны не состоявшимися, по причине отсутствия заявок.

На сегодняшний день, рассматривается вопрос о передаче его в аренду в порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Раздел 5 «Прогноз объемов поступлений в бюджет города Когалыма в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма», предлагаем изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению Думы.

В связи с исключением из прогнозного плана (программы) приватизации имущества, а также результатами проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом, возникла необходимость исключения ряда объектов из плана приватизации, что влечет за собой изменение прогнозируемых объемов поступления денежных средств в бюджет.

Таким образом, за 2025 год прогнозируемый объем поступлений доходов от приватизации муниципального имущества города Когалыма составит 87 160 тыс. рублей, в том числе от продажи:

- движимого имущества: 1 145 тыс. рублей – фактически поступило в бюджет города Когалыма;
- недвижимого имущества: 2 895 тыс. рублей;
- долей в хозяйственных обществах: 83 120 тыс. рублей.

Расчеты прогнозных объемов поступлений рассчитаны в соответствии с подпунктом 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2 приказа комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма от 17.08.2016 №15-О «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, как главного администратора доходов».

Указанные суммы являются предварительными и будут окончательно определены по результатам независимой оценки рыночной стоимости муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Также в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма поступили рекомендации от контрольно-счетной палаты города Когалыма по внесению корректировки наименования данного решения Думы и наименования утвержденного им плана (программы) приватизации в соответствии с действующим законодательством: постановлением Правительства

РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма».

Вместе с тем, вышеуказанные нормативно-правовые акты не содержат чёткого регламента относительно формы и содержания названий решений и планов (программ) приватизации.

Рекомендуемая редакция наименования решения Думы выглядит следующим образом: «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 - 2026 годы» и наименование приложения к решению: «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 – 2026 годы».

На основании вышеизложенного КУМИ Администрации города Когалыма предлагает рассмотреть и одобрить проект решения Думы города Когалыма проект решения Думы города Когалыма о внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и плановый 2026 год».

Принятые решения:

1. Одобрить проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД» (Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и плановый период 2026 года).

Председатель
Общественного совета



Т.И.Черных