**Информация**

**о результатах экспертизы проекта решения Думы города Когалыма**

**«О внесении изменения в решение Думы города Когалыма**

**от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год»**

Экспертиза проведена Контрольно-счетной палатой города Когалыма на основании полномочий, предусмотренных пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», разделом 7 Положения о Контрольно-счетной палате города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.09.2011 № 76-ГД, в соответствии с Порядком реализации некоторых полномочий Контрольно-счетной палаты города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 18.05.2022 № 109-ГД.

Проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (далее – Проект решения) представлен комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в Контрольно-счетную палату города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата) 28.08.2023 с приложением пояснительной записки и финансово-экономического обоснования.

Заключение на проект решения подготовлено Контрольно-счетной палатой на основе анализа документов и материалов, представленных с Проектом решения.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона №131-ФЗ экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь, в соответствии со статьей 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При этом, порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=1776A26EC9AA9DB7E7C2A08BC317753F3EEED05507A37FD286BF204BAC535CAC6E9054384010D54F9CEA87C9188C6DC1CF2E1A4E5B2BDB0Cq7DEN) (часть 3 статьи 51 Федерального закона №131-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения [имуществом](consultantplus://offline/ref=8D8B99E2F9012EAD75D8794E7171EADAD513974530B52C6324D079DF4D77D99B1B31E553909EEB2CCA5C7E9E9E066189CFD4BEEC1774ED4B53GBN), находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (статья 10 Федерального закона №178-ФЗ).

Проектом решения Думы города Когалыма предлагается внести изменение в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год» и дополнить раздел 2 «Недвижимое имущество» приложения к Решению следующими муниципальными объектами:

1. Нежилое здание (Строение «Склад АРМ №3»), с кадастровым номером 86:17:0010405:47, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, город Когалыма улица Геофизиков, 2, корпус 10, общей площадью 556,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1988 и земельный участок общей площадью 4 080 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010403:68, местоположение установлено относительно ориентира за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Геофизиков, 2, корпус 10.

2. Нежилое здание (магазин «Метелица»), с кадастровым номером 86:17:0010207:149, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, д. 10, общей площадью 1 502,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1993 и земельный участок общей площадью 1 890 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010207:12, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Строителей, 10.

3. Нежилое здание («Административно-бытовой корпус №2»), с кадастровым номером 86:17:0010206:107, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, проспект Нефтяников, 1-А/2, общей площадью 199,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2003 и земельный участок общей площадью 591 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010406:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, пр-кт Нефтяников, 1-А/2.

Вышеуказанное имущество составляет казну города Когалыма, что соответствует перечню объектов, подлежащих приватизации, установленного пунктом 2.3 решения Думы №224-ГД.

По результатам проведенной оценки соответствия Проекта решения требованиям законодательства, установлено следующее.

Проект решения не противоречит требованиям действующего законодательства, способствует повышению мер, направленных на увеличение и укрепление доходной базы бюджета города Когалыма, что соответствует основным задачам бюджетной политики города Когалыма.

Однако, оценить поступление в бюджет города Когалыма дополнительных доходов можно после оценки рыночной стоимости муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом, затраты на оценку рыночной стоимости вышеуказанного имущества ориентировочно составят 80,0 тыс. рублей.

Проект решения не содержит норм и положений, дублирующих федеральное законодательство, законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иных нормативных правовых актов.

Заключение Контрольно-счетной палаты от 29.08.2023 №98 по результатам проведенной экспертизы направлено субъекту нормотворческой инициативы.