**Информация от 15.03.2023 №28**

**по результатам экспертизы проекта решения Думы города Когалыма**

**«О внесении изменения в решение Думы города Когалыма**

**от 14.12.2022 №198-ГД»**

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой города Когалыма на основании полномочий, предусмотренных пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», разделом 7 Положения о Контрольно-счетной палате города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 29.09.2011 №76-ГД, в соответствии с Порядком реализации некоторых полномочий Контрольно-счетной палаты города Когалыма, утвержденным решением Думы города Когалыма от 18.05.2022 №109-ГД.

Проект решения Думы города Когалыма «О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД» (далее – Проект решения) представлен комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма в Контрольно-счетную палату города Когалыма (далее - Контрольно-счетная палата) 14.03.2023 с сопроводительным письмом №2-Исх-613, с приложением финансово-экономического обоснования.

Заключение на Проект решения подготовлено Контрольно-счетной палатой на основе анализа документов и материалов, представленных с Проектом решения.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в данной области, являются:

- Гражданский кодекс (далее – ГК РФ);

- Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федерального закона №178-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон №131-ФЗ);

- решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма»;

- решение Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма».

В соответствии со статьей 49 Федерального закона №131-ФЗ экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь, в соответствии со статьей 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При этом, порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (часть 3 статьи 51 Федерального закона №131-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона №131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (статья 10 Федерального закона №178-ФЗ).

Так, проектом решения Думы города Когалыма предлагается внести изменение в решение Думы города Когалыма от 14.12.2022 №198-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год» и дополнить раздел 2 «Недвижимое имущество» приложения к Решению следующим муниципальным объектом:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 16, общей площадью 1 099,8 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1991 и земельный участок общей площадью 3 382 кв.м. с кадастровым номером 86:17:0010608:27 по адресу: город Когалым, улица Центральная, 16.

Вышеуказанное имущество составляет казну города Когалыма, что соответствует перечню объектов, подлежащих приватизации, установленного пунктом 2.3 решения Думы №224-ГД.

По результатам проведенной оценки соответствия Проекта решения требованиям законодательства, установлено следующее.

Проект решения не противоречит требованиям действующего законодательства, способствует повышению мер, направленных на увеличение и укрепление доходной базы бюджета города Когалыма, что соответствует основным задачам бюджетной политики города Когалыма.

Однако, оценить поступление в бюджет города Когалыма дополнительных доходов можно после оценки рыночной стоимости муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом, затраты на оценку рыночной стоимости вышеуказанного имущества составят -ориентировочно 20,0 тыс. рублей.

Проект решения не содержит норм и положений, дублирующих федеральное законодательство, законодательство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и иных нормативных правовых актов.

Заключение от 15.03.2023 №28 по результатам проведенной экспертизы направлено субъекту правотворческой инициативы.