



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 13.02.2026

№ 276

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 30.12.2016 №3328

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, руководствуясь постановлением Администрации города Когалыма от 26.12.2016 №3238 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 30.12.2016 №3328 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме» (далее – Постановление) внести следующее изменение:

1.1. преамбулу Постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, руководствуясь постановлением Администрации города Когалыма от 26.12.2016 №3238 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда в городе Когалыме», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества:»;

1.2. приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Когалыма от 26.02.2025 №418 «О внесении изменения в постановление Администрации города Когалыма от 30.12.2016 №3328» признать утратившим силу.

3. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.03.2026.

4. Управлению экономики Администрации города Когалыма (Загорская Е.Г.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему, его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные распоряжением Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 13.02.2026 № 276

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма муниципального
жилищного фонда в городе Когалыме

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Наличие лифта	Наличие внутридомовых инженерных систем	Ставка платы, руб/кв.м. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные дома капитального исполнения	с лифтом	Наличие всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	24,95
2.		без лифта		22,32
3.	Многоквартирные дома деревянного или смешанного исполнения	без лифта		15,31
4.	Многоквартирные дома деревянного или смешанного исполнения, признанные в установленном порядке непригодными, аварийными и подлежащими сносу	без лифта	Наличие всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	0
5.	установленном порядке непригодными, аварийными и подлежащими сносу	без лифта	Отсутствие одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	0