|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Думы  города Когалыма | |
| от [REGDATESTAMP] | № [REGNUMSTAMP] |

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2024-2025 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее–Мероприятия 2024-2025 годов) разработаны в марте 2024 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

При разработке Мероприятий 2024-2025 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств запланированный к исполнению Мероприятиями 2024-2025 годов составляет 150,8 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 11,6 млн.руб.;

- средства бюджета ХМАО-Югры - 46,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 92,8 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2024-2025 годов по состоянию на 10.10.2024 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 150,8 | 138,2 | 91,7 | 01.12.2024 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | тыс. руб | 925,8 | 925,8 | 100,0 | 01.11.2024 | СО |
| 2 | Капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 7 | 7 | 100,0 | 15.09.2024 | СО |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 205 | 205 | 100,0 | 15.09.2024 | СО |
| 4 | Ремонт ограждения периметра котельных | шт. | 2 | 2 | 100,0 | 15.09.2024 | СО |
| 5 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 4,03 | 2,64 | 65,5 | 4 квартал | БАО, МБ,СО |
| 6 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 0,85 | 0,77 | 90,6 | 4 квартал | БАО, МБ,СО |
| 7 | Реконструкция участков инженерных сетей канализации | км | 1,15 | 0,7 | 60,9 | 4 квартал | БАО, МБ,СО |
| 8 | Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений | шт. | 1 | 1 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 9 | Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП | км | 68,8 | 68,8 | 100,0 | 30.08.2024 | СО |
| 10 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки | кв | 227 | 227 | 100,0 | 30.08.2024 | СО |
| 11 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1048,1 | 1048,1 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 12 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 3381 | 3381 | 100,0 | 01.10.2024 | СО |
| 13 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 27 | 27 | 100,0 | 01.10.2024 | СО |
| 14 | Проведение тепловизионного контроля электрооборудования на объектах | шт. | 54 | 46 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |
| 15 | Проведение технического освидетельствования оборудования | шт. | 26 | 24 | 100,0 | 01.10.2024 | СО |

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2024-2025 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 10 | 10 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 2 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 88,5 | 88,5 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 3 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 2 | 2 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 4 | Подготовка газопроводов | км | 68,8 | 68,8 | 100,0 | 30.08.2024 | СО |
| 5 | Подготовка водопроводных сетей | км | 140,4 | 140,4 | 100,0 | 01.09.204 | СО |
| 6 | Подготовка канализационных сетей | км | 108,6 | 108,6 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 7 | Подготовка электрических сетей | км | 400,3 | 400,3 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |
| 8 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 158 | 1586 | 100,0 | 01.09.2024 | СО |

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 88,5 км (100%);

- водоснабжения 140,4 км (100%);

- водоотведения 108,6 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (400,3 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (158 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (3381 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения – 2,64 км (65,5% от плана - 4,03км);

- водоснабжения – 0,80 км (94,1% от плана – 0,85км);

- водоотведения – 0,7 км (60,9% от плана – 1,15 км).

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 531 жилых домов общей площадью 1083,5 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов проводились в 373 домах общей площадью 1048,1 тыс.кв.м. (158 жилых домов частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 26.08.2024.

Постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» (далее – постановление Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418) утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 26.08.2024, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 16.09.2024. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом) прошла 14.10.2024. Паспорт готовности получен14.10.2024. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым) запланирована 01.11.2024.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2024 – 2025 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 925,8 тыс.руб. или на 100% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 12 аварийных бригад общей численностью 108 человек, в распоряжении которых находится 35 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2024 году запланировано проведение 409 противоаварийных тренировок, по состоянию на 10.10.2024 проведено 312 противоаварийных тренировок (или 76,3%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2025). Норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии ООО «Концесском» на 2024-2026 годы утвержден приказом Департамента строительства и жилищно коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.05.2024 №11-нп «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на 2024 – 2026 годы»: нефть в объеме 0,9225 тыс. тонн, дизельного топлива в объеме 0,0073 тыс. тонн.

Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,964 тыс. тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 23.08.2024 №1565 «О начале отопительного периода 2024-2025 годов в городе Когалыме» отопительный период в городе Когалыме в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма, а также в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2024. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» с 28.08.2024. С 06.09.2024 организацией проведены пробные пуски котельных, теплоснабжение в жилищный фонд и на иные объекты города Когалыма подано в полном объеме 11.09.2024 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 24.07.2024 №РП-322-1459-о, оценка готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в отопительный период 2024-2025 годов прошла в период с 14.10.2024 по 16.10.2024. Паспорт готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в отопительный период 2024-2025 годов получен 16.10.2024 №58-008-П.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2024-2025 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2024-2025 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – СОНТ) к работе в осенне - зимний период 2024 - 2025 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети». К исполнению было запланировано 22 мероприятия в 28 СОНТ на общую сумму 43,03 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в период с 09.09.2024 по 12.09.2024 в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418. Акты оценки готовности электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма оформлены.