

ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2014 г. N 472-ГД

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД, от 30.03.2016 N 658-ГД, от 18.04.2018 N 187-ГД, от 21.11.2018 N 238-ГД, от 17.04.2019 N 295-ГД, от 19.06.2019 N 309-ГД, от 18.12.2019 N 372-ГД, от 06.04.2020 N 408-ГД, от 28.02.2023 N 228-ГД, от 25.10.2023 N 310-ГД, от 25.09.2024 N 417-ГД, от 11.02.2026 N 610-ГД)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", статьей 19 Устава города Когалыма, Дума города Когалыма решила:

(преамбула в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 310-ГД)

1. Установить на территории города Когалыма налог на имущество физических лиц.
(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 310-ГД)

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц на территории города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению.
(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 310-ГД)

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории города Когалыма согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД "О налоге на имущество физических лиц";
(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

4.2. решение Думы города Когалыма от 27.11.2013 N 351-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД";
(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

4.3. решение Думы города Когалыма от 23.09.2014 N 466-ГД "О внесении изменения в решение Думы города Когалыма от 15.06.2012 N 161-ГД".
(в ред. решения Думы города Когалыма от 17.02.2015 N 511-ГД)

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете "Когалымский вестник".

Глава города Когалыма
Н.Н.ПАЛЬЧИКОВ

**СТАВКИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД,
от 17.04.2019 N 295-ГД, от 06.04.2020 N 408-ГД, от 28.02.2023 N 228-ГД,
от 25.09.2024 N 417-ГД, от 11.02.2026 N 610-ГД)

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:
(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.09.2024 N 417-ГД)

N	Объект налогообложения	Ставка налога
1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,2 процента
2.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
3.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
(в ред. решения Думы города Когалыма от 28.02.2023 N 228-ГД)		
4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения: - включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; - кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	
5.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	
6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	с 01.01.2017 - 1,0 процент; с 01.01.2018 - 1,5 процента;

		с 01.01.2020 - 0,7 процента; с 01.01.2021 - 1,0 процент; с 01.01.2022 - 1,3 процента; с 01.01.2023 - 1,6 процента; с 01.01.2024 - 2,0 процента
	(п. 6 в ред. решения Думы города Когалыма от 06.04.2020 N 408-ГД)	
7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,0 процента
	(п. 7 в ред. решения Думы города Когалыма от 11.02.2026 N 610-ГД)	
8.	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

(в ред. решения Думы города Когалыма от 25.09.2024 N 417-ГД)

Приложение 2
к решению Думы
города Когалыма
от 30.10.2014 N 472-ГД

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Когалыма от 30.03.2016 N 658-ГД,
от 18.04.2018 N 187-ГД, от 21.11.2018 N 238-ГД, от 19.06.2019 N 309-ГД,
от 18.12.2019 N 372-ГД, от 06.04.2020 N 408-ГД, от 25.10.2023 N 310-ГД)

1. Налоговые льготы устанавливаются в целях повышения социальной защищенности населения города Когалыма.

2. От уплаты налога на имущество физических лиц, в дополнение к категориям граждан, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются

следующие категории граждан:

2.1. представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие и осуществляющие виды традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов на территории города Когалыма;

2.2. исключен. - Решение Думы города Когалыма от 30.03.2016 N 658-ГД;

2.3. участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

2.4. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

2.5. неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами 1 группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

2.6. неработающие инвалиды III группы;

2.7. неполные семьи, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет;
(пп. 2.7 в ред. решения Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД)

2.8. многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей до 18 лет;
(пп. 2.8 в ред. решения Думы города Когалыма от 21.11.2018 N 238-ГД)

2.9. ветераны труда.

3 - 8. Утратили силу. - Решение Думы города Когалыма от 06.04.2020 N 408-ГД.

9. Налоговые льготы, установленные пунктом 2 настоящего приложения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 9 введен решением Думы города Когалыма от 25.10.2023 N 310-ГД)
