



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «01» июля 2019 г.

№ 8

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД»

Руководствуясь статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 24.03.2017 №74-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Когалыме», в целях обеспечения участия населения города Когалыма в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» согласно приложению 1 к настоящему постановлению на 3 августа 2019 года.

Место проведения - здание Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7, кабинет 300.

Время начала публичных слушаний - в 18.00 часов по местному времени.

1.2. Председательствующим на публичных слушаниях - первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

1.3. Секретарем публичных слушаний – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма А.Р.Хайрулину.

2. Определить:

2.1. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Когалыма (начальник отдела архитектуры и градостроительства В.С.Лаишевцев).

2.2. Место проведения экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма – холл 1 этажа здания Администрации города Когалыма по улице Дружбы народов, 7.

Дата открытия экспозиции – 3 июля 2019 года.

Время посещения – понедельник – пятница с 8.30 часов до 17.00 часов по местному времени.

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Думы города Когалыма «О внесении изменений в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Разместить проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма на официальном сайте Администрации города Когалыма в сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Когалыма Р.Я.Ярема.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



Р.Ю.Попов



Приложение 1
к постановлению главы
города Когалыма
от 01.07.2019 №8

Проект
вносится главой города Когалыма



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

От « ___ » _____ 20 ___ г.

№ _____

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 25.07.2008 №275-ГД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный план города Когалыма, разработанный ООО «Логика», учитывая результаты публичных слушаний, в целях создания условий для устойчивого развития города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Часть 1 решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить генеральный план города Когалыма в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании города Когалыма согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведения, связи согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6. Карта функциональных зон городского округа согласно приложению 6 к настоящему решению».

2. Приложение 1 к решению изложить согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Администрации города Когалыма:

3.1. В десятидневный срок со дня утверждения генерального плана города Когалыма обеспечить доступ к генеральному плану города Когалыма на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель
Думы города Когалыма
_____ А.Ю.Говорищева

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма
_____ Р.Ю.Попов

Приложение 1
к решению Думы
города Когалыма
от №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КОГАЛЫМА

Положение о территориальном планировании



СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	10
1.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	10
<i>1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>	<i>10</i>
1.1.1.1 В области образования.....	10
1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта.....	11
1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства.....	12
1.1.1.4 Объекты рекреации	13
1.1.1.5 Объекты промышленности.....	13
<i>1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>13</i>
1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения	13
<i>1.1.3 Размещение объектов специального назначения</i>	<i>14</i>
1.1.3.1 Объекты ритуального назначения	14
<i>1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>14</i>
1.1.4.1 В области водоснабжения населения	14
1.1.4.2 В области водоотведения населения	15
1.1.4.3 В области теплоснабжения населения.....	16
1.1.4.4 В области электроснабжения населения	16
1.1.4.5 В области газоснабжения населения	16
1.1.4.6 В области обеспечения системой связи г. Когалым	17
<i>1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа</i>	<i>17</i>
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту – Положение) муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Когалым, городской округ город Когалым) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план города Когалыма (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенных пунктов г. Когалым, п. Ортьягун, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2035 года. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией города Когалыма и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Когалыма, или в установленном Администрацией города Когалыма порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Объекты местного значения городского округа, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1.1 В области образования

г. Когалым

- дошкольная образовательная организация на 320 мест (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 240 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 250 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 200 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 260 мест (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- дошкольная образовательная организация на 320 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект (реконструкция);
- общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1400 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 875 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном (зона среднеэтажной жилой застройки) – 2 объекта;
- дом детского творчества на 200 мест (зона малоэтажной жилой застройки) – реконструкция, 1 объект;
- центр технического творчества на 425 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

- организация дополнительного образования на 200 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 250 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 300 мест (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- организация дополнительного образования на 620 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- детско-юношеская спортивная школа на 870 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- организация дополнительного образования на 550 мест (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- организация дополнительного образования – музыкальная школа (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- организация дополнительного образования – образовательный центр (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.1.2 В области физической культуры и массового спорта

г. Когалым

- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;
- физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;
- универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивная площадка на 646 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;

- спортивная площадка на 3035 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивная площадка на 364 кв. м площади пола (зона озелененных территорий общего пользования) – 2 объекта;
- спортивная площадка на 1125 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивная площадка на 2000 кв. м (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- спортивная площадка на 6700 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- стадион на 7140 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- крытая спортивная площадка на 1500 кв. м (зона общественно-делового значения) – 1 объект;
- спортивная площадка на 2100 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивная площадка на 2400 кв. м (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
- спортивная площадка на 2950 кв. м (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- крытая спортивная площадка на 1000 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивная площадка на 4000 кв. м (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивная площадка на 7200 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- спортивная площадка на 10400 кв. м (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект;
- спортивная площадка на 10950 кв. м (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- крытый теннисный корт (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- футбольный манеж (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства

г. Когалым

- юношеская библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общедоступная библиотека (зона общественно делового значения) – 1 объект;
- филиал Государственного академического Малого театра России (зона общественно делового значения) – 1 объект;
- учреждение культуры клубного типа на 880 мест (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;

- общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 2 объекта;
- детская библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объекта;
- общедоступная библиотека (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- музей (зона общественно-делового назначения) – 1 объект.

1.1.1.4 Объекты рекреации

г. Когалым

- парк Галактика (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- сад тропических лесов (зона общественно делового значения) – 1 объект.

1.1.1.5 Объекты промышленности

г. Когалым

- карьер к образовательному центру (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект.

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.2.1 В области автомобильных дорог местного значения

Город Когалым

В целях развития транспортной инфраструктуры города Когалыма предлагаются к размещению:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 1,0 км;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 0,9 км (реконструкция).

г. Когалым

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог.

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Когалыма

Показатели проектируемой улично-дорожной сети	Протяженность УДС, км
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	81,7
Протяженность магистральных улиц и дорог,	33,0
в том числе по категориям:	
- магистральные дороги регулируемого движения	13,7

Показатели проектируемой улично-дорожной сети	Протяженность УДС, км
- магистральные улицы общегородского значения	2,6
- магистральные улицы районного значения	16,7
Протяженность улиц и дорог местного значения,	48,7
в том числе по категориям:	
- улицы и дороги местного значения	40,0
- проезды	8,7

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план в составе магистральной дороги регулируемого движения, соединяющей пр-т Шмидта и пр-т Нефтяников, предусматривается строительство моста через р. Ингу-Ягун.

В целях совершенствования общественного транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов в г. Когалыме проектными решениями предусмотрена реконструкция 3 остановок автобуса и строительство 39 остановочных пунктов общественного транспорта.

Для обеспечения легкового автотранспорта объектами дорожного сервиса предлагается к размещению:

– автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (зона общественно - делового назначения) - 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м;

– автозаправочная станция, мощностью 6 топливораздаточных колонок (зона объектов транспортной инфраструктуры) - 1 объект, санитарно-защитная зона 100 м.

п. Ортьягун

На территории п. Ортьягун реконструкция и строительство улиц и дорог, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

1.1.3 Размещение объектов специального назначения

1.1.3.1 Объекты ритуального назначения

г. Когалым

– Кладбище (зона ритуального назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 метров.

1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры для развития системы инженерного обеспечения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения городского округа.

1.1.4.1 В области водоснабжения населения

г. Когалым

– магистральные водопроводные сети диаметром 160-315 мм, протяженностью 19,4 км;

– магистральные водопроводные сети диаметром 110-400 мм, протяженностью 4,45 км, реконструкция.

1.1.4.2 В области водоотведения населения

г. Когалым

- КНС-2 производительностью 1000 куб. м/сут (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-4 производительностью 1000 куб. м/сут (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 СКК производительностью 4600 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- КНС-9 производительностью 1500 куб. м/сут (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект;
- КНС-7 СМП производительностью 8900 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- КНС производительностью 3600 куб. м/сут (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, санитарно-защитная зона 20 м;
- КОС производительностью до 22500 куб. м/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 300 м;
- ГКНС (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-частный сектор (зона индивидуальной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 город (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 город (зона среднеэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 город (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-6 город (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-10 город (зона многоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-1 северная (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-2 северная (зона городских лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 северная (зона городских лесов) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-водозабор (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 восточная промзона (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-УНИР (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;

- КНС-1 (зона общественно-делового назначения) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-3 (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС-5 (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект, реконструкция, санитарно-защитная зона 20 м;
- магистральные сети водоотведения диаметром 160-800 мм, протяженностью 8,2 км;
- магистральные сети водоотведения диаметром 150-600 мм, протяженностью 15,4 км, реконструкция.

1.1.4.3 В области теплоснабжения населения

г. Когалым

- котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- котельная мощностью 3,44 Гкал/ч (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, реконструкция;
- котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция;
- котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект, реконструкция;
- магистральные тепловые сети диаметром 159-530 мм, протяженностью 4,98 км, охранный зона 3 м;
- магистральные тепловые сети диаметром 159-426 мм, протяженностью 2,74 км - реконструкция, охранный зона 3 м.

1.1.4.4 В области электроснабжения населения

г. Когалым

- ПС 35/6 кВ «СКК» (зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранный зона 15 м;
- ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» (зона инженерной инфраструктуры) - 1 объект, охранный зона 15 м;
- кабельные ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 0,7 км, охранный зона 15 м.

1.1.4.5 В области газоснабжения населения

г. Когалым

- пункт редуцирования газа (зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником) - 6 объектов, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона природных территорий, покрытых лесом и кустарником) - 1 объект, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона улично-дорожной сети) - 5 объектов, охранный зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа (зона индивидуальной жилой застройки) - 1 объект, охранный зона 10 метров;

- газораспределительный пункт (зона индивидуальной жилой застройки) - 3 объекта, охранная зона 10 метров;
- газопровод среднего давления диаметром 110-500 мм, протяжённостью 18,00 км, охранная зона 3 метра.

1.1.4.6 В области обеспечения системой связи г. Когалым

- кабельная канализация связи (для прокладки ВОЛС) протяженностью 6,6 км

1.1.5 Размещение объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

г. Когалым

первый этап (до 2020 г.):

- инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
- инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га (зона производственного и коммунально-складского назначения) – 1 объект;
- инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га (зона объектов, туризма и санаторно-курортного лечения) – 1 объект.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, объектах местного значения ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Жилого назначения, в том числе:	463,8		
1.1	многоэтажной жилой застройки	113,5	16	2100
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	дошкольная образовательная организация на 320 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 1400 учащихся – 1 объект			
	спортивная площадка на 646 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 3035 кв. м – 1 объект			
	спортивная площадка на 2100 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 4000 кв. м - 1 объект			
	КНС-10 город – 1 объект, реконструкция			
	организация дополнительного образования – музыкальная школа - 1 объект			
1.2	среднеэтажной жилой застройки	122,1	8	2150
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	дошкольная образовательная организация на 200 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 260 мест – 1 объект			
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» на 184 учащихся – 1 объект (реконструкция);			
	общеобразовательная организация на 1000 учащихся с плавательным бассейном – 2 объекта			
	спортивная площадка на 2950 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 10400 кв. м - 1 объект			
	КНС-2 город – 1 объект, реконструкция			
1.3	малоэтажной жилой застройки	91,0	3	3300
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	дошкольная образовательная организация на 240 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 250 мест – 1 объект			
	дошкольная образовательная организация на 320 мест – 1 объект			
	общеобразовательная организация на 875 учащихся – 1 объект			
	общеобразовательная (начальная) организация на 400 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования (дом детского творчества) на 200 мест – 1 объект (реконструкция)			
	КНС-2 поселок производительностью 1000 м ³ /сут – 1 объект			
	КНС-3 поселок – 1 объект, реконструкция			
	КНС-4 поселок производительностью 1000 м ³ /сут – 1 объект			
	КНС-5 поселок – 1 объект, реконструкция			
объекты регионального значения				
г. Когалым				

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
	поликлиника на 250 посещений в смену – 1 объект, реконструкция			
1.4	<i>индивидуальной жилой застройки</i>	137,2	3	2400
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	КНС-частный сектор – 1 объект, реконструкция			
	пункт редуцирования газа-1 объект			
2	Общественно-делового назначения	234,6	3	3900
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	Центр технического творчества на 425 мест – 1 объект,			
	общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой на 1125 учащихся – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 200 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 250 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 300 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 620 мест – 1 объект			
	детско-юношеская спортивная школа на 870 мест – 1 объект			
	организация дополнительного образования на 550 мест – 1 объект			
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 375 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 250 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	плавательный бассейн на 314 кв. м зеркала воды – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1080 кв. м площади пола – 6 объектов			
	физкультурно-спортивный зал на 1200 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 2160 кв. м площади пола – 1 объект			
	физкультурно-спортивный зал на 1656 кв. м площади пола – 1 объект			
	универсальный спортивный комплекс на 4900 кв. м площади пола – 1 объект			
	крытая спортивная площадка на 1000 кв. м - 1 объект			
	крытая спортивная площадка на 1500 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 1125 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 6700 кв. м - 1 объект			
	стадион на 7140 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 7200 кв. м - 1 объект			
	спортивная площадка на 10950 кв. м - 1 объект			
	учреждение культуры клубного типа на 880 мест – 1 объект			
	филиал Государственного академического Малого театра России – 1 объект			
	музей – 1 объект			
	детская библиотека – 1 объект			
	общедоступная библиотека – 5 объектов			
	юношеская библиотека – 1 объект			
	КНС-1 СКК производительностью 4600 м3/сут – 1 объект			
	КНС производительностью 3600 м3/сут – 1 объект			
	КНС-3 город – 1 объект, реконструкция			
	ГКНС – 1 объект, реконструкция			
	КНС-1 поселок – 1 объект, реконструкция			
	КНС-7 СМП производительностью 8900 м3/сут – 1 объект			
	котельная мощностью 3,44 Гкал/ч– 1 объект			
	автозаправочная станция мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	организация дополнительного образования – образовательный центр – 1 объект			
	крытый теннисный корт – 1 объект			
	футбольный манеж – 1 объект			
	парк Галактика – 1 объект			
	сад тропических лесов – 1 объект			
	объекты регионального значения			
	г. Когалым			
	больница на 692 койки – 1 объект			
3	Производственного и коммунально-складского назначения	615,4	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	котельная БПО мощностью 9,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	котельная КСАТ мощностью 10,0 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	КНС-1 северная – 1 объект, реконструкция			
	КНС-УНИР – 1 объект, реконструкция			
	инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса площадью 3,5 га – 1 объект			
	инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса площадью 0,4 га – 1 объект			
	карьер к образовательному центру – 1 объект			
4	Инженерной инфраструктуры	163,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	ПС 35/6 кВ «СКК» – 1 объект			
	ПС 35/6 кВ №35 «Поселковая» – 1 объект, реконструкция			
	котельная мощностью 72 МВт (61,9 Гкал/ч) – 1 объект			
	котельная ВКГМ мощностью 32,5 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
	КНС-6 город – 1 объект, реконструкция			
	КОС производительностью до 22500 м3/сут – 1 объект, реконструкция			
	объекты регионального значения			
	город Когалым			
	ПС 110/6 кВ «Орт-Ягун» - 1 объект, реконструкция			
	г. Когалым			
	ПС 110/35/10 кВ «Инга» - 1 объект, реконструкция			
	ПС 110/35/10 кВ «Южная» - 1 объект, реконструкция			
	антенно-мачтовое сооружение (телевизионный ретранслятор) - 1 объект			
	объекты федерального значения городского округа			
	г. Когалым			
	Головная перекачивающая станция (ГПС) ЛПДС «Апрельская», реконструкция - 1 объект			
5	Транспортной инфраструктуры, в том числе:	876,3	-	-
5.1	объектов транспортной инфраструктуры	402,6	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок – 1 объект			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
объекты регионального значения				
г. Когалым				
	аэропорт (реконструкция) – 1 объект			
5.2	<i>улично-дорожной сети</i>	473,7	-	-
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	пункт редуцирования газа-5 объектов			
6	Рекреационная , в том числе:	10822,8	-	-
6.1	<i>объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения</i>	8,8	-	-
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации площадью 6,9 га – 1 объект			
6.2	<i>озелененных территорий общего пользования</i>	130,6	-	-
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	спортивная площадка на 364 кв. м – 2 объекта			
	спортивная площадка на 2000 кв. м – 1 объект			
	спортивная площадка на 2400 кв. м – 1 объект			
	КНС-1 город – 1 объект, реконструкция			
6.3	<i>городских лесов</i>	10685,2	-	-
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	КНС-2 северная – 1 объект, реконструкция			
	КНС-3 северная – 1 объект, реконструкция			
7	Сельскохозяйственного использования , в том числе:	433,6	-	-
7.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	16,9	-	-
7.2	<i>объектов сельскохозяйственного назначения</i>	11,0	-	-
7.3	<i>ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества</i>	405,7	-	-
8	Специального назначения , в том числе:	30,2	-	-
8.1	<i>ритуального назначения</i>	10,1	-	-
объекты местного значения городского округа				
г. Когалым				
	кладбище – 1 объект, реконструкция			
8.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	20,1	-	-
объекты регионального значения				
город Когалым				
	межмуниципальный полигон ТБО – 1 объект			
9	Акваторий	1936,54	-	-
10	Природного ландшафта , в том числе:	4295,4	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
10.1	<i>природных территорий, не покрытых лесом и кустарником</i>	2549,8	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	пункт редуцирования газа – 6 объектов; газораспределительный пункт – 3 объекта			
	КНС-3 восточная промзона – 1 объект, реконструкция			
	КНС-водозабор – 1 объект, реконструкция			
	КНС-9 производительностью 1500 м3/сут – 1 объект			
10.2	<i>защитного озеленения</i>	10,2	-	-
10.3	<i>территорий, покрытых лесом и кустарником</i>	995,7	-	-
	объекты местного значения городского округа			
	г. Когалым			
	пункт редуцирования газа – 1 объект			
10.4	<i>заболоченных территорий</i>	739,7	-	-
11	Добычи полезных ископаемых	223,0	-	-