



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 01.11.2025

№ 2408

О внесении изменения
в постановление Администрации
города Когалыма
от 27.10.2025 №2338

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Администрации города Когалыма от 15.09.2025 №1994 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 27.10.2025 №2338 «О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории по ул. Береговая в районе «Пионерный» (далее-постановление) внести следующее изменение:

1.1. строку 14 таблицы приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать изменение в извещение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU и на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат
00DCF2B0AA0F0D370CA9684E4417CC1C68
Владелец Морозов Александр Александрович
Действителен с 30.05.2025 по 23.08.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 01.11.2025 № 2408

14.	<p>Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах</p>	<p>14.1. Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов (специальный счет), открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в торгах осуществляется путем блокирования денежных средств на банковском счете, открытом таким участником в банке, включенном в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р.</p> <p>Участник торгов не допускается к участию в торгах в случае, если на специальном счете участника торгов отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка за участие в торгах либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.</p> <p>Поступивший от участника торгов, отзывавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.</p> <p>Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.</p> <p>Задаток, внесенный участником конкурса, признанным его победителем, учитывая, что одним из конкурсных условий является цена права на заключение договора о комплексном развитии территории, засчитывается в счет предложенной им цены указанного права.</p> <p>При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания договора о комплексном развитии территории победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются.</p> <p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p> <p>14.2. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки (за лот).</p> <p>Размер взимаемой оператором платы, банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения оплаты услуг оператора, а также образцы заполнения платежных поручений и требования к содержанию назначения платежа размещены оператором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронной площадке, на которой проводятся торги.</p>
-----	---	--