



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «15» апреля 2026 г.

№ 653-ГД

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 26.04.2011 №16-ГД

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом города Когалыма Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 №16-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. в преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2. в приложении к решению (далее – Положение):

1.2.1. пункт 1.1 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 20.03.2025 №33-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Когалыма.»;

1.3. в пункте 1.4 раздела 1 Положения:

1.3.1. в абзаце седьмом слова «в улучшении жилищных условий» заменить словами «в жилых помещениях»;

1.3.2. абзац четырнадцатый после слов «физической культуры» дополнить словами «, школьного спорта»;

1.3.3. абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- имущество, предназначенное для накопления (в том числе отдельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов»;

1.3.4. в абзаце двадцать шестом слово «(полного)» исключить;

1.3.5. дополнить абзацем двадцать восьмым следующего содержания:

«- имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления города Когалыма по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

1.3.6. абзац двадцать восьмой считать абзацем двадцать девятым;

1.4. в абзаце третьем пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «безвозмездное временное пользование» заменить словами «безвозмездное пользование»;

1.5. в абзаце третьем пункта 3.3 раздела 3 Положения слова «вопросов местного значения» заменить словами «вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

1.6. в пункте 4.4 раздела 4 Положения:

1.6.1. в подпункте «д» слова «руководителей от должности» заменить словами «от должности руководителей»;

1.6.2. в подпункте «ж» слова «безвозмездного временного пользования» заменить словами «безвозмездного пользования»;

1.7. в подпункте «ж» пункта 4.6 раздела 4 Положения слова «временного владения и пользования» заменить слова «безвозмездного пользования»;

1.8. пункт 5.3 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3. Отчуждение объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне города Когалыма, осуществляется на основании:

5.3.1. решений Думы города Когалыма о приватизации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5.3.2. муниципальных правовых актов Администрации города Когалыма в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.9. пункт 5.5 раздела 5 Положения дополнить предложением следующего содержания: «Предусмотренная настоящим пунктом промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, не подлежит представлению в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности.»;

1.10. в приложении 1 к Положению:

1.10.1. пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Право хозяйственного ведения предприятия или оперативного управления учреждения на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязанность по осуществлению технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, выполнению кадастровых работ и оформлению землеустроительной документации возлагается на предприятие и учреждение.

Обязанность по государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления возлагается на КУМИ.

Предприятия и учреждения обеспечивают в трехмесячный срок проведение кадастровых работ с последующим предоставлением результата работ в КУМИ для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в случае изменения технических характеристик объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.10.2. второе предложение пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции: «Обязанность по формированию земельного участка возлагается на муниципальное предприятие или учреждение»;

1.10.3. в пункте 2.6 раздела 2:

1.10.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.6. Для решения вопроса о закреплении имущества, предприятия и учреждения обязаны в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета предоставить в КУМИ:»;

1.10.3.2. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Сведения об объекте учета, заявления и документы, направляются в КУМИ предприятиями и учреждениями на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченным должностным лицом правообладателя, а также посредством автоматизированной информационной системы учета земельно-имущественного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры АИС «Учет имущества Югры» (далее – АИС).»;

1.10.4. в абзаце третьем пункта 2.10 раздела 2 слова «вопросов местного значения» заменить словами «вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

1.10.5. в абзаце первом пункта 3.5 раздела 3 слова «Уставом муниципального образования город окружного значения Когалым» заменить словами «Уставом города Когалыма»;

1.10.6. в абзаце четвертом пункта 4.3 раздела 4 слова «недвижимое имущество,» исключить;

1.10.7. в пункте 5.3 раздела 5 слова «муниципальное предприятие, учреждение» заменить словом «КУМИ»;

1.10.8. в пункте пункта 6.1 раздела 6:

1.10.8.1. абзац второй после слов «физического износа» дополнить словами «, невозможности, нецелесообразности дальнейшего использования;»;

1.10.8.2. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Под физическим износом понимается несоответствие свойств вещи ее первоначальному состоянию. Под моральным износом понимается несоответствие вещи современному уровню техники или иной области знаний.»;

1.10.9. в абзаце восьмом пункта 6.7 раздела 6 слова «30-дневный срок» заменить словами «14-дневный срок»;

1.11. в приложении 2 к Положению:

1.11.1. пункт 2.1 раздела 2 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации, объекты, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма, передаются на возмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов, указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») в соответствии с муниципальной программой.»;

1.11.2. в пункте 2.5 раздела 2 слова «частью 4 статьи 2.4» заменить словами «абзацем четвертым пункта 2.4 настоящего раздела»;

1.11.3. в пункте 4.6 раздела 4 слова «статья 4.5» заменить словами «пункте 4.5 настоящего раздела»;

1.11.4. в пункте 6.1 раздела 6:

1.11.4.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- реализации вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;»;

1.11.4.2. дополнить абзацами девятым - десятым следующего содержания:

«В случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма, передаются в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации, объекты, находящиеся в муниципальной собственности города Когалыма, передаются в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов, указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») в соответствии с муниципальной программой.»;

1.11.5. предложение первое пункта 6.2 раздела 6 дополнить словами «, за исключением предоставления имущества в безвозмездное пользование в соответствии с абзацем девятым пункта 6.1 настоящего раздела»;

1.11.6. в пункте 6.5 раздела 6 слова «безвозмездное временное пользование» заменить словами «безвозмездное пользование»;

1.11.7. в пункте 6.8 раздела 6 слова «во временное безвозмездное пользование» заменить словами «в безвозмездное пользование»;

1.11.8. в пункте 6.10 раздела 6 слова «во временное безвозмездное пользование» заменить словами «в безвозмездное пользование»;

1.12. в приложении 4 к Положению:

1.12.1. в пункте 1.1 раздела 1 слова «на балансе муниципальной казны города Когалыма» заменить словами «в муниципальной казне»;

1.12.2. в пункте 1.2 раздела 1 слова «состав муниципальной казны города Когалыма» заменить словами «состав муниципальной казны»;

1.12.3. в пункте 1.3 раздела 1 слова «муниципальной казной города Когалыма» заменить словами «муниципальной казной»;

1.12.4. в пункте 1.4 раздела 1 слова «города Когалыма (далее - муниципальная казна)» исключить;

1.12.5. абзац восьмой пункта 2.1 раздела 2 после слов «приумножение объектов» дополнить словом «муниципальной»;

1.12.6. абзац первый пункта 3.6 раздела 3 после слов «наличие объектов» дополнить словом «муниципальной»;

1.12.7. пункт 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.1. Порядок списания имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, утверждёнными постановлениями Администрации города Когалыма.»;

1.12.8. раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Реестровый учет муниципального имущества города Когалыма

7.1. Ведение Реестра муниципального имущества города Когалыма (далее - Реестр) осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», муниципальными нормативными правовыми актами города Когалыма.

7.2. Уполномоченным органом по ведению Реестра является КУМИ.

7.3. Ведение Реестра осуществляется в АИС и подлежит пообъектному учету с присвоением каждому объекту реестрового (индивидуального) номера.

7.4. Имущество стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей и менее в Реестре не учитывается. Данное имущество подлежит закреплению и учету предприятием, учреждением поштучно, если иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами города Когалыма.

7.5. Срок рассмотрения документов о включении имущества в Реестр, исключение имущества из Реестра, внесение в Реестр изменений о состоянии имущества - 14 дней с момента их поступления в КУМИ.

В отношении имущества, переданного по концессионным соглашениям, срок рассмотрения документов по внесению в Реестр изменений о состоянии имущества - 60 дней с момента их поступления в КУМИ.

7.6 Реестр муниципального имущества подлежит ежемесячному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru). Размещение должно осуществляться ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным на основании изменений, внесенных в Реестр.

7.7. В случае, если КУМИ при инвентаризации или обследовании имущества установлено, что имущество не находится в собственности муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, КУМИ проводит мероприятия по постановке на учет вещи как бесхозяйной в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

1.13. в приложении 6 к Положению:

1.13.1. в пункте 1 раздела 1 слова «(далее по тексту - бюджет города)» заменить словами «(далее - бюджет города)», слова «(далее по тексту – Порядок)» заменить словами «(далее – Порядок)»;

1.13.2. в пункте 3 раздела 1 слова «(далее по тексту - муниципальные предприятия)» заменить словами «(далее - муниципальные предприятия)».

2. Пункты 1.1, 1.2 части 1 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2028.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EEFF7A9
Владелец Говорищева Алла Юрьевна
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Т.А. Агадуллин