

**РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

От «25» октября 2023 г. №308-ГД

\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

О ходе выполнения мероприятий

по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2023-2024 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель |  |  | Глава |
| Думы города Когалыма |  |  | города Когалыма |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Говорищева |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Пальчиков |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Думы  города Когалыма | |
| от 25.10.2023 № 308-ГД |

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2023-2024 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее–Мероприятия 2023-2024 годов) были разработаны в конце марта 2023 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

При разработке Мероприятий 2023-2024 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2023-2024 годов, составляет 134,3 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 16,4 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 117,9 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2023-2024 годов по состоянию на 10.10.2023 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб | 134,3 | 137,9 | 102,7 | 01.11.2023 | МБ, СО |
| 1.1 | - пополнение аварийного запаса | млн. руб | 1,56 | 1,57 | 100,5 | 01.11.2023 | СО |
| 2 | Капитальный ремонт котельного оборудования | ед. | 8 | 8 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |
| 3 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 206 | 206 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 4 | Текущий ремонт кровель котельных | кв.м | 285 | 285 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 5 | Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 0,04 | 0,04 | 100,0 | 15.09.2023 | СО |
| 6 | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | км | 0,45 | 0,45 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 7 | Реконструкция главного коллектора | км | 0,3 | 0,3 | 100,0 | 01.12.2023 | СО |
| 8 | Реконструкция участков инженерных сетей канализации и канализационно-насосных станций | км | 1,59 | 1,59 | 100,0 | 3-й квартал 2023 года | МБ, СО |
| 9 | Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП | км | 58,8 | 58,8 | 100,0 | 30.08.2023 | СО |
| 10 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки | кв | 195 | 195 | 100,0 | 30.08.2023 | СО |
| 11 | Подготовка жилищного фонда | тыс. кв.м | 1044,2 | 1044,2 | 100,0 | 01.09.2022 | СО |
| 12 | Строительство сетей наружного освещения автомобильных дорог: улица Центральная, улица Авиаторов, улица Лангепасская | км | 1,79 | 1,79 | 100,0 | 3-й квартал 2023 года | МБ |
| 13 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 1953 | 1953 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |
| 14 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 25 | 25 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |
| 15 | Проведение телевизионного контроля электрооборудования на объектах | шт. | 46 | 46 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |
| 16 | Проведение технического освидетельствования оборудования | ед. | 24 | 24 | 100,0 | 01.10.2023 | СО |

Примечание:

- МБ – местный бюджет;

- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки отрасли к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2023-2024 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок исполнения | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Подготовка котельных | ед. | 14 | 14 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 2 | Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении) | км | 88,5 | 88,5 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 3 | Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 2 | 2 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 4 | Подготовка газопроводов | км | 58,8 | 58,8 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 5 | Подготовка водопроводных сетей | км | 139,9 | 139,9 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 6 | Подготовка канализационных сетей | км | 107,7 | 107,7 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 7 | Подготовка электрических сетей | км | 400,3 | 400,3 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |
| 8 | Подготовка трансформаторных подстанций | шт. | 156 | 156 | 100,0 | 01.09.2023 | СО |

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 88,5 км (100%);

- водоснабжения 139,9 км (100%);

- водоотведения 107,7 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (400,3 км);

- трансформаторные подстанции – 100% (156 шт.);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (1953 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения - 0,04 км (100% от плана);

- водоснабжения – 0,45 км (100% от плана);

- водоотведения – 1,89 км (100% от плана);

Завершены работы по строительству инженерных сетей:

- электроснабжения – 1,79 км (100% от плана).

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 546 жилых домов общей площадью 1095,6 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов проводились в 390 домах общей площадью 1044,2 тыс.кв.м. (156 жилых домов частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 10.08.2023.

Постановлением Администрации города Когалыма от 03.08.2023 №1476 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» (далее – постановление Администрации города Когалыма 03.08.2023 №1476) утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 17.08.2023, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 30.08.2023. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом) прошла 11.09.2023, также получен паспорт готовности. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым) запланирована 01.11.2023.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2023 – 2024 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 1,57 млн.руб или на 100,5% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 12 аварийных бригад общей численностью 108 человек, в распоряжении которых находится 36 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2023 году запланировано проведение 408 противоаварийных тренировок, по состоянию на 10.10.2023 проведено 428 противоаварийных тренировок (или 104,1%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2025). Неснижаемый нормативный запас топлива на источниках теплоснабжения для ООО «КонцессКом» утвержден приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.09.2021 №15-нп: Нефть в объеме 0,875 тыс.тонн. Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,910 тыс.тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 17.08.2023 №1574 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов в городе Когалыме» отопительный период 2023 – 2024 годов в городе Когалыме начат в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» с 01.09.2023. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2023. С 18 сентября 2023 года организацией проведены пробные пуски котельных, теплоснабжение в жилищный фонд и на иные объекты города Когалыма подано в полном объеме 22 сентября (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 19.07.2023 №РП-322-2179-о оценка готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в отопительный период 2023-2024 годов прошла в период 25.09.2023 по 29.09.2023. Паспорт готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в отопительный период 2023-2024 годов получен без замечаний.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2023-2024 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2023-2024 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – СОНТ) к работе в осенне - зимний период 2023 - 2024 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети». К исполнению было запланировано 55 мероприятий в 26 СОНТ на общую сумму 4,29 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в период с 11.09.2023 по 14.09.2023 в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма 03.08.2023 №1476. Акты оценки готовности электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма оформлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_