



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 18.03.2026

№ 628-ГД

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 27.09.2012 №184-ГД

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. преамбулу решения изложить в следующей редакции: «В соответствии со статьями 671, 673 - 688 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Уставом города Когалыма, в целях формирования и определения порядка предоставления муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме, Дума города Когалыма РЕШИЛА:»;

1.2. в приложении к Порядку предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в городе Когалыме:

1.2.1. подпункт 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утверждённые приказом Минстроя России от 14.05.2021 №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».»;

1.2.2. пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Наниматель производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях

удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Наниматель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных (включая СНИЛС, ИНН) и их размещение Наймодателем (или Управляющей организацией) в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» для целей учета договора найма, начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Наниматель обязуется своевременно вносить плату, в том числе с использованием функционала ГИС ЖКХ.»;

1.2.3. подпункт 4.2 пункта 4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом материальный ущерб и убытки в установленном законом порядке.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E523729407A38B50BVB5886EAABFD301
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 25.09.2025 по 19.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Ю. Говорищева

Т.А. Агадуллин