



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от 30.10.2024

№ 441-ГД

О ходе выполнения мероприятий  
по подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Когалыма к осенне-зимнему  
периоду 2024-2025 годов

Заслушав информацию Администрации города Когалыма о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E67F3563BA1EE0DDCF82C2D8DBF0BC5  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC  
Владелец **Пальчиков Николай Николаевич**  
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

Н.Н.Пальчиков

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему  
периоду 2024-2025 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Мероприятия 2024-2025 годов) разработаны в марте 2024 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

При разработке Мероприятий 2024-2025 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств запланированный к исполнению Мероприятиями 2024-2025 годов составляет 150,8 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 11,6 млн.руб.;
- средства бюджета ХМАО-Югры - 46,4 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 92,8 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2024-2025 годов по состоянию на 10.10.2024 выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План	Факт	Процент выполнения, %	Срок исполнения	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Денежные средства, в том числе:	млн. руб	150,8	138,2	91,7	01.12.2024	БАО, МБ, СО
1.1	- пополнение аварийного запаса	тыс. руб	925,8	925,8	100,0	01.11.2024	СО
2	Капитальный ремонт котельного оборудования	ед.	7	7	100,0	15.09.2024	СО
3	Текущий ремонт котельного оборудования	шт.	205	205	100,0	15.09.2024	СО
4	Ремонт ограждения периметра котельных	шт.	2	2	100,0	15.09.2024	СО

5	Реконструкция и капитальный ремонт ветхих тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении)	км	4,03	2,64	65,5	4 квартал	БАО, МБ,СО
6	Реконструкция ветхих водопроводных сетей	км	0,85	0,77	90,6	4 квартал	БАО, МБ,СО
7	Реконструкция участков инженерных сетей канализации	км	1,15	0,7	60,9	4 квартал	БАО, МБ,СО
8	Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений	шт.	1	1	100,0	01.09.2024	СО
9	Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, ГРП	км	68,8	68,8	100,0	30.08.2024	СО
10	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки	кв	227	227	100,0	30.08.2024	СО
11	Подготовка жилищного фонда	тыс. кв.м	1048,1	1048,1	100,0	01.09.2024	СО
12	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	3381	3381	100,0	01.10.2024	СО
13	Проведение ремонта машин и механизмов	ед.	27	27	100,0	01.10.2024	СО
14	Проведение тепловизионного контроля электрооборудования на объектах	шт.	54	46	100,0	01.10.2023	СО
15	Проведение технического освидетельствования оборудования	шт.	26	24	100,0	01.10.2024	СО

Примечание:

- БАО – бюджет автономного округа;
- МБ – местный бюджет;
- СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники.

Мероприятия, выполненные силами организаций жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, и не входящие в состав утвержденных Мероприятий 2024-2025 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	План	Факт	Процент выполнения, %	Срок исполнения	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовка котельных	ед.	10	10	100,0	01.09.2024	СО
2	Подготовка тепловых сетей (в	км	88,5	88,5	100,0	01.09.2024	СО

	2-х трубном исполнении)						
3	Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП)	ед.	2	2	100,0	01.09.2024	СО
4	Подготовка газопроводов	км	68,8	68,8	100,0	30.08.2024	СО
5	Подготовка водопроводных сетей	км	140,4	140,4	100,0	01.09.204	СО
6	Подготовка канализационных сетей	км	108,6	108,6	100,0	01.09.2024	СО
7	Подготовка электрических сетей	км	400,3	400,3	100,0	01.09.2024	СО
8	Подготовка трансформаторных подстанций	шт.	158	1586	100,0	01.09.2024	СО

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 88,5 км (100%);
- водоснабжения 140,4 км (100%);
- водоотведения 108,6 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети - 100% (400,3 км);
- трансформаторные подстанции – 100% (158 шт.);
- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей - 100% (3381 ед.).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения – 2,64 км (65,5% от плана - 4,03км);
- водоснабжения – 0,80 км (94,1% от плана – 0,85км);
- водоотведения – 0,7 км (60,9% от плана – 1,15 км).

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 531 жилых домов общей площадью 1083,5 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов проводились в 373 домах общей площадью 1048,1 тыс.кв.м. (158 жилых домов частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 26.08.2024.

Постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» (далее – постановление Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418) утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 26.08.2024, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 16.09.2024. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом») прошла 14.10.2024. Паспорт готовности получен 14.10.2024. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым») запланирована 01.11.2024.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2024 – 2025 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 925,8 тыс.руб. или на 100% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 12 аварийных бригад общей численностью 108 человек, в распоряжении которых находится 35 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2024 году запланировано проведение 409 противоаварийных тренировок, по состоянию на 10.10.2024 проведено 312 противоаварийных тренировок (или 76,3%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2025). Норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии ООО «Концесском» на 2024-2026 годы утвержден приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.05.2024 №11-нп «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на 2024 – 2026 годы»: нефть в объеме 0,9225 тыс. тонн, дизельного топлива в объеме 0,0073 тыс. тонн.

Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,964 тыс. тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 23.08.2024 №1565 «О начале отопительного периода 2024-2025 годов в городе Когалыме» отопительный период в городе Когалыме в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма, а также в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2024. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» с 28.08.2024. С 06.09.2024 организацией проведены пробные пуски котельных, теплоснабжение в жилищный фонд и на иные объекты города Когалыма подано в полном объеме 11.09.2024 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с распоряжением Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 24.07.2024 №РП-322-1459-о, оценка готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в отопительный период 2024-2025 годов прошла в период с 14.10.2024 по 16.10.2024. Паспорт готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в отопительный период 2024-2025 годов получен 16.10.2024 №58-008-П.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2024-2025 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2024-2025 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – СОНТ) к работе в осенне - зимний период 2024 - 2025 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети». К исполнению было запланировано 22 мероприятия в 28 СОНТ на общую сумму 43,03 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в период с 09.09.2024 по 12.09.2024 в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 29.07.2024 №1418. Акты оценки готовности электросетевого комплекса СОНТ города Когалыма оформлены.