



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «24» июня 2026 г.

№ 690-ГД

Об итогах работы в период
отопительного сезона 2025-2026 годов
и о мероприятиях по подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма
к отопительному сезону 2026-2027 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2025-2026 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2026-2027 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2025-2026 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2026-2027 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, утвержденных постановлением Администрации города Когалыма от 16.04.2026 №810 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2026 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44930EC7839D067D25EE129E7FFC5FC8
Владелец Говорищева Алла Юрьевна
Действителен с 15.05.2026 по 08.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

А.Ю. Говорищева

Т.А. Агадуллин

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2025-2026 годов и
о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2026-2027 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2025-2026 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 01.04.2025 №748 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – Мероприятия 2025 – 2026 годов).

Общий объем средств, предусмотренный Мероприятиями 2025-2026 годов, составил 202,1 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 18,8 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 108,3 млн.руб.;
- средств бюджета ХМАО-Югры – 75,0 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2025 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2025-2026 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2025-2026 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2025-2026 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к отопительному периоду 2025-2026 годов получен 30.09.2025.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2025 №1832 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов в городе Когалыме» отопительный период 2025-2026 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2025. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2025. С 03.09.2025 ООО «КонцессКом» проведены пробные запуски котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма было запущено в полном объеме 24.09.2025.

В отопительный период 2025-2026 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место технологические нарушения (27 в левобережной части города Когалыма), которые устранялись в течение 3-х часов).

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2025-2026 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – Мероприятия 2026-2027 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2026-2027 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 16.04.2026 №810 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2026-2027 годов, составляет 190,1 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 10,3 млн.руб.;
- средства бюджета ХМАО-Югры – 41,1 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 138,7 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2026-2027 года:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	План	Срок исполнения
1	Подготовка котельных	ед.	10	01.09.2026
2	Реконструкция сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении левобережной части города Когалыма	км.	2,302	15.09.2026
3	Капитальный ремонт котельного оборудования	шт.	8	15.09.2026
4	Текущий ремонт котельного оборудования	шт.	106	15.09.2026
5	Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП)	ед.	2	01.09.2026
6	Капитальный ремонт участка сетей	кв.м.	0,134	15.09.2026
7	Реконструкция сетей водоснабжения города Когалыма	км	1,35	15.09.2026
8	Текущий ремонт инженерных сетей водоснабжения	км	66,3	01.09.2026

9	Текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений	шт.	10	01.09.2026
10	Промывка емкостей грязной промывной воды 2*460м3	шт.	2	01.09.2026
11	Текущий ремонт канализационных сетей	км	65,6	01.09.2026
12	Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений	шт.	2	01.09.2026
13	Текущий ремонт газового оборудования котельных	кот.	11	30.09.2026
14	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов	дом/кв	294	30.09.2026
15	Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, газорегуляторных пунктов (ГРП)	км	88,3	30.09.2026
16	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	3991	01.10.2026
17	Проведение ремонта машин и механизмов	ед.	28	01.10.2026
18	Проведение технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода: ТП-2-20, ТП-2-34, ТП-2-37, ТП-2-18, ТП-2-25, ТП-2-33, ЦРП-2-11, ТП-2-104, ТП-2-42, ЦРП-2-10, ТП-2-43, ТП-2-140, ТП-2-228, ТП-2-44, ТП-2-92, ТП-2-30, ТП-2-101, ТП-2-102, КРУН-6 кВ ПС "Рижская", ТП-2-62, ТП-2-122, ТП-2-126, ТП-2-136, КРУН-10 кВ ПС "Рижская", ТП-2-123, ТП-2-124, ТП-2-227, ЦРП-2-13, ТП-2-23, ТП-2-24, ТП-2-27	шт.	31	01.10.2026
19	Подготовка жилищного фонда	тыс.кв.м	1052,09	01.11.2026
20	Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций	тыс.руб.	0,84	01.11.2026

Срок исполнения Мероприятий 2026-2027 годов 01.11.2026.

В целях завершения отопительного периода 2025-2026 годов с 20.05.2026, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.05.2026 №1149 «Об окончании отопительного периода 2025-2026 годов в городе Когалыме», ООО «КонцессКом» начат мониторинг температуры наружного воздуха. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено 27.05.2026, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к выполнению запланированных Мероприятий 2026-2027 годов.

Исполнение Мероприятий 2026-2027 годов позволит предприятиям коммунального комплекса города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

Во исполнение Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период (приложение 12 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.02.2026 №40-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики») электросетевой

организацией Акционерное общество «ЮТЭК – Региональные сети» запланированы мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих некоммерческих товариществ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (далее – Мероприятия СНТ 2026-2027 годов). Мероприятия СНТ 2026-2027 годов согласованы и утверждены главой города Когалыма к исполнению.

Выполнение запланированных Мероприятий 2026-2027 годов будет проверено комиссией по оценке готовности к работе в осенне-зимний период в срок до 31.08.2026, Мероприятий СНТ 2026-2027 годов в срок до 30.10.2026.
