



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от 27.11.2024

№ 467-ГД

Об одобрении проекта  
муниципальной программы  
«Развитие жилищной сферы  
в городе Когалыме»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 23.04.2015 №537-ГД «О Порядке рассмотрения Думой города Когалыма проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы» Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Одобрить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E67F3563BA1EE0DDCFC82C2D8DBF0BC5  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33F24FAB1159EDD3712CC204B981A8CC  
Владелец **Пальчиков Николай Николаевич**  
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

Н.Н.Пальчиков

Приложение  
к решению Думы  
города Когалыма  
от 27.11.2024

№ 467-ГД

Паспорт муниципальной программы  
«Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»  
(далее – муниципальная программа)

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Качанов Александр Михайлович, заместитель главы города Когалыма
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Краева Ольга Витальевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее - ОАиГ)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее - МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (далее - УпоЖП); Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ); Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления (далее - МКУ «УОДОМС»); Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунспецавтотехника» (далее – МБУ «КСАТ»).
Период реализации муниципальной программы	2025-2028
Цель муниципальной программы	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» 2. «Содействие развитию жилищного строительства»; 3. «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»
Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	759 790,80 тыс. руб.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами	Комфортная и безопасная среда для жизни/ - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; - обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды».

## 2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс. кв.м.	29,8	2023	33,0	33,0	38,0	44,0	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»	ОАиГ	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда	МП	млн. кв.м.	0,0080	2023	0,0006	0	0	0	-	УпоЖП	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	17,50	2023	18,1	18,3	18,5	18,7	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 №92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».	ОАиГ	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия семей	МП	ед.	545	2023	210	170	170	170	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 №542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 г. №915»	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	18	2023	8	0	0	0	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	шт.	0	2023	1	1	1	1	-	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	9	2023	4	4	4	1	-	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

8	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	53,12	2023	21,3	17,3	17,3	17,3	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 №92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
9	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	1 026	2023	986	985	984	983	-	УпоЖП	-

## 3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан														
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс.кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	33,0	33,0
1.2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда	МП	млн. кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0006	0,0006	0,0006
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,1	18,1	18,1
1.4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	210	210
1.5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8
1.6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1

1.7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	4
1.8.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,3	21,3	21,3
1.9.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986	986	986

## 4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	Направление 1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»		
РП.1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»* (Ислаев Азат Файзулхакович, заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)		
	Ответственный за реализацию: УпоЖП	Срок реализации 2025-2028	
1.1.1.	Обеспечение жильем молодых семей	1. Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям –участникам мероприятия. 2. Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в рамках настоящей муниципальной программы	Количество семей, улучшивших жилищные условия
2	Направление 2. «Содействие развитию жилищного строительства»		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП, КУМИ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Срок реализации 2025-2028	
2.1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности	Разработка и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма	1. Объем жилищного строительства. 2. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя
2.1.2.	Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда. 2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа: - этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма

		<p>процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика</p>	
2.1.3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда
3	Направление 3. «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП, МКУ «УОДОМС»	Срок реализации 2025-2028	
3.1.1.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	1. Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности. 2. Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий. 3. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях.
3.1.2.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством	
4	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП	Срок реализации 2025-2028	
4.1.1.	Обеспечение осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления города Когалыма	<p>Обеспечение деятельности ОАиГ</p> <p>Обеспечение деятельности УпоЖП</p>	-

4.2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений города Когалыма»		
	Ответственные за реализацию: МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Срок реализации 2025-2028	
4.2.1.	Обеспечение осуществления функций и полномочий деятельности муниципальных казенных учреждений города Когалыма	Обеспечение деятельности МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-

\* Региональный проект, направленный на достижение показателей федеральных проектов не входящих в состав национальных проектов

### 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Номер структурного элемента	Наименование структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа всего, в том числе		188 915,10	190 855,30	190 010,20	190 010,20	759 790,80
федеральный бюджет		4 903,90	2 690,40	2 699,40	2 699,40	12 993,10
бюджет автономного округа		66 333,30	67 239,00	67 239,00	67 239,00	268 050,30
бюджет города Когалыма		117 677,90	120 925,90	120 071,80	120 071,80	478 747,40
Объем налоговых расходов города Когалыма (справочно)		-	-	-	-	-
РП1.1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» всего, в том числе	8 944,90	9 834,80	9 793,80	9 793,80	38 367,30
	федеральный бюджет	503,90	440,40	399,40	399,40	1 743,10
	бюджет автономного округа	8 018,90	8 924,60	8 924,60	8 924,60	34 792,70
	бюджет города Когалыма	422,10	469,80	469,80	469,80	1 831,50
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства» всего, в том числе	64 079,60	64 079,60	64 079,60	64 079,60	256 318,40
	бюджет автономного округа	58 312,30	58 312,30	58 312,30	58 312,30	233 249,20
	бюджет города Когалыма	5 767,30	5 767,30	5 767,30	5 767,30	23 069,20
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан» всего, в том числе	4 402,10	2 252,10	2 302,10	2 302,10	11 258,40
	федеральный бюджет	4 400,00	2 250,00	2 300,00	2 300,00	11 250,00

	бюджет автономного округа	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма» всего, в том числе	30 227,80	31 111,10	31 155,30	31 155,30	123 649,50
	бюджет города Когалыма	30 227,80	31 111,10	31 155,30	31 155,30	123 649,50
4.2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений города Когалыма»	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20
	бюджет города Когалыма	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20

Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы,  
показателей структурных элементов  
«Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

№ показателя	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Объем жилищного строительства, тыс.кв.м.	Значение показателя определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», №- ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»	-
2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, млн.кв.м.	Показатель имеет фактическое значение	-
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, определяется отношением объемов жилищного фонда к численности населения	-
4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия, ед.	Согласно методике расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» на период до 2030 года включительно, в том числе на отчетный период (текущий год) и на плановый период, составляющий два года, следующие за отчетным периодом, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 №542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 г. №915» (приложение №29)	-

5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, шт.	Показатель имеет фактическое значение	-
6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности, шт.	Показатель имеет фактическое значение	-
7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий, чел.	Показатель имеет фактическое значение	-
8.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %	Рассчитывается, исходя из значений показателей №4, 9 настоящей методики	-
9.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, количество семей	Согласно списку граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и муниципального жилищного фонда города Когалыма (утверждается ежегодно по состоянию на 1 апреля текущего года)	-

## Паспорт

Регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

## 1. Основные положения

Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг		Срок реализации проекта	Этап -
Куратор	Ислаев Азат Файзулхакович	заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Руководитель	Фролов Александр Витальевич	директор Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Администратор	Кривошееенко Антон Владимирович	начальник управления развития строительного комплекса Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	
Целевые группы		-	
Связь с государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – государственная программа)	1. Государственная программа	«Строительство»	

2. Показатели регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Показатели проекта (портфеля проектов) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проекта Администрации города Когалыма	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача Обеспечение жильем молодых семей									
1.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ГП ХМАО-Югры	Количество семей	-	2023	2	2	2	2	-

### 3. Помесячный план достижения показателей регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Показатели проекта (портфеля проектов) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проекта Администрации города Когалыма	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Задача Обеспечение жильем молодых семей														
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ГП ХМАО - Югры	Количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2

### 4. Мероприятия (результаты) регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Наименование структурных элементов муниципальных программ вместе с наименованием муниципальной программы	Единица измерения	Базовое значение		Значение мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам				Тип мероприятия (результата)	Уровень мероприятия (результата)	Связь с показателями регионального проекта
				значение	год	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Обеспечение жильем молодых семей											
1.1.	Обеспечены жильем молодые семьи в городе Когалыме	-	Количество семей	-	2023	2	2	2	2	Предоставление мер государственной поддержки в виде социальных выплат и субсидий	ГП ХМАО - Югры	Количество семей, улучшивших жилищные условия

5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обеспечение жильем молодых семей					
1.1.	Обеспечены жильем молодые семьи в городе Когалыме	8 944,90	9 834,80	9 793,80	9 793,80	38 367,30
	федеральный бюджет	503,90	440,40	399,40	399,40	1 743,10
	бюджет автономного округа	8 018,90	8 924,60	8 924,60	8 924,60	34 792,70
	бюджет города Когалыма	422,10	469,80	469,80	469,80	1 831,50
	Итого по проекту (портфелю проектов), в том числе	8 944,90	9 834,80	9 793,80	9 793,80	38 367,30
	федеральный бюджет	503,90	440,40	399,40	399,40	1 743,10
	бюджет автономного округа	8 018,90	8 924,60	8 924,60	8 924,60	34 792,70
	бюджет города Когалыма	422,10	469,80	469,80	469,80	1 831,50

6. Помесячный план исполнения бюджета, предусмотренного на финансовое обеспечение реализации регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	План исполнения нарастающим итогом (тыс. рублей)											Всего на конец 2025 года
		январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Обеспечение жильем молодых семей												
1.1.	Обеспечены жильем молодые семьи в городе Когалыме	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 441,00	0,00	0,00	8 441,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 441,00	0,00	0,00	8 441,00

Приложение  
к паспорту регионального проекта  
«Содействие субъектам Российской  
Федерации в реализации полномочий  
по оказанию государственной поддержки  
гражданам в обеспечении жильем и оплате  
жилищно-коммунальных услуг»

План реализации регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), объекта мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Взаимосвязь		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (в соответствии с ФИАС)	Мощность объекта		Объем финансового обеспечения (тыс. рублей)	Вид документа и характеристики мероприятия (результата)	Информационная система
		начало	окончание	предшественники	последователи			Единица измерения	Значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Обеспечение жильем молодых семей											
1.1.	Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей города Когалыма	2025	2028	-	-	УпоЖП	-	Количество семей	8			-

	Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей города Когалыма в 2025 году	01.01.2025	30.12.2025	-	-	УпоЖП	-	Количество семей	2			-
1.1.К.1.	Заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	01.03.2025	01.03.2025								Соглашение	ГИС «Электронный бюджет»
1.2.К.1	Выданы свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	01.03.2025	01.03.2025								Свидетельство	-
1.3.К.1	Перечислена социальная выплата	30.12.2025	30.12.2025								Платежное поручение	-

Паспорт  
 комплекса процессных мероприятий  
 «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства»

Общие положения

Ответственный за реализацию	Краева Ольга Витальевна, начальник ОАиГ
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»										
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс.кв.м.	29,8	2023	33,0	33,0	38,0	44,0	ОАиГ	-
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	17,5	2023	18,1	18,3	18,5	18,7	ОАиГ	-
2.	Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»										
2.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	Количество семей	1 026	2023	986	985	984	983	УпоЖП	-

3.	Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»																
3.1.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	16	2023	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-

## 2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»															
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс.кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	33,0	33,0
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,1	18,1	18,1
2.	Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»															
2.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	Количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986	986	986

3.	Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»														
3.1.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8

### 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»									
1.	Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	2023	1	1	1	1
Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»									
2.	Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	2023	1	1	1	1
Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»									
3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Осуществление текущей деятельности	шт.	16	2023	8	-	-	-

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	64 079,60	64 079,60	64 079,60	64 079,60	256 318,40
	бюджет автономного округа	58 312,30	58 312,30	58 312,30	58 312,30	233 249,20
	бюджет города Когалыма	5 767,30	5 767,30	5 767,30	5 767,30	23 069,20
1.	Мероприятие (результат) «Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности», всего, в том числе:	4 722,70	4 722,70	4 722,70	4 722,70	18 890,80
	бюджет автономного округа	4 297,60	4 297,60	4 297,60	4 297,60	17 190,40
	бюджет города Когалыма	425,10	425,10	425,10	425,10	1 700,40
2.	Мероприятие (результат) «Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд», всего, в том числе:	49 610,70	59 356,90	59 356,90	59 356,90	227 681,40
	бюджет автономного округа	45 145,70	54 014,70	54 014,70	54 014,70	207 189,80
	бюджет города Когалыма	4 465,00	5 342,20	5 342,20	5 342,20	20 491,60
3.	Мероприятие (результат) «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства», всего, в том числе:	9 746,20	0,00	0,00	0,00	9 746,20
	бюджет автономного округа	8 869,00	0,00	0,00	0,00	8 869,00
	бюджет города Когалыма	877,20	0,00	0,00	0,00	877,20

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
«Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»				
Мероприятие (результат) «Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности»				
Разработанная (актуализированная) документация в области градостроительной деятельности	30.11.2025	Краева Ольга Витальевна, начальник ОАиГ	Постановление Администрации города Когалыма	-

Мероприятие (результат) «Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»				
Заклучен муниципальный контракт/соглашение	01.12.2025	КУМИ	Контракт/ Соглашение	ЕИС/-
Подписан акт приема-передачи	15.12.2025		УПД/ Акт приема-передачи	ЕИС/-
Произведена оплата	20.12.2025		Платежное поручение	ЕИС/-
Мероприятие (результат) «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»				
Заклучен МК	30.06.2025	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Муниципальный контракт	-
Подписан акт приема-передачи	30.09.2025		Акт выполненных работ	-
Произведена оплата	14.10.2025		Платежное поручение	-

Паспорт  
 комплекса процессных мероприятий  
 «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан»

Общие положения

Ответственный за реализацию	Краева Ольга Витальевна, начальник ОАиГ; Россолова Анастасия Валерьевна, начальник УпоЖП
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».										
1.1.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	Шт.	0	2023	1	1	1	1	УпоЖП	-
1.2.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	Чел.	9	2023	4	4	4	1	УпоЖП	-
1.3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	53,12	2023	21,3	17,3	17,3	17,3	УпоЖП	-

## 2. Помесечный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».														
1.1.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	Шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
1.2.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	Чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	4
1.3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,3	21,3	21,3

## 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;									
Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».									
1.	Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Выплаты физическим лицам	Человек	-	2023	1	1	1	1
2.	Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан		Человек	-	2023	1	0	0	0

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	4 402,10	2 252,10	2 302,10	2 302,10	11 258,40
	федеральный бюджет	4 400,00	2 250,00	2 300,00	2 300,00	11 250,00
	бюджет автономного округа	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40
1.	Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года», всего, в том числе:	2 200,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00
	федеральный бюджет	2 200,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00
2.	Мероприятие (результат) «Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», всего, в том числе:	2 202,10	2 252,10	2 302,10	2 302,10	9 058,40
	федеральный бюджет	2 200,00	2 250,00	2 300,00	2 300,00	9 050,00
	бюджет автономного округа	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;				
Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».				
Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»				
Направлен перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	15.01.2025	УпоЖП	Перечень	-
Доведена выписка из списка получателей субсидии до уполномоченного органа местного самоуправления	27.01.2025	УпоЖП	Выписка из списка получателей субсидии	-
Выдано гарантийное письмо	19.12.2025	УпоЖП	Гарантийное письмо	-
Перечислена субсидия	25.12.2025	УпоЖП	Платежное поручение	-
Мероприятие (результат) «Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»				
Направлен перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	15.01.2025	УпоЖП	Перечень	-
Доведена выписка из списка получателей субсидии до уполномоченного органа местного самоуправления	27.01.2025	УпоЖП	Выписка из списка получателей субсидии	-
Выдано гарантийное письмо	19.12.2025	УпоЖП	Гарантийное письмо	-
Перечислена субсидия	25.12.2025	УпоЖП	Платежное поручение	-



## 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Обеспечение осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления города Когалыма»									
Обеспечение выполнения полномочий и функций, возложенных на должностных лиц ОАиГ города Когалыма									
1.	Обеспечено функционирование ОАиГ	Осуществление текущей деятельности	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение выполнения полномочий и функций, возложенных на должностных лиц УпоЖП города Когалыма									
	Обеспечено функционирование УпоЖП	Осуществление текущей деятельности	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	30 227,80	31 111,10	31 155,30	31 155,30	123 649,50
	бюджет города Когалыма	30 227,80	31 111,10	31 155,30	31 155,30	123 649,50
1.	Мероприятие (результат) «Обеспечено функционирование ОАиГ», всего, в том числе:	10 620,00	10 927,20	10 927,20	10 927,20	43 401,60
	бюджет города Когалыма	10 620,00	10 927,20	10 927,20	10 927,20	43 401,60
2.	Мероприятие (результат) «Обеспечено функционирование УпоЖП», всего, в том числе:	19 607,80	20 183,90	20 228,10	20 228,10	80 247,90
	бюджет города Когалыма	19 607,80	20 183,90	20 228,10	20 228,10	80 247,90



## 2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2025 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Наименование задачи -														
1.1.	(наименование показателя)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обеспечение осуществления функций и полномочий деятельности муниципальных казенных учреждений города Когалыма									
1.	Обеспечено функционирование МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Осуществление текущей деятельности	-	-		-	-	-	-

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20
	бюджет города Когалыма	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20
1.	Мероприятие (результат) «Обеспечено функционирование МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма», всего, в том числе:	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20
	бюджет города Когалыма	81 260,70	83 577,70	82 679,40	82 679,40	330 197,20

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Когалыма)	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
N. Наименование задачи комплекса процессных мероприятий -				
Мероприятие (результат) «Наименование» 1	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-
Контрольная точка	-	-	-	-