



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 27.05.2026

№ 1233

Об утверждении проекта межевания  
территории ТСН СНТ Буровик

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Когалыма, учитывая протокол общего очередного собрания членов ТСН «СНТ «Буровик» от 28.02.2026:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН СНТ Буровик согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование утвержденной документации в сетевом издании «Когалымский вестник» KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Когалыма



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Т.А. Агадуллин

Сертификат

00D01A48B5C4A9BB7936F5F693EFAC3445

Владелец Агадуллин Тимур Акрамович

Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 27.05.2026 № 1233

Проект межевания территории ТСН СНТ Буровик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«УК «Устойчивые территории»**

**Проект межевания территории  
в границах ТСН «СНТ БУРОВИК»**

**ТОМ 1**

**Проект межевания территории**  
Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор



Н.А. Ханиева

Архитектор проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V.V. Prihodko.

В.В. Приходько

<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
<b>№п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
Лист 1	Схема состояния и использование территории в период подготовки проекта межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

## Оглавление

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, возможные способы их образования. ....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ...	8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания .....	8
6. Обоснование размещений земельных участков с учетом зон с особыми условиями использования территории .....	10
Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	20
Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках 1 этап .....	21
Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках 2 этап .....	22
Чертеж межевания территории 1 этап .....	29
Чертеж межевания территории II этап .....	30
Приложение .....	31

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Территория проекта межевания, расположена в юго-западной части города Когалым.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в следующих целях:

1) определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков № 41, 69А, 88, 130, 146, 231;

2) изменение местоположения границ и площади изменяемых земельных участков общего пользования с КН 86:17:0011503:1202 и 86:17:0011503:1203, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земельных участков;

3) изменение местоположения границ и площади изменяемых земельных участков № 206, 58, 20, 43, 141, 80, 199, 60, 27, 67А, 56, 120, 173, 91, 107, 109, 29, 164, 208, 21, 233, 209, 194, 115, 101, 68А, 87 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земельных участков.

Уточнение границ ранее учтенных земельных участков №7, 9, 15, 69, 95, 111, 214, 175 в рамках разработки проекта межевания территории не предусмотрено действующим законодательством (ст 43 Градостроительного кодекса РФ). Основания для уточнения границ ранее учтенных земельных указаны в ст 43 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ , ст 39-40 ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ и других нормативно-правовых актов действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения;
- Генеральный план города Когалыма, утвержденный решением Думы от 25.07.2008 №275-ГД;

- Правила землепользования и застройки города Когалыма, утвержденные Администрацией города Когалыма от 26.05.2022 №1200;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденные Администрацией города Когалыма от 08.08.2022 № 1774;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, города Когалыма.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

- Материалы топографической съемки;
- Кадастровый план территории (86:17:0011503);
- Генеральный план садово-дачного кооператива «Буровик»

Документация по межеванию территории выполнена в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа (далее – МСК-86, зона 3).

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

Одной из задач настоящего проекта межевания территории является изменение местоположения границ и площади земельных участков общего пользования с КН 86:17:0011503:1202 и 86:17:0011503:1203, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земельных участков

Сведения о существующих земельных участках представлены в Таблице 1. Существующие земельные участки в границах проектирования относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в формате tab в папке «Проект межевания».

Образование земельных участков, сведения о которых отсутствует в ЕГРН предполагается производить путем формирования земельного участка, в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков, учтенных в ЕГРН, на проектируемой территории отсутствуют.

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические или юридические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

### **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правил землепользования и застройки города Когалыма.

Согласно утвержденными Правилам землепользования и застройки города Когалыма в территориальной зоне С-2. Коллективных садов, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования – Ведение садоводства площадь принимается не менее 400 кв. м, максимальная площадь 1500 кв. м.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проектируемой территории отсутствует территория лесного фонда и лесные участки.

### **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Площадь границ проектирования территории составляет 18,0 га (письмо об согласовании разработки проекта межевания территории, генеральный план, и иные документы расположены в приложении).

Категория земель: «Земли населенных пунктов», территориальная зона: «С.2. Коллективных садов», виды разрешенного использования: «Земельные участки общего назначения» и «Введение садоводства».

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале – 86:17:0011503.

С северо-западной стороны от территории проекта планировки расположен СОНТ «Нефтяник», западной стороны территория граничит с СОНТ «Трассовик», с южной стороны территория граничит с СОНТ «Садовод-2», с восточной стороны проходит улица Южная.

#### Ведомость характерных точек границ проектирования

Номер узла	x	y
1	1094917,27	3624473,11
2	1094916,85	3624477,78
3	1094944,22	3624479,27
4	1094944,38	3624477,22
5	1094948,63	3624477,86
6	1095019,61	3624493,60
7	1095019,86	3624493,65
8	1095022,55	3624493,89
9	1095024,13	3624494,30
10	1095034,60	3624496,94
11	1095035,01	3624497,04
12	1095035,54	3624494,80
13	1095048,24	3624496,76
14	1095069,46	3624498,68
15	1095098,36	3624502,28
16	1095126,92	3624506,64
17	1095154,44	3624510,26
18	1095181,36	3624513,46
19	1095204,55	3624516,28
20	1095208,13	3624516,99
21	1095263,78	3624522,68
22	1095291,56	3624526,58
23	1095318,55	3624529,37
24	1095322,46	3624529,58
25	1095317,34	3624575,62
26	1095597,30	3624613,24
27	1095570,52	3624807,55
28	1095569,78	3624814,38
29	1095558,13	3624813,16
30	1095484,06	3624803,95
31	1095430,47	3624797,36
32	1095273,16	3624775,87

33	1094857,43	3624724,62
34	1094879,95	3624566,10
35	1094720,67	3624550,68
36	1094720,42	3624547,64
37	1094724,40	3624514,26
38	1094726,76	3624509,40
39	1094727,26	3624503,54
40	1094727,27	3624503,40
41	1094730,85	3624479,70
42	1094731,19	3624477,47
43	1094731,67	3624474,26
44	1094855,26	3624473,72
45	1094854,44	3624477,08
46	1094867,63	3624477,87
47	1094866,27	3624491,14
48	1094886,74	3624493,31
49	1094892,10	3624500,60
50	1094894,60	3624477,15
1	1094917,27	3624473,11

#### **6. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория

В соответствии со сведениями из ЕГРН проектируемая территория находится в границах зон с особыми условиями использования территории

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым реестровый номер 86:00-6.506;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым реестровый номер 86:17-6.198;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Когалым реестровый номер 86:00-6.508;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым реестровый номер 86:00-6.507;

· граница минимальных расстояний до магистрального газопровода 'Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция'. Этап 'Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция, реестровый номер 86:00-6.551.

Таблица 1

**Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости**

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Адрес</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
86:17:0011503:102	600.00	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 21	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:1038	597.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №89	ведение садоводства
86:17:0011503:104	623.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 147	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:1043	629.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №160	ведение садоводства
86:17:0011503:1045	574.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ТСН СНТ Буровик участок №31	Ведение садоводства
86:17:0011503:1047	683.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик	земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:1048	682.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик	земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:105	692.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 3	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:106	556.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 1	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:1062	610.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок 103	ведение садоводства
86:17:0011503:1065	612.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество Буровик, участок №127	Ведение садоводства
86:17:0011503:1067	646.00	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок № 96	Ведение садоводства
86:17:0011503:107	615.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 2	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:1072	613.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №169	ведение садоводства
86:17:0011503:1073	689.00	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок № 123	Ведение садоводства
86:17:0011503:1075	668.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №76	ведение садоводства
86:17:0011503:109	612.00	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик уч. 4	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:1098	637.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №166	ведение садоводства
86:17:0011503:111	606.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 22	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:110	618.00	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч.6	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:112	586.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 8	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:1128	543.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, участок №188	Ведение садоводства
86:17:0011503:114	610.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч.10	Для садоводства и огородничества

86:17:0011503:115	662.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч.11	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:116	597.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 12	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:117	691.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч.13	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:118	618.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч.14	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:1180	1169.00	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 43	земли дачных и садоводческих объединений граждан, для садоводства и огородничества
86:17:0011503:120	573.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 16	для садоводства и огородничества
86:17:0011503:1202	24671.00	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	ведение садоводства
86:17:0011503:1203	584.00	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	ведение садоводства
86:17:0011503:121	649.00	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок №17	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:122	649.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 18	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:123	609.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 19	для садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства;
86:17:0011503:124	636.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 20	земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:127	629.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 23	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:128	595.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 24	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:129	602.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 25	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:130	576.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 26	земли дачных и садоводческих объединений граждан; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:131	549.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 27	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:132	566.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 28	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:133	568.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч.29	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:134	624.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 30	земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:136	726.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок 32	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:137	402.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок №33	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:138	610.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, ул. Южная, уч. 34	земли дачных и садоводческих объединений граждан; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:139	443.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок 35	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:140	412.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, уч. 36	земли дачных и садоводческих объединений граждан













86:17:0011503:413	644.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 152	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:416	1088.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 226	ведение садоводства и огородничества
86:17:0011503:421	588.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 230	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:426	479.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 140	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:435	570.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 228	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:438	421.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 35А	земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:601	1200.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок № 232	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:605	648.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, СОНТ Буровик, участок № 202	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:718	596.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, садово-огородническое некоммерческое товарищество Буровик, участок № 138	Индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов
86:17:0011503:731	666.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, СОНТ Буровик, участок № 220	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:732	470.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, СОНТ Буровик, участок № 220	для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:742	562.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, садово-огородническое некоммерческое товарищество Буровик, участок № 198	Ведение садоводства
86:17:0011503:754	1339.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 221	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:755	1021.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 223	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
86:17:0011503:756	1083.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, уч. 225	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
86:17:0011503:778	608.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, СОНТ Буровик, участок 171	ведение садоводства
86:17:0011503:99	576.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 97	Для ведения гражданами садоводства и огородничества; фактическое использование: для ведения садоводства и огородничества
86:17:0011503:111	1021.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 7	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:113	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 9	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:119	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 15	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:173	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 69	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:198	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 95	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:308	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 214	Для садоводства и огородничества
86:17:0011503:272	600.00	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, д. 175	Для садоводства и огородничества

Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых  
земельных участках, которые будут отнесены к территориям  
общего пользования или имуществу общего пользования

1 этап

№ участка СНТ	Условный номер земельного участка по проекту	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
-	:ЗУ1	21891	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
-	:ЗУ2	169	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Раздел земельного участка 86:17:0011503:1203 с сохранением в измененных границах
-	:ЗУ3	1650	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
-	:ЗУ4	815	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
-	:ЗУ5	3478	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)

Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках 1 этап

1 этап

№ участка СНТ	Условный номер земельного участка по проекту	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
41	:ЗУ41	710	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 41	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
69а	:ЗУ69а	564	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 69а	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
88	:ЗУ88	605	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 88	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
130	:ЗУ130	588	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 130	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящимися в государственной или муниципальной

					собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
146	:ЗУ146	605	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 146	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1202, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
231	:ЗУ231	411	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 231	Ведение садоводства (код 13.2)	Раздел земельного участка 86:17:0011503:1203 с сохранением в измененных границах

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных  
участках 2 этап

## 2 этап

№ участка СНТ	Условный номер земельного участка по проекту	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
20	:ЗУ20	642	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 20	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:124, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
21*	:ЗУ21	606	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 21	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:102, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности

					(неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
27*	:3У27	558	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 27	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:131, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
29*	:3У29	571	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 29	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:133, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
43	:3У43	1173	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 43	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:1180, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
56	:3У56	616	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 56	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:160, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартала 86:17:0011503)
58	:3У58	620	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Когалым, ТСН СНТ Буровик,	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:162, с землями находящимися в государственной

			земельный участок № 58		или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
60	:3У60	613	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 60	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:164, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
67a	:3У67a	560	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 67a	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:401, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
68a	:3У68a	639	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 68a	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:320, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
80	:3У80	677	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 80	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:183, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
87	:3У87	615	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:190, с

			округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 87		землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
91	:ЗУ91	608	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 91	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:194, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
101	:ЗУ101	601	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 101	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:203, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
107	:ЗУ107	601	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 107	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:209, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
109	:ЗУ109	627	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 109	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:211, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
	:ЗУ115	596	Российская Федерация, Ханты-	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым

115			Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 115		номером 86:17:0011503:216, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
120	:ЗУ120	664	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 120	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:32, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
141	:ЗУ141	618	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 141	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:240, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
164	:ЗУ164	589	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 164	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:262, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
173	:ЗУ173	643	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 173	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:270, с землями находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)

194	:ЗУ194	646	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 194	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:291, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
199	:ЗУ199	676	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 199	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:295, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
206	:ЗУ206	619	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 206	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:300, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
208*	:ЗУ208	488	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 208	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:302, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)
209*	:ЗУ209	556	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 209	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:303, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового

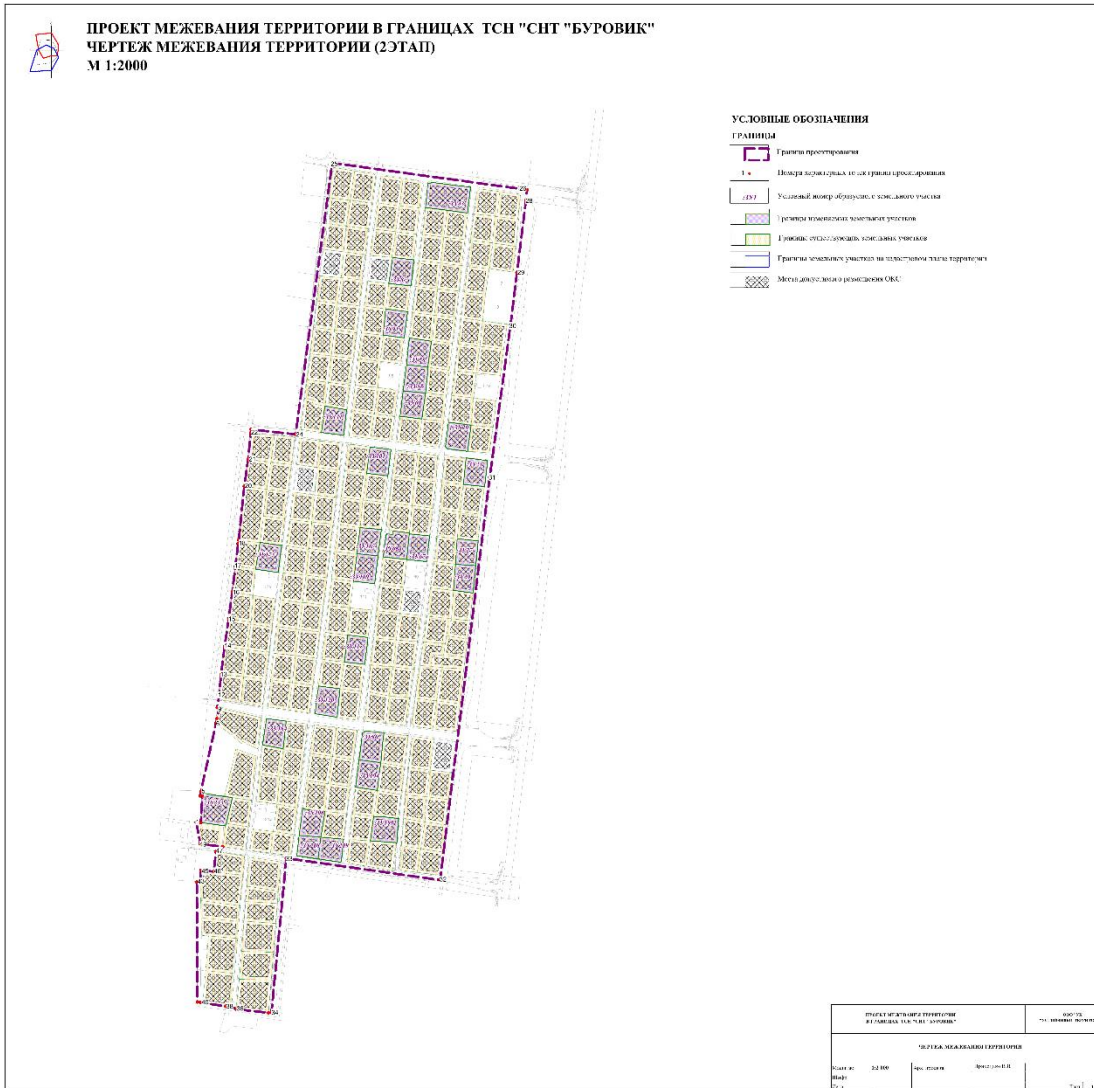
					квартал 86:17:0011503)
233*	:3У233	862	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Когалым, ТСН СНТ Буровик, земельный участок № 233	Ведение садоводства (код 13.2)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:17:0011503:318, с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли кадастрового квартал 86:17:0011503)

\* Данные проектируемые земельные участки имеют пересечения с территориальными зонами.  
Перед проведением кадастровых работ, необходимо внесение изменений в генеральный план города  
(в части изменения функциональных зон), в правила землепользования и застройки города Когалыма  
(в части изменения границ территориальных зон и внесения сведений о них в ЕГРН)

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП



## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП



## ПРИЛОЖЕНИЕ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ)**

**Когалымский отдел**

ул. Мира, д.32, Когалым,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628481  
тел.: (34667)5-12-45, 5-13-69  
e-mail: kogalym@86rosreestr.ru

Ханиевой Н.А

22.12.2021 № 11-22/255

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Наиля Аликовна!

В ответ на Ваше обращение от 17.12.2021 года Когалымский отдел Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты – Мансийскому автономному округу Югре направляет Вам, генеральный план земельных участков на СДК «Буровик».

Приложение: генеральный план - на 2-х л.

Начальник отдела



М.С. Уварова

*Самуила 22.12.21.  
Н.А. Ханиева*



Генеральный план  
садово-дачного кооператива  
"Буровик"

Испрашиваемая  
территория.

Ранее  
отведённая территория



Территория  
колбасного цеха

план  
кооператива  
"Вик"

Ракеев  
территория

Смежность границ согласована:

Председатель комитета по земельным ресурсам  
г. Когалыма *С.М.* 16.07.97г. (Новиков В.И.)  
Начальник отдела по землеустройству  
ТПП "Когалымнефтегаз" *С.М.* (Скоропад И.М.)  
17.07.97г.  
Председатель садово-дачного кооператива "Садовод-2"  
(Беляев В.К.)  
Председатель садово-дачного кооператива "Бузовик"  
*С.М.* 16.07.97г. (Панин А.М.)

176	174	172	170	168	166											41
175	173	171	169	167	165											41
154	152	150	148	146	144	142	140	138	136	134	132	130	128	126	124	41
153	151	149	147	145	143	141	139	137	135	133	131	129	127	125	123	41
112	110	108	106	104	102	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	41
111	109	107	105	103	101	99	97	95	93	91	89	87	85	83	81	41
76	70	68a	68	66	64	62	60	58	56	54	52	50	48	46	44	41
71	69	Хоз. Зона	67	65	63	61	59	57	55	53	51	49	47	45	43	41
32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	4	2	41
31	29	27	25	23	21	19	17	15	13	11	9	7	5	3	1	41
265,0						262,5										199,0



Когалымский городской Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

№ 91 « 17 » ИЮНЯ 198 6 г.

Об отводе земельных участков  
под кооперативы

Исполком городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Отвести земельный участок 10,75 га садово-дачному кооперативу № 1 "Дорожник".
2. Отвести земельный участок 7,25 га садово-дачному кооперативу № 2 "Трассовик".
3. Отвести земельный участок 9,35 га садово-дачному кооперативу № 3 "Буровик".
4. Отвести земельный участок 13,5 га садово-дачному кооперативу № 4 "Нефтяник".

Председатель исполкома

*Г. Е. Ушаков*  
Г. Е. Ушаков

Секретарь исполкома

*В. М. Смолькова*  
В. М. Смолькова



КОГАЛЫМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

255

от 25 октября 1990

О корректировке генплана  
садово-дачных кооперативов.

В связи с доработкой генплана и изысканием свободных земель, пригодных под садово-дачные участки на территории утвержденной решением Тюменского облисполкома за № 5 от 07.01.88 г., городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

Поручить отделу архитектуры и градостроительства дополнительно выделить участки существующим садово-дачным кооперативам:

1. Тр.КНГС "Строитель" - 41 участок, пл. 4,6 га;
2. НГДУ "ПН" "Нефтяник" - 57 участков, пл. 4,0 га;
3. ЦУБР "Буровик" - 45 участков, пл. 2,6 га.

С учетом корректировки генплана и выделения земельных настов, выдать гражданам строительные паспорта на застройку адово-дачных участков согласно поданных заявлений.

м.председателя исполкома

В.А.Тихончик

авляющий делами исполкома

Г.Г.Николаева

12 01 11  
и в Р. а. а. а.

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

№ 218

от 30.08.88 г.

О выделении земель под садово-дачные кооперативы

На основании постановления Совета Министров СССР № 1079 от 10.09.87 года, решения Тюменского облисполкома № 5 от 7.01.88 года и распоряжения Ханты-Мансийского окрисполкома № 6-р от 14.01.88 года исполком городского Совета народных депутатов р е ш и л :

1. Выделить садово-дачному кооперативу "Буровик" Повховского УБР на 140 мест земельный участок площадью 8,8 га.
  - Выделить садово-дачному кооперативу "Строитель" треста КНГС на 246 мест земельный участок площадью 16,42 га.
  - Выделить садово-дачному кооперативу "Нефтяник" НРДУ "Нефть" на 263 места земельный участок площадью 18,0 га.
  - Выделить садово-дачному кооперативу "Трассовик" треста КТНС на 141 место земельный участок площадью 9,9 га.
  - Выделить садово-дачному кооперативу "Дорожник" треста КНСОДР на 263 места земельный участок площадью 18,0 га.

2. Ранее выданное решение Когалымского горисполкома об отводе земли за № 91 от 17.06.86 года аннулировать.

42.2

Председатель исполкома

Б.Б.Поветин

Секретарь исполкома

С.С.Поветин





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА

ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменской области),  
628481, тел. 9-35-22, факс 2-07-79, delo@admkogalym.ru  
ОКПО 03241313, ОГРН 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001

№ 1-Исх-8566  
17.12.2024

Председателю  
ТСН СНТ «Буровик»  
Л.Ю. Шабановой  
ОГРН 124860000142  
Тел.: 8-950-513-15-42

На исх. от 29.11.2024 б/н

Уважаемая Людмила Юрьевна!

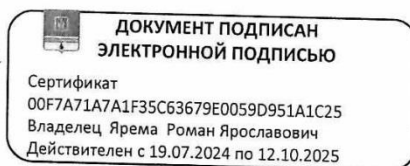
В ответ на Ваше обращение (вх. Администрации №1-Вх-11004) о согласовании разработки проекта межевания территории ТСН «Садоводческое некоммерческое товарищество «Буровик» без разработки проекта планировки территории, сообщаем следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», образование садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В целях образования таких земельных участков подготовка и утверждение проекта планировки не требуется.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При направлении документации на утверждение, пакет документов необходимо предоставить на бумажном и электронном носителе (CD-диск) в формате pdf, tab.

Учитывая вышеизложенное, разработка проекта межевания территории без разработки проекта планировки территории Вам согласована.

Исполняющий  
обязанности главы города  
Когалыма



Р.Я.Ярема

Российская Федерация

Ханты - Мансийский автономный округ - Югра

Тюменская область город Когалым

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «БУРОВИК»

От «09» апреля 2026 г.

ООО «УК «Устойчивые территории»

Руководителю

Уважаемая Наиля Аликовна!

Правление ТСН «СНТ «Буровик» с 23.12.2023 года по 15.01.2029 года  
располагается в помещении Правления ТСН «СНТ «Дорожник» по адресу: г. Когалым,  
территория ТСН «СНТ «Дорожник» ул. Набережная № 243

Председатель ТСН «СНТ «Буровик»  
тел. 89505131542



Л.Ю. Шабанова



**ПРИКАЗ  
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Администрации города Когалыма**

От « 11 » 10 2024 г.

№ 493-а

О выдаче разрешения № 1080 на размещение  
объекта без предоставления земельного  
участка и установления сервитута

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Когалыма от 22.12.2015 № 3730 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, рассмотрев заявление ТСН "СНТ Буровик" от 04.10.2024 № 1-вх-МунУсл-орг-575:

1. Разрешить **Товариществу собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое товарищество "Буровик"**

ОГРН: 1248600000142 ИНН: 8608063217

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Мира д.30 кв.201

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: 8(950)513-15-42

для использования в целях: \_\_\_\_\_

**размещения объекта: "Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов"**

на земельном участке,  
расположенного: ХМАО-Югра, город Когалым, ТСН СНТ "Буровик"  
площадью 12 кв.м. кадастровый квартал 86:17:0011503  
Координаты характерных точек границ территории: указаны в приложении.

2. Срок действия настоящего разрешения: с 14.10.2024 по 04.10.2029 года
3. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении земельного участка.
4. Если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земельного участка, лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, обязано выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ.
5. Лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке, под земельным участком.
6. Настоящее разрешение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7. Отделу земельных ресурсов Комитета обеспечить направление копии настоящего разрешения в Когалымский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
8. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника отдела земельных ресурсов Комитета.
- Приложение: схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории.

Председатель комитета

А.В.Ковальчук





**ПРИКАЗ  
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Администрации города Когалыма**

От « 14 » 10 2024 г.

№ 495-ч

О выдаче разрешения № 1081 на размещение  
объекта без предоставления земельного  
участка и установления сервитута

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Когалыма от 22.12.2015 № 3730 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, рассмотрев заявление ТСН "СНТ Буровик" от 04.10.2024 № 1-вх-МунУсл-орг-576:

1. Разрешить

**Товариществу собственников недвижимости "Садоводческое некоммерческое  
товарищество "Буровик"**

ОГРН: 1248600000142 ИНН: 8608063217

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Когалым, ул.Мира д.30 кв.201

Адрес электронной почты:

Контактные телефоны:

8(950)513-15-42

для использования в целях:

**размещения объекта: "Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения  
которых не требуется разрешения на строительство"**

на земельном участке,

расположенного: ХМАО-Югра, город Когалым, ТСН СНТ "Буровик"  
площадью 8391 кв.м. кадастровый квартал 86:17:0011503

Координаты характерных точек границ территории: указаны в приложении.

2. Срок действия настоящего разрешения: с 14.10.2024 по 04.10.2029 года

3. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении земельного участка.

4. Если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы

земельного участка, лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, обязано выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ.

5. Лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на земельном участке, под земельным участком.

6. Настоящее разрешение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Отделу земельных ресурсов Комитета обеспечить направление копии настоящего разрешения в Когалымский отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

8. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника отдела земельных ресурсов Комитета.

Приложение: схема расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории.

Председатель комитета

А.В.Ковальчук

