



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 21.11.2025

№ 2572

Об утверждении проекта межевания
территории ТСН «СНТ «Нефтяник»»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, учитывая протокол общего собрания собственников ТСН «СНТ «Нефтяник»» от 13.10.2025:

1. Утвердить проект межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник»» в городе Когалыме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование утвержденной документации в сетевом издании «Когалымский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admkogalym.ru).

3. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.А. Морозов

Сертификат

00DCF2B0AA0F0D370CA9684E4417CC1C68

Владелец Морозов Александр

Александрович

Действителен с 30.05.2025 по 23.08.2026

Приложение
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 21.11.2025 № 2572

Проект межевания территории
ТСН «СНТ «Нефтяник»»

Проект межевания территории, расположенной:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым,
город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник»

20-КР-22

Разработал:
Кадастровый инженер

ИП Сокорев Е.А.

*на основании договора № 20-КР-22 от 09.08.2022
тел. 8(908)899-8359, эл.адрес: sokoreff@mail.ru*

Когалым, 2025

Состав проектной документации

№ тома	Наименование	Описание
1	Основная часть проекта	Текстовая часть проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник»
		Чертеж межевания территории
2	Материалы по обоснованию проекта	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник»

Содержание

1. Перечень нормативной и исходно-разрешительной документации	6
2. Описание межевания территории в соответствии с проектом	7
2.1. Основные сведения и решения по межеванию территории.....	7
2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
2.4. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения	8
2.5. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	8
2.6. Обеспечение противопожарного режима.....	9
2.7. Места оборудования площадок для временного хранения и вывоза ТКО 10	
2.8. Зоны с особым условием использования территории	10
Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
Таблица 2. Сведения об уточняемых земельных участках	25
Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	25
Таблица 4. Сведения о земельных участках, адрес которых подлежит изменению	26
Таблица 5. Перечень сохраняемых земельных участков	26
Таблица 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат используемой для ведения ЕГРН – МСК-86, зона 3)	29
3. Чертеж межевания территории	31
Приложения	32

1. Перечень нормативной и исходно-разрешительной документации

Проект межевания территории, расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, ТСН «СНТ «Нефтяник», выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001.
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015.
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29.07.2017.
- Закон ХМАО «О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАОЮгре» № 26-оз от 03.05.2000.
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения), утв. приказом Минстроя России № 618/пр от 14.10.2019. □ Генеральный план города Когалыма (утв. решением Думы города Когалыма № 275-ГД от 25.07.2008, изм. решением Думы города Когалыма № 495-ГД от 17.12.2024).
- Правила землепользования и застройки города Когалыма (утв. постановлением Администрации города Когалыма № 1200 от 26.05.2022, изм. постановлением Администрации города Когалыма № 2248 от 17.10.2025). □ Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма (утв. постановлением Администрации города Когалыма № 1774 от 08.08.2022). □ Договор № 20-КР-22 от 09.08.2022 подряда на подготовку проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник».
- Заключение № 23-6854 от 21.12.2023 Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры
- Письмо № 1-Исх-7679 от 07.12.2023 Администрации города Когалыма
- Протокол от 13.10.2025 Общего собрания членов ТСН «СНТ «Нефтяник» об одобрении проекта межевания территории.

2. Описание межевания территории в соответствии с проектом

2.1. Основные сведения и решения по межеванию территории

Проектируемая территория ТСН «СНТ «Нефтяник» расположена в пределах муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Когалым в границах кадастрового квартала 86:17:0011502, площадь проектируемой территории составляет 24.42 га. Категория земель: «Земли населенных пунктов», территориальная зона: «С.2. Коллективных садов», виды разрешенного использования: «Земельные участки общего назначения» и «Введение садоводства». На проектируемой территории расположены инженерные коммуникации в виде улиц и проездов, трансформаторных подстанций и линий электропередачи, площадки для контейнеров ТКО.

Согласно заключению № 23-6854 от 21.12.2023 на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» объектов культурного наследия не имеется. Указанная территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму № 1-Исх-7679 от 07.12.2023 на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» публичные сервитуты не установлены.

На проектируемой территории расположено 352 земельных участка, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник» предусматривается:

1. Перераспределение 190 земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
2. Уточнение 5-ти ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
3. Перераспределение 1-го земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения».
4. Образование 1-го земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
5. Образование 1-го земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» для формирования улиц и проездов.

Перечень образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, сведения о площади, адресе, видах разрешенного использования и способах образования, перечень сохраняемых земельных участков, а также сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержатся в таблицах 1, 2, 3, 4, 5, 6.

При подготовке проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник» выявлен земельный участок с кадастровым номером 86:17:0010502:557, обладающий следующими признаками: права не зарегистрированы в ЕГРН, сведения о местоположении не соответствуют требованиям земельного законодательства РФ, уточнение местоположения невозможно осуществить.

Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков представлены в форматах MIF/MID/MAP/TAB в папке «Проект межевания ТСН «СНТ «Нефтяник».

Для оформления чертежей были использованы сведения ЕГРН, материалы геодезической съемки и натурного обследования проектируемой территории.

Ко всем участкам обеспечен доступ посредством улично-дорожной сети. Все улицы и проезды обеспечены перекрестками, тупиковые проезды в северной части проектируемой территории, граничащей с участком городских лесов, могут быть организованы разворотные площадки размером 15*15м после выдачи разрешения на использование земель по приказу Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории проектирования земель государственного лесного фонда не выявлено.

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении рассматриваемой территории проект межевания не утверждался.

2.4. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП):

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального, регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют;
- в соответствии с Генеральным планом города Когалыма размещение объектов местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.5. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.6. Обеспечение противопожарного режима

Существующая улично-дорожная сеть проектируемой территории достаточна для обеспечения эвакуации населения и свободного доступа пожарных машин к объектам пожаротушения. Опасные объекты в границах проектируемой территории отсутствуют.

Учитывая существующий рельеф местности и застроенную территорию, для обеспечения пожарной безопасности рекомендуется использовать источники наружного противопожарного водоснабжения (противопожарные водоемы) обустроенные на территории или вблизи ТСН «СНТ «Строитель», ТСН «СНТ «Дорожник», ТСН «СНТ «Трассовик», ТСН «СНТ «Садовод-2» и ТСН «СНТ «Буровик». Размещение и хранение средств пожаротушения предусматривается на земельном участке общего назначения с порядковым номером 344.

С целью предотвращения возникновения и распространению низовых пожаров между проектируемой территорией и лесным массивом, непосредственно примыкающим к садоводческому товариществу, устраивается минерализованная полоса (искусственный противопожарный барьер, отделяющий СНТ от леса) шириной не менее 1,4м, путем устранения кустарников и деревьев, а также вспахивания грунта и удаления верхнего плодородного слоя почвы. Кроме того, создается защитная зона в радиусе 10м от границ садоводческого товарищества, которая должна быть очищена от сухой травы, валежника, порубочных остатков, мусора и иных горючих материалов.

В рамках системы мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в ТСН «СНТ «Нефтяник» рекомендуется:

- территория садоводческого товарищества должна быть соединена с автомобильной дорогой общего пользования проездами шириной проезжей части не менее 3,5м;
- дороги и подъезды к противопожарным водоемам и садовым участкам должны быть свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега;
- на территории садоводческого товарищества, а также в городских лесах, в том числе непосредственно примыкающих к садовым участкам, запрещается организовывать свалки, разведение костров и сжигание отходов;
- территория садоводческого товарищества должна быть оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара;
- помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной связью для вызова противопожарных, правоохранительных и медицинских служб;
- председатель и члены Правления обеспечивают информирование членов ТСН «СНТ «Нефтяник» о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории садоводческого товарищества через группы, созданные в социальных сетях и мобильных мессенджерах;
- садовые участки и территория садоводческого товарищества, непосредственно примыкающие к городским лесам, должны своевременно

очищаться от горючих отходов, бытового мусора, опавших листьев и сухой травы во избежание риска возникновения пожара;

- назначение лиц, ответственных за пожарную безопасность на территории общего пользования ТСН «СНТ «Нефтяник».

2.7. Места оборудования площадок для временного хранения и вывоза ТКО

Для централизованного и своевременного сбора и утилизации твердых коммунальных отходов, предупреждения загрязнения территории ведения садоводства и прилегающих территорий общего пользования, сформирована площадка для мусоросборников (площадка ТКО) в районе въезда №2 на территорию ТСН «СНТ «Нефтяник» (на участке с порядковым номер 344) площадью не менее 47 м² (в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства, правилами благоустройства).

Организация вывоза бытового мусора и уличного смета с контейнерной площадки ТКО осуществляется Региональным оператором (либо его местным представителем) в сфере обращения с отходами на территории ХМАО-Югры в соответствии с утвержденными нормативами и на основании заключаемого договора. ТСН «СНТ «Нефтяник» самостоятельно обеспечивает выполнение мероприятий по формированию площадки контейнеров ТКО для собственных нужд и контроль над заключением и выполнением договора с Региональным оператором (либо его местным представителем).

Допускается устройство дополнительной/вспомогательной площадки ТКО в районе въезда №1 за пределами проектируемой территории садоводческого объединения. Данное сооружение может быть возведено при условии: недостаточной ёмкости и количестве контейнеров для ТКО, размещенных на территории СНТ «Нефтяник», СНТ «Строитель» и СНТ «Дорожник»; заключении соглашения между СНТ «Нефтяник», СНТ «Строитель» и СНТ «Дорожник» о порядке обустройства и содержания площадки ТКО; выдачи уполномоченным органом или организацией в сфере экологической безопасности обоснованного требования/предписания о необходимости обустройства дополнительной/вспомогательной площадки для сбора и вывоза бытовых отходов. Указанная площадка сооружается на основании схемы расположения, согласованной с Региональным оператором (либо его местным представителем), а также после выдачи разрешения на использование земель по приказу Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

2.8. Зоны с особым условием использования территории

Территория проектирования входит в границы ЗОУИТ с реестровыми номерами:

- 86:00-6.178 «Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления г.Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высьягун, Тлунг-Ягун и КотлунгЯгун при половодьях и паводках 1% обеспеченности»;

- 86:00-6.185 «Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Когалым, затапливаемой водами рек Ингу-Ягун, Кирилл-Высъягун, Тлунг-Ягун и Котлунг-Ягун при половодьях и паводках 1% обеспеченности»;
- 86:17-6.198 «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым»;
- 86:00-6.506 «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым»;
- 86:00-6.507 «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Когалым»;
- 86:00-6.508 «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Когалым»;
- 86:00-6.551 «Охранная зона магистрального газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция» (Этап «Ноябрьская головная насосная станция – Южно-Балыкская головная насосная станция»).

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Площадь, м ² образуемая	Адрес/ местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	6	561	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 6	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:546 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
2.	9	594	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 9	Ведение садоводства	
3.	10	603	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 10	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:171, 86:17:0011502:205, 86:17:0011502:213 и 86:17:0011502:214
4.	19	670	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 19	Ведение садоводства	
5.	20	659	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 20	Ведение садоводства	
6.	12	605	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 12	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:155 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
7.	16	635	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 16	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:210 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502

41.	78	614	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 78	Ведение садоводства	
42.	79	561	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 79	Ведение садоводства	
43.	58	663	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 58	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:247 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
44.	59	681	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 59	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:1, 86:17:0011502:167, 86:17:0011502:249, 86:17:0011502:270, 86:17:0011502:271, 86:17:0011502:545 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
45.	60	569	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 60	Ведение садоводства	
46.	61	542	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 61	Ведение садоводства	
47.	82	676	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 82	Ведение садоводства	
48.	83	595	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 83	Ведение садоводства	
49.	84	682	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 84	Ведение садоводства	
50.	64	577	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 64	Ведение садоводства	
51.	65	569	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 65	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:181, 86:17:0011502:252, 86:17:0011502:273, 86:17:0011502:274 и 86:17:0011502:275
52.	86	588	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 86	Ведение садоводства	
53.	87	582	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 87	Ведение садоводства	
54.	88	547	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 88	Ведение садоводства	
55.	66	932	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 66	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:254, 86:17:0011502:1043,

56.	89/1	415	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 89/1	Ведение садоводства	86:17:0011502:1044 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
57.	89/2	405	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 89/2	Ведение садоводства	
58.	70	568	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 70	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:258 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
59.	91	600	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 91	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:184, 86:17:0011502:298, 86:17:0011502:299, 86:17:0011502:318 86:17:0011502:319 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
60.	113	576	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 113	Ведение садоводства	
61.	114	527	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 114	Ведение садоводства	
62.	136	583	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 136	Ведение садоводства	
63.	137	556	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 137	Ведение садоводства	
64.	93	568	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 93	Ведение садоводства	
65.	94	597	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 94	Ведение садоводства	
66.	116	558	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 116	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:186, 86:17:0011502:279, 86:17:0011502:280 и 86:17:0011502:302
67.	117	584	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 117	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:148, 86:17:0011502:159, 86:17:0011502:160, 86:17:0011502:310, 86:17:0011502:677 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
68.	104	631	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 104	Ведение садоводства	
69.	105	660	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 105	Ведение садоводства	
70.	126	693	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 126	Ведение садоводства	

71.	128	680	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 128	Ведение садоводства	
72.	129	610	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 129	Ведение садоводства	
73.	108	590	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 108	Ведение садоводства	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 86:17:0011502
74.	121	572	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 121	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:151 и 86:17:0011502:306
75.	122	596	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 122	Ведение садоводства	
76.	135	915	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 135	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:317 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
77.	139	712	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 139	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:321 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
78.	143А	418	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 143а	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:189,

79.	143Б	448	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 143б	Ведение садоводства	86:17:0011502:349, 86:17:0011502:350, 86:17:0011502:554 и 86:17:0011502:555
80.	170	554	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 170	Ведение садоводства	
81.	171	641	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 171	Ведение садоводства	
82.	172	614	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 172	Ведение садоводства	
83.	146	621	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 146	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:327, 86:17:0011502:543, 86:17:0011502:1125, 86:17:0011502:1126 и неразграниченных
84.	147	527	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 147	Ведение садоводства	

85.	175	578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 175	Ведение садоводства	земель кадастрового квартала 86:17:0011502	
86.	176	578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 176	Ведение садоводства		
87.	157	666	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 157	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:1093 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502	
88.	158	630	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 158	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:336 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502	
89.	162	603	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 162	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:163, 86:17:0011502:168, 86:17:0011502:342, 86:17:0011502:343, 86:17:0011502:344, 86:17:0011502:367 86:17:0011502:534, 86:17:0011502:535 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502	
90.	163	578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 163	Ведение садоводства		
91.	164	509	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 164	Ведение садоводства		
92.	165	484	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 165	Ведение садоводства		
93.	166	630	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 166	Ведение садоводства		
94.	191	653	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 191	Ведение садоводства		
95.	192	588	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 192	Ведение садоводства		
96.	194	733	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 194	Ведение садоводства		
97.	177	633	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 177	Ведение садоводства		Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:354 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
98.	182	595	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 182	Ведение садоводства		Перераспределение земельных участков

112.	207	579	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 207	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:377, 86:17:0011502:378, 86:17:0011502:379, 86:17:0011502:380, 86:17:0011502:403, 86:17:0011502:405, 86:17:0011502:675, 86:17:0011502:676 и неразграниченных
113.	208	598	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 208	Ведение садоводства	
114.	233	563	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 233	Ведение садоводства	
115.	234	650	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 234	Ведение садоводства	
116.	235	619	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 235	Ведение садоводства	
117.	236	638	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 236	Ведение садоводства	земель кадастрового квартала 86:17:0011502
118.	213	600	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 213	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:385 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
119.	216	663	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 216	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:388 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
120.	221	546	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 221	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:158, 86:17:0011502:393 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
121.	222	692	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 222	Ведение садоводства	
122.	241	627	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 241	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:43 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
123.	250	682	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 250	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:420 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
124.	253	512	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 253	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:81, 86:17:0011502:153,

125.	254	541	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 254	Ведение садоводства	86:17:0011502:423, 86:17:0011502:424, 86:17:0011502:425, 86:17:0011502:447, 86:17:0011502:448, 86:17:0011502:449, 86:17:0011502:533, 86:17:0011502:553 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502	
126.	255	535	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 255	Ведение садоводства		
127.	256	561	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 256	Ведение садоводства		
128.	257	536	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 257	Ведение садоводства		
129.	281	674	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 281	Ведение садоводства		
130.	282	668	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 282	Ведение садоводства		
131.	283	687	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 283	Ведение садоводства		
132.	284	664	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 284	Ведение садоводства		
133.	285	658	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 285	Ведение садоводства		
134.	259	602	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 259	Ведение садоводства		Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:21,

135.	260	608	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 260	Ведение садоводства	86:17:0011502:429 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
136.	261	606	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 261	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:18, 86:17:0011502:89, 86:17:0011502:430, 86:17:0011502:431, 86:17:0011502:455 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
137.	262	673	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 262	Ведение садоводства	
138.	289	567	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 289	Ведение садоводства	
139.	290	572	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 290	Ведение садоводства	

140.	291	572	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 291	Ведение садоводства	
141.	264	650	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 264	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:34 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
142.	265	621	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 265	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:11, 86:17:0011502:37, 86:17:0011502:162, 86:17:0011502:433, 86:17:0011502:434, 86:17:0011502:457 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
143.	266	587	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 266	Ведение садоводства	
144.	267	578	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 267	Ведение садоводства	
145.	293	620	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 293	Ведение садоводства	
146.	294	620	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 294	Ведение садоводства	
147.	295	622	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 295	Ведение садоводства	
148.	268	605	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 268	Ведение садоводства	
149.	271	584	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 271	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:15, 86:17:0011502:149, 86:17:0011502:176, 86:17:0011502:438 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
150.	272	642	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 273	Ведение садоводства	
151.	299	615	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 299	Ведение садоводства	
152.	300	673	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 300	Ведение садоводства	
153.	273	570	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 273	Ведение садоводства	

154.	274	623	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 274	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:440 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
155.	275	631	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 275	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:179, 86:17:0011502:442, 86:17:0011502:462 и 86:17:0011502:463
156.	276	604	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 276	Ведение садоводства	
157.	303	565	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 303	Ведение садоводства	
158.	304	648	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 304	Ведение садоводства	
159.	278	706	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 278	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:444, 86:17:0011502:465 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
160.	306	709	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 306	Ведение садоводства	
161.	286	609	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 286	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:452 и 86:17:0011502:453
162.	287	606	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 287	Ведение садоводства	
163.	296	585	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 296	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:458 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
164.	308	535	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 308	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:531 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
165.	309	632	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 309	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:529 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
166.	310	590	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 310	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:523 и неразграниченных

					земель кадастрового квартала 86:17:0011502
167.	311	627	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 311	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:50, 86:17:0011502:525, 86:17:0011502:528, 86:17:0011502:556 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
168.	312	609	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 312	Ведение садоводства	
169.	339	634	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 339	Ведение садоводства	
170.	340	630	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 340	Ведение садоводства	

171.	313	612	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 313	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:467 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
172.	314	614	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 314	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:468 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
173.	316	620	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 316	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:470 и 86:17:0011502:1105 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
174.	321	566	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 321	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:475, 86:17:0011502:476, 86:17:0011502:477, 86:17:0011502:495 и 86:17:0011502:496
175.	322	610	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 322	Ведение садоводства	
176.	323	592	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 323	Ведение садоводства	
177.	349	607	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 349	Ведение садоводства	
178.	350	620	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 350	Ведение садоводства	

179.	325	626	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 325	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:156, 86:17:0011502:1038 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
180.	353	654	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 353	Ведение садоводства <i>Допустимый условно- разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Когалыма – Магазины</i>	
181.	326	588	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 326	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:23, 86:17:0011502:500 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
182.	354	615	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 354	Ведение садоводства	
183.	327	606	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 327	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:479 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
184.	328	679	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 328	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:1054 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
185.	335	800	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 335	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:2, 86:17:0011502:527 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
186.	336	668	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 336	Ведение садоводства	
187.	338	635	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 338	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:521 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
188.	357	626	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 357	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:501 и неограниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
189.	360	590	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 360	Ведение садоводства	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:504 и 86:17:0011502:505
190.	361	567	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 361	Ведение садоводства	

191.	362	700	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 362	Ведение садоводства	Перераспределение земельного участка 86:17:0011502:506 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
------	-----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 2. Сведения об уточняемых земельных участках

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер	Площадь, м ² (уточняемая)	Адрес/ местоположение	Вид разрешенного использования
1.	90	86:17:0000000:3870	518	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 90	Ведение садоводства
2.	239	86:17:0011502:678	587	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 239	Ведение садоводства
3.	263	86:17:0011502:432	629	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 263	Ведение садоводства
4.	270	86:17:0011502:437	595	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 270	Ведение садоводства
5.	329	86:17:0011502:558	615	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 329	Ведение садоводства

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер	Площадь, м ² (образуемая)	Адрес/ местоположение	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	344	457	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 344	Земельные участки общего назначения	Перераспределение земельных участков 86:17:0011502:1105, 86:17:0011502:470 и неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0011502
2.	363	31261	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник»	Земельные участки общего назначения	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 86:17:0011502

Таблица 4. Сведения о земельных участках, адрес которых подлежит изменению

№ п/п	Кадастровый номер (существующий)	Вид разрешенного использования	Адрес/местоположение (измененные)
1.	86:17:0011502:1043	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 89/1
2.	86:17:0011502:1044	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 89/2
3.	86:17:0011502:674	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 174
4.	86:17:0011502:675	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Когалым, город Когалым, территория ТСН «СНТ «Нефтяник», земельный участок 236

Таблица 5. Перечень сохраняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м ² (по сведениям ЕГРН)	Вид разрешенного использования
1.	86:17:0011502:14	553	Ведение садоводства
2.	86:17:0011502:16	591	Ведение садоводства
3.	86:17:0011502:22	636	Ведение садоводства
4.	86:17:0011502:24	651	Ведение садоводства
5.	86:17:0011502:30	587	Ведение садоводства
6.	86:17:0011502:57	600	Ведение садоводства
7.	86:17:0011502:66	649	Ведение садоводства
8.	86:17:0011502:73	659	Ведение садоводства
9.	86:17:0011502:101	595	Ведение садоводства
10.	86:17:0011502:106	444	Ведение садоводства
11.	86:17:0011502:111	587	Ведение садоводства
12.	86:17:0011502:125	629	Ведение садоводства
13.	86:17:0011502:152	601	Ведение садоводства
14.	86:17:0011502:154	583	Ведение садоводства
15.	86:17:0011502:161	652	Ведение садоводства
16.	86:17:0011502:164	646	Ведение садоводства
17.	86:17:0011502:165	619	Ведение садоводства
18.	86:17:0011502:166	604	Ведение садоводства
19.	86:17:0011502:169	644	Ведение садоводства
20.	86:17:0011502:173	519	Ведение садоводства
21.	86:17:0011502:175	597	Ведение садоводства
22.	86:17:0011502:177	570	Ведение садоводства
23.	86:17:0011502:178	589	Ведение садоводства
24.	86:17:0011502:180	602	Ведение садоводства
25.	86:17:0011502:182	606	Ведение садоводства
26.	86:17:0011502:183	576	Ведение садоводства
27.	86:17:0011502:185	510	Ведение садоводства
28.	86:17:0011502:187	581	Ведение садоводства
29.	86:17:0011502:188	659	Ведение садоводства
30.	86:17:0011502:190	626	Ведение садоводства
31.	86:17:0011502:191	569	Ведение садоводства
32.	86:17:0011502:193	625	Ведение садоводства
33.	86:17:0011502:195	557	Ведение садоводства
34.	86:17:0011502:196	637	Ведение садоводства
35.	86:17:0011502:197	621	Ведение садоводства

36.	86:17:0011502:198	508	Ведение садоводства
37.	86:17:0011502:199	523	Ведение садоводства
38.	86:17:0011502:206	667	Ведение садоводства
39.	86:17:0011502:207	999	Ведение садоводства
40.	86:17:0011502:208	686	Ведение садоводства
41.	86:17:0011502:215	531	Ведение садоводства
42.	86:17:0011502:218	606	Ведение садоводства
43.	86:17:0011502:222	605	Ведение садоводства
44.	86:17:0011502:223	580	Ведение садоводства
45.	86:17:0011502:250	559	Ведение садоводства
46.	86:17:0011502:251	585	Ведение садоводства
47.	86:17:0011502:256	600	Ведение садоводства
48.	86:17:0011502:268	690	Ведение садоводства
49.	86:17:0011502:272	585	Ведение садоводства
50.	86:17:0011502:276	617	Ведение садоводства
51.	86:17:0011502:281	545	Ведение садоводства
52.	86:17:0011502:282	646	Ведение садоводства
53.	86:17:0011502:283	611	Ведение садоводства
54.	86:17:0011502:284	513	Ведение садоводства
55.	86:17:0011502:285	529	Ведение садоводства
56.	86:17:0011502:286	523	Ведение садоводства
57.	86:17:0011502:287	595	Ведение садоводства
58.	86:17:0011502:288	617	Ведение садоводства
59.	86:17:0011502:291	578	Ведение садоводства
60.	86:17:0011502:292	611	Ведение садоводства
61.	86:17:0011502:294	595	Ведение садоводства
62.	86:17:0011502:295	580	Ведение садоводства
63.	86:17:0011502:300	620	Ведение садоводства
64.	86:17:0011502:303	542	Ведение садоводства
65.	86:17:0011502:305	644	Ведение садоводства
66.	86:17:0011502:307	584	Ведение садоводства
67.	86:17:0011502:308	631	Ведение садоводства
68.	86:17:0011502:309	727	Ведение садоводства
69.	86:17:0011502:312	579	Ведение садоводства
70.	86:17:0011502:315	587	Ведение садоводства
71.	86:17:0011502:315	594	Ведение садоводства
72.	86:17:0011502:316	619	Ведение садоводства
73.	86:17:0011502:322	671	Ведение садоводства
74.	86:17:0011502:325	561	Ведение садоводства
75.	86:17:0011502:328	566	Ведение садоводства
76.	86:17:0011502:329	573	Ведение садоводства
77.	86:17:0011502:330	535	Ведение садоводства
78.	86:17:0011502:331	580	Ведение садоводства
79.	86:17:0011502:332	553	Ведение садоводства
80.	86:17:0011502:333	552	Ведение садоводства
81.	86:17:0011502:337	590	Ведение садоводства
82.	86:17:0011502:338	671	Ведение садоводства
83.	86:17:0011502:339	636	Ведение садоводства
84.	86:17:0011502:345	622	Ведение садоводства
85.	86:17:0011502:356	632	Ведение садоводства
86.	86:17:0011502:357	591	Ведение садоводства
87.	86:17:0011502:361	568	Ведение садоводства
88.	86:17:0011502:362	723	Ведение садоводства
89.	86:17:0011502:365	666	Ведение садоводства
90.	86:17:0011502:366	624	Ведение садоводства
91.	86:17:0011502:376	634	Ведение садоводства
92.	86:17:0011502:381	585	Ведение садоводства
93.	86:17:0011502:383	557	Ведение садоводства
94.	86:17:0011502:384	569	Ведение садоводства
95.	86:17:0011502:387	579	Ведение садоводства

96.	86:17:0011502:390	515	Ведение садоводства
97.	86:17:0011502:391	608	Ведение садоводства
98.	86:17:0011502:398	640	Ведение садоводства
99.	86:17:0011502:399	644	Ведение садоводства
100.	86:17:0011502:402	583	Ведение садоводства
101.	86:17:0011502:407	620	Ведение садоводства
102.	86:17:0011502:408	605	Ведение садоводства
103.	86:17:0011502:410	629	Ведение садоводства
104.	86:17:0011502:412	585	Ведение садоводства
105.	86:17:0011502:415	602	Ведение садоводства
106.	86:17:0011502:416	617	Ведение садоводства
107.	86:17:0011502:418	566	Ведение садоводства
108.	86:17:0011502:419	565	Ведение садоводства
109.	86:17:0011502:421	455	Ведение садоводства
110.	86:17:0011502:422	610	Ведение садоводства
111.	86:17:0011502:427	582	Ведение садоводства
112.	86:17:0011502:436	611	Ведение садоводства
113.	86:17:0011502:443	578	Ведение садоводства
114.	86:17:0011502:445	487	Ведение садоводства
115.	86:17:0011502:446	584	Ведение садоводства
116.	86:17:0011502:456	615	Ведение садоводства
117.	86:17:0011502:459	582	Ведение садоводства
118.	86:17:0011502:460	604	Ведение садоводства
119.	86:17:0011502:464	581	Ведение садоводства
120.	86:17:0011502:469	583	Ведение садоводства
121.	86:17:0011502:471	616	Ведение садоводства
122.	86:17:0011502:473	603	Ведение садоводства
123.	86:17:0011502:474	627	Ведение садоводства
124.	86:17:0011502:485	573	Ведение садоводства
125.	86:17:0011502:487	638	Ведение садоводства
126.	86:17:0011502:488	636	Ведение садоводства
127.	86:17:0011502:491	594	Ведение садоводства
128.	86:17:0011502:494	580	Ведение садоводства
129.	86:17:0011502:497	621	Ведение садоводства
130.	86:17:0011502:498	611	Ведение садоводства
131.	86:17:0011502:502	625	Ведение садоводства
132.	86:17:0011502:503	612	Ведение садоводства
133.	86:17:0011502:532	676	Ведение садоводства
134.	86:17:0011502:536	652	Ведение садоводства
135.	86:17:0011502:537	586	Ведение садоводства
136.	86:17:0011502:538	449	Ведение садоводства
137.	86:17:0011502:541	630	Ведение садоводства
138.	86:17:0011502:542	646	Ведение садоводства
139.	86:17:0011502:544	543	Ведение садоводства
140.	86:17:0011502:547	683	Ведение садоводства
141.	86:17:0011502:568	585	Ведение садоводства
142.	86:17:0011502:569	610	Ведение садоводства
143.	86:17:0011502:674	580	Ведение садоводства
144.	86:17:0011502:773	538	Ведение садоводства
145.	86:17:0011502:792	656	Ведение садоводства
146.	86:17:0011502:805	724	Ведение садоводства
147.	86:17:0011502:1023	598	Ведение садоводства
148.	86:17:0011502:1024	573	Ведение садоводства
149.	86:17:0011502:1061	591	Ведение садоводства
150.	86:17:0011502:1062	401	Ведение садоводства
151.	86:17:0011502:1065	530	Ведение садоводства
152.	86:17:0011502:1066	593	Ведение садоводства
153.	86:17:0011502:1088	603	Ведение садоводства

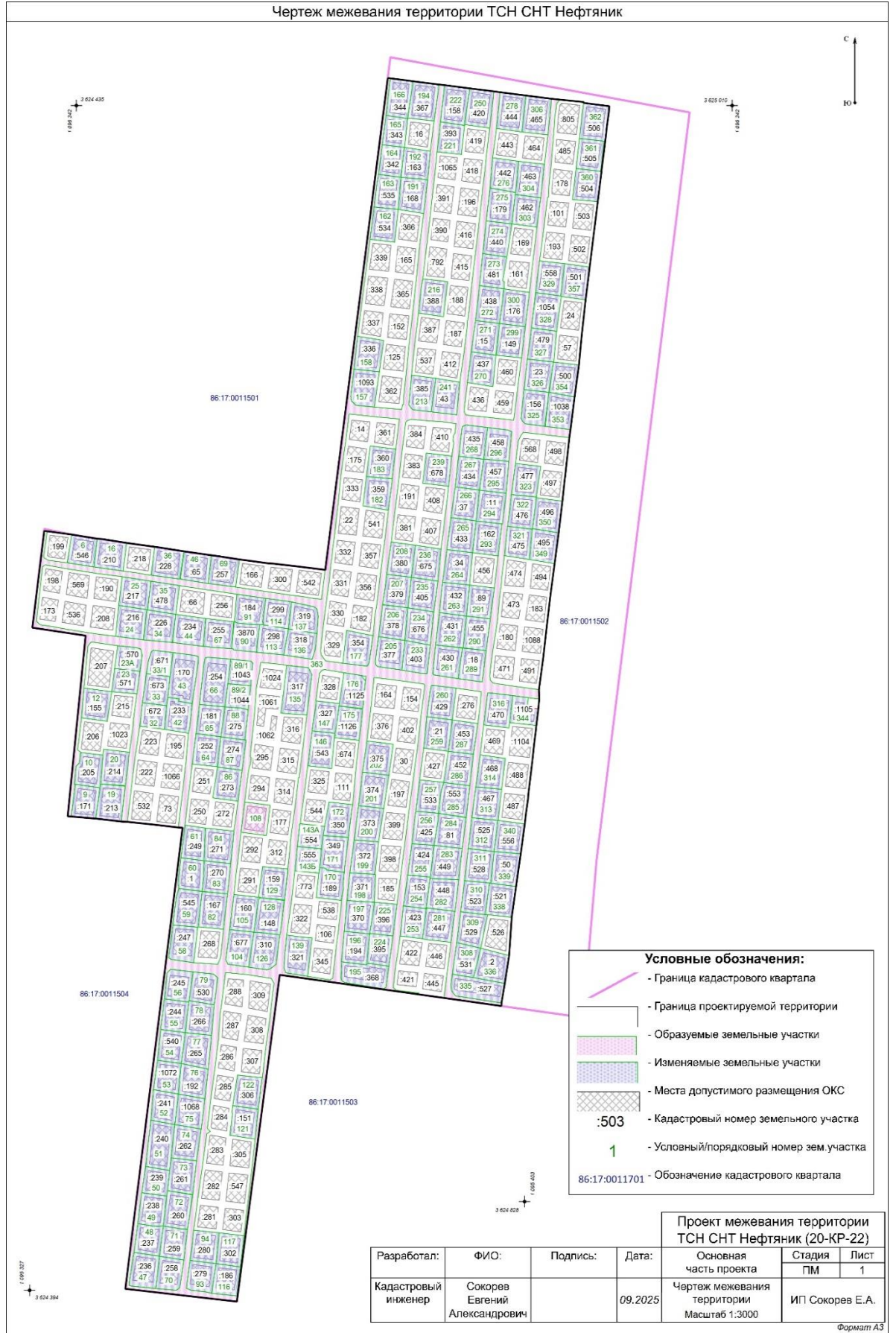
Таблица 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат используемой для ведения ЕГРН – МСК-86, зона 3)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1 096 365,51	3 624 708,04
2	1 096 365,25	3 624 710,24
3	1 096 363,74	3 624 722,46
4	1 096 362,79	3 624 730,17
5	1 096 359,98	3 624 752,97
6	1 096 359,38	3 624 757,84
7	1 096 356,65	3 624 780,00
8	1 096 354,05	3 624 801,10
9	1 096 353,36	3 624 806,70
10	1 096 350,58	3 624 829,26
11	1 096 347,84	3 624 851,50
12	1 096 346,94	3 624 858,81
13	1 096 347,24	3 624 859,05
14	1 096 345,02	3 624 879,72
15	1 096 344,37	3 624 879,64
16	1 096 341,58	3 624 902,26
17	1 096 335,76	3 624 901,72
18	1 096 323,16	3 624 900,18
19	1 096 318,02	3 624 899,60
20	1 096 311,68	3 624 898,76
21	1 096 311,44	3 624 898,73
22	1 096 285,98	3 624 895,54
23	1 096 285,45	3 624 895,47
24	1 096 259,70	3 624 892,08
25	1 096 245,52	3 624 890,36
26	1 096 231,78	3 624 888,60
27	1 096 213,54	3 624 886,40
28	1 096 209,34	3 624 885,88
29	1 096 203,56	3 624 885,18
30	1 096 175,66	3 624 881,50
31	1 096 146,24	3 624 878,14
32	1 096 119,76	3 624 875,60
33	1 096 092,20	3 624 871,96
34	1 096 064,34	3 624 868,27
35	1 096 057,42	3 624 867,42
36	1 096 030,40	3 624 864,34
37	1 096 025,24	3 624 863,72
38	1 096 021,76	3 624 863,32
39	1 096 014,94	3 624 862,52
40	1 096 003,08	3 624 861,12
41	1 095 976,09	3 624 857,81
42	1 095 949,54	3 624 854,36
43	1 095 923,40	3 624 850,72
44	1 095 895,98	3 624 847,50
45	1 095 869,25	3 624 844,46
46	1 095 841,54	3 624 840,65
47	1 095 833,59	3 624 840,95
48	1 095 825,15	3 624 840,07
49	1 095 810,94	3 624 838,36
50	1 095 805,94	3 624 837,76
51	1 095 798,30	3 624 836,84

52	1 095 793,98	3 624 836,26
53	1 095 780,06	3 624 834,80
54	1 095 753,54	3 624 831,46
55	1 095 747,60	3 624 831,00
56	1 095 735,52	3 624 829,28
57	1 095 726,66	3 624 828,24
58	1 095 700,78	3 624 824,72
59	1 095 673,00	3 624 820,64
60	1 095 646,42	3 624 816,70
61	1 095 613,80	3 624 814,40
62	1 095 589,97	3 624 810,53
63	1 095 573,80	3 624 807,92
64	1 095 573,14	3 624 807,93
65	1 095 570,52	3 624 807,55
66	1 095 597,30	3 624 613,24
67	1 095 317,34	3 624 575,62
68	1 095 328,22	3 624 477,82
69	1 095 722,30	3 624 528,02
70	1 095 723,16	3 624 528,10
71	1 095 723,56	3 624 524,36
72	1 095 724,78	3 624 513,40
73	1 095 726,02	3 624 502,00
74	1 095 728,24	3 624 479,80
75	1 095 728,62	3 624 474,34
76	1 095 731,00	3 624 452,08
77	1 095 732,84	3 624 430,38
78	1 095 733,14	3 624 427,40
79	1 095 887,74	3 624 443,12
80	1 095 894,79	3 624 396,35
81	1 095 977,61	3 624 406,67
82	1 095 977,22	3 624 409,80
83	1 095 974,44	3 624 431,04
84	1 095 970,82	3 624 453,22
85	1 095 970,72	3 624 457,80
86	1 095 967,14	3 624 480,40
87	1 095 963,94	3 624 503,52
88	1 095 963,16	3 624 508,82
89	1 095 960,06	3 624 530,04
90	1 095 956,54	3 624 553,78
91	1 095 956,79	3 624 553,81
92	1 095 955,95	3 624 560,05
93	1 095 955,66	3 624 560,02
94	1 095 953,08	3 624 577,96
95	1 095 952,46	3 624 584,12
96	1 095 949,74	3 624 603,04
97	1 095 949,50	3 624 607,46
98	1 095 947,26	3 624 627,72
99	1 095 944,10	3 624 653,14
100	1 095 944,10	3 624 653,62

3. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории ТСН СНТ Нефтяник





**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-6854 от 21 декабря 2023 года

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Соколов Евгений Александрович (исх. № б/н от 01.12.2023) для ТСН «СНТ «НЕФТЯНИК».

Наименование объекта/проекта: Территория ТСН «СНТ «НЕФТЯНИК» (для разработки проекта планировки и межевания территории).

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ТСН «СНТ «НЕФТЯНИК», земли населенных пунктов (вид разрешенного использования: ведение садоводства).

Площадь объекта: 24,45 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Сташкин П.Р. Отчет о НИР Зонирование территорий Восточно-Грибного, Западно-Повховского, Новортягунского, Свободного, Северо- Когалымского, Усть-Котухтинского, Южно-Кустового лицензионных участков ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Когалымнефтегаз" по перспективности выявления объектов культурного наследия. принят 01.04.2016 70л. Сургут, 2011. Инв. №:7283, д.1953.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов,

обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



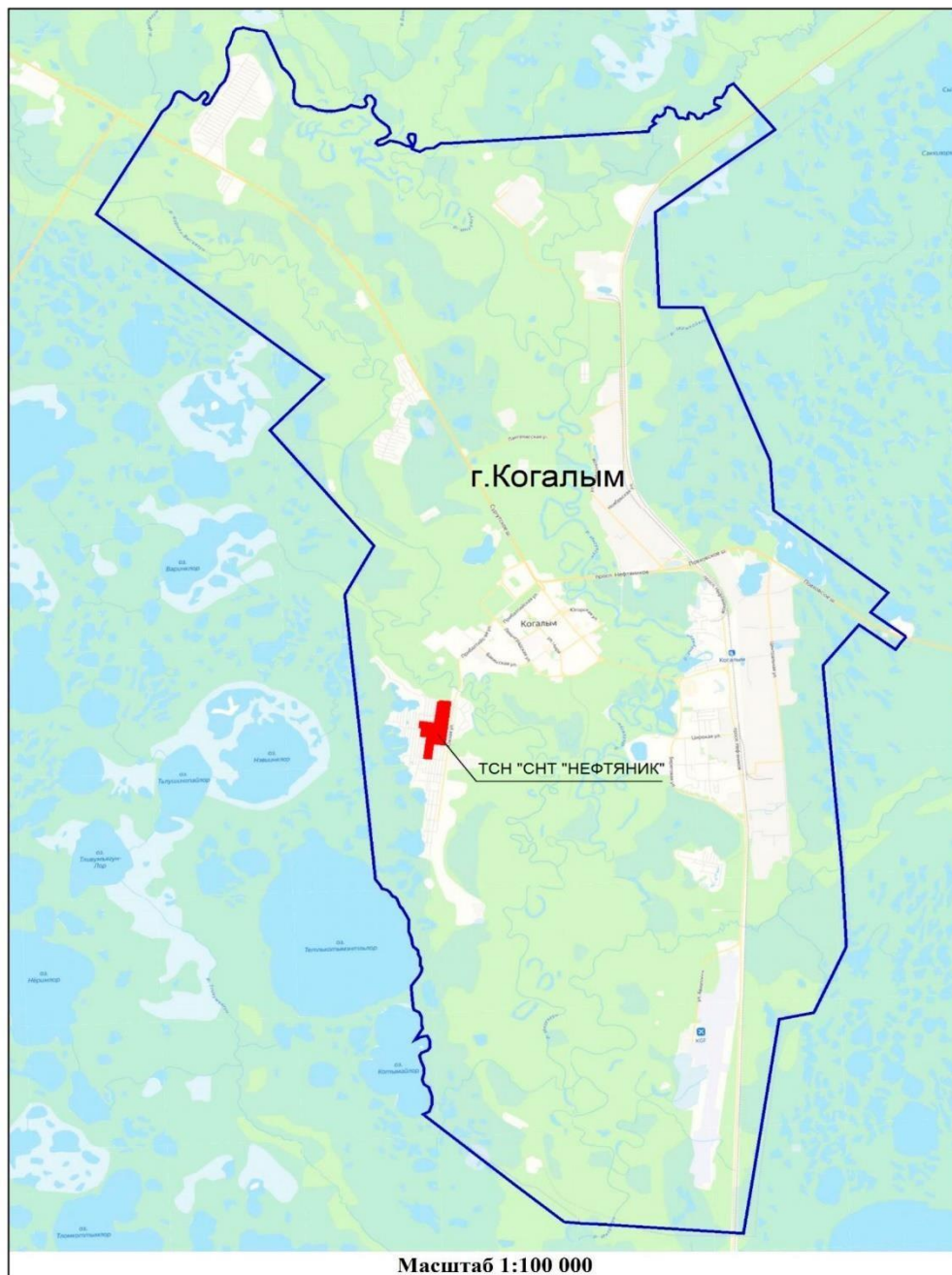
Подписано цифровой подписью: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усолец

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 7), laskovavg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 23-6854 от 21.12.2023

Карта-схема расположения территории ТСН «СНТ «НЕФТЯНИК»



Кадастровый инженер

Е.А. Сокорев

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменской области),
628481, тел. 9-35-22, факс 2-07-79, delo@admkogalym.ru
ОКПО 03241313, ОГРН 1028601443892, ИНН/КПП 8608000104/860801001

№ 1-Исх-7679
07.12.2023

Кадастровому инженеру
Сокореву Е.А.

На вх. от 01.12.2023 № 1-Вх-9894

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше письмо сообщаю, что на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» публичные сервитуты не установлены.

Исполняющий
обязанности главы города
Когалыма



А.М.Качанов

Исполнитель:
Дашдемирова Заира Биньямовна
Специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Когалыма
тел. 8 (34667) 93- 694
E-mail: DashdemirovaZB@admkogalym.ru

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «НЕФТЯНИК»

г. Когалым

13.10.2025 г.

Председатель собрания: Шабанова Л.Ю.

Секретарь: Волкова Н.Ю.

Место нахождения: почтовый индекс 628484

Субъект: Российская Федерация

Автономный округ: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Город: город Когалым

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: общее очно-заочное собрание членов (собственников) ТСН «СНТ «Нефтяник»

Место проведения общего очного собрания: Российская Федерация, ХМАО – Югра, город Когалым, ТСН «СНТ «Нефтяник» участок № 344.

По списку участков в ТСН «СНТ «Нефтяник»: 351 чел., в том числе: 4 собственников, имеющих по 2 участка, но имеющие по одному голосу. Итого: $351 - 8 + 4 = 347$ человек.

Приняли участие в голосовании члены ТСН «СНТ «Нефтяник»: 176 чел. (список прилагается).

Итого: голосов на собрании 176, что составляет 51 % от 347. КВОРУМ есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания правления ТСН «СНТ «Нефтяник».
2. Вопрос об одобрении проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник» с целью утверждения в соответствии с законодательством.
3. Вопрос об утверждении размера оплаты за заверенные копии документов, запрашиваемые членами товарищества.
4. Принять решение о том, что место хранения протокола очередного очно-заочного общего собрания с прилагаемыми документами, определить в правлении ТСН «СНТ «Нефтяник».

1. По вопросу № 1 повестки дня собрания:

Выборы председателя, секретаря собрания и состав счетной комиссии ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	172
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

Принятое решение: председателем общего очно-заочного собрания выбрана Шабанова Людмила Юрьевна, секретарем – Волкова Наталья Юрьевна, в счетную комиссию – Виту Валерий Николаевич и Берестнева Галина Геннадьевна.

2. По вопросу № 2 повестки дня собрания:

Вопрос об одобрении проекта межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник» с целью утверждения в соответствии с законодательством.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	173
Количество голосов «ПРОТИВ»	3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение: Принято решение одобрить проект межевания территории ТСН «СНТ «Нефтяник» с целью утверждения в соответствии с законодательством.

3. По вопросу № 3 повестки дня собрания:

Вопрос об утверждении размера оплаты за заверенные копии документов, запрашиваемые членами товарищества.

Вариант 1 : 10 рублей за страницу

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	49

Вариант 2 : 15 рублей за страницу

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	52

Вариант 3 : 20 рублей за страницу

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	75

Принятое решение: Принять решение об утверждении размера оплаты за заверенные копии документов, запрашиваемые членами товарищества, в сумме 20 рублей за страницу.

По вопросу № 4 повестки дня собрания:

Принять решение о том, что место хранения протокола очередного очно-заочного общего собрания с прилагаемыми документами, определить в правлении ТСН «СНТ «Нефтяник»

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	347
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	176
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	176
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение: место хранения протокола очередного очно-заочного общего собрания с прилагаемыми документами, определить в правлении ТСН «СНТ «Нефтяник».

Председатель собрания:



Шабанова Л.Ю.

Секретарь собрания:



Волкова Н.Ю.