



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «10» сентября 2025 г.

№ 549-ГД

О внесении изменений
в решение Думы города Когалыма
от 11.12.2024 №489-ГД

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 28.02.2013 №224-ГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Когалыма», рассмотрев изменение в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Когалыма от 11.12.2024 №489-ГД «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. в приложении к решению:

1.1.1. раздел 2 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.1.2. раздел 3 дополнить пунктом 3.2 в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.1.3. дополнить разделом 5 в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма обеспечить размещение настоящих изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Когалыма на 2025 год и на плановый период 2026 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в течение 15 календарных дней со дня их утверждения Думой города Когалыма.

3. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0BD90408E52914F2F57A95931EFF7A9
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец **Агадуллин Тимур Акрамович**
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

А.Ю. Говорищева

Т.А. Агадуллин

Приложение 1
к решению Думы
города Когалыма
от 10.09.2025 №549-ГД

2. Недвижимое имущество

№ п/п	Реестровый номер	Наименование, назначение муниципального имущества города Когалыма	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Дата, № государственной регистрации права	Дата ввода в эксплуата цию (год)	Планируемый период начала и окончания проведения мероприятий по приватизации	Стоимость имущества (руб.)
2.1.	060456	Здание (склад №10), нежилое	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, дом 24, корпус 3	86:17:0010605:199	428,9	19.01.2024 №86:17:0010605:199- 86/051/2024-4	-	I квартал 2025 - IV квартал 2026	5 790 000,00
	060457	земельный участок	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Центральная, 24/3	86:17:0010608:10	1 484	23.01.2024 №86:17:0010608:10- 86/051/2024-3	-		
2.2.	060397	Здание «Промышленный магазин», нежилое	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Фестивальная, дом 25	86:17:0010302:209	238,1	05.12.2023 №86:17:0010302:209- 86/051/2023-4	1988	IV квартал 2025 - IV квартал 2026	оценочная
	060419	земельный участок	местоположение установлено относительно	86:17:0010302:20	817	18.12.2023			

			ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, улица Фестивальная, 25			№86:17:0010302:20- 86/136/2023-3			
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--

Приложение 2
к решению Думы
города Когалыма
от 10.09.2025 №549-ГД

3. Доли в хозяйственных обществах					
№ п/п	Наименование муниципального имущества города Когалыма	Адрес	Размер доли Муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Когалым %	Размер продаваемой доли %	Планируемый период проведения мероприятий по приватизации
3.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр досуга и отдыха «Когалым»»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Когалым, улица Дружбы Народов, дом 11	100	100	IV квартал 2025 - IV квартал 2026

Приложение 3
к решению Думы
города Когалыма
от 10.09.2025 №549-ГД

5. Прогноз объемов поступлений в бюджет города Когалыма в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Когалыма

5.1. Прогнозируемый объем поступлений доходов от приватизации муниципального имущества города Когалыма:

1. за 2025 год составит 93 033,4 тыс. рублей, в том числе от продажи:

- движимого имущества: 1 228,4 тыс. рублей;
- недвижимого имущества: 8 685 тыс. рублей;
- долей в хозяйственных обществах: 83 120 тыс. рублей.

2. за плановый период 2026 года от продажи электросетевого комплекса города Когалыма составит 55 405,1 тыс. рублей.

Сумма предполагаемого дохода будет уточнена по итогам проведения оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5.2. Расчеты прогнозных объемов поступлений рассчитаны в соответствии с подпунктом 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2 приказа комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма от 17.08.2016 №15-О «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, как главного администратора доходов».
