



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

от 11.08.2025

№ 1765

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Когалыма
от 24.12.2024 №2580

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом города Когалыма, решением Думы города Когалыма от 11.12.2024 №488-ГД «О бюджете города Когалыма на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Администрации города Когалыма от 25.09.2024 №1762 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В приложение к постановлению Администрации города Когалыма от 24.12.2024 №2580 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – Программа) внести следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Паспорт комплекса процессных мероприятий «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства» Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Паспорт комплекса процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан» Программы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (Краева О.В.) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложения к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU, ЭЛ №ФС 77 – 85332 от 15.05.2023 и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.admkogalym.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма Качанова А.М.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Т.А. Агадуллин

Сертификат
00838C2D41CA84E3FACFD74B155182B93E
Владелец Агадуллин Тимур Акрамович
Действителен с 25.12.2024 по 20.03.2026

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 11.08.2025 № 1765

Паспорт муниципальной программы
«Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»
(далее – муниципальная программа)

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Качанов Александр Михайлович, заместитель главы города Когалыма
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Краева Ольга Витальевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее - ОАиГ)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее - МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (далее - УпоЖП); Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее - КУМИ); Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления (далее - МКУ «УОДОМС»); Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальничка» (далее – МБУ «КСАТ»).
Период реализации муниципальной программы	2025-2028
Цель муниципальной программы	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» 2. «Содействие развитию жилищного строительства»; 3. «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»
Объёмы финансового обеспечения за весь период реализации	832 374,94 тыс. руб.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами	Комфортная и безопасная среда для жизни/ - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; - обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды».

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2025	2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан											
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс. кв. м.	29,8	2023	33,0	33,0	38,0	44,0	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 №561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»	ОАиГ	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
1.2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда	МП	млн. кв. м.	0,0080	2023	0,0003	0	0	0	-	УпоЖП	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв. м.	17,50	2023	18,1	18,3	18,5	18,7	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 №92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».	ОАиГ	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

1.4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия семей	МП	ед.	545	2023	222	170	170	170	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2025 №58 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
1.5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	18	2023	8	0	0	0	-	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
1.6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	шт.	0	2023	2	1	1	1	-	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
1.7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	9	2023	16	4	4	1	-	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году

1.8	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	53,12	2023	22,6	17,5	17,5	17,5	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 №92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».	УпоЖП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году
1.9	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	1 026	2023	984	971	970	969	-	УпоЖП	-

3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам												На конец 2025 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан															
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО-Югры	тыс.кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	33,0	33,0	33,0
1.2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда	МП	млн.кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0003	0,0003
1.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,1	18,1	18,1	18,1
1.4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	222
1.5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8	8
1.6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
1.7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16
1.8.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,6	22,6
1.9.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984	984

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
Направление 1. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей»			
РП1.1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»* (Ислаев А.Ф., заместитель Губернатора ХМАО - Югры)		
	Ответственный за реализацию: УпоЖП	Срок реализации 2025-2028	
1.1.1.	Обеспечение жильем молодых семей	1. Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия. 2. Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	Количество семей, улучшивших жилищные условия

2	Направление 2. «Содействие развитию жилищного строительства»		
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП, КУМИ, МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Срок реализации 2025-2028	
2.1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности	Разработка и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма	
2.1.2.	Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	<p>1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.</p> <p>2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа:</p> <p>- этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</p> <p>- этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приема-исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.</p>	<p>объем жилищного строительства;</p> <p>общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;</p> <p>количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма;</p> <p>количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.</p>
2.1.3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	

2.1.4.	<p>Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность</p>	<p>Предоставлены субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность</p>	<p>Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий;</p> <p>Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях;</p> <p>Количество семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма.</p>
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Направление 3. «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»		
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП, МКУ «УОДОМС»	Срок реализации 2025-2028	
3.1.1.	Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, а также ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в жилых помещениях, посредством предоставления субсидий (социальных выплат) на покупку жилья.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий; Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях;
3.1.2.	Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года		
3.1.3.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны		
3.1.4.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Обеспечение органа местного самоуправления материальными средствами для реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством	Количество семей, улучшивших жилищные условия; количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма.

4	Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы)		
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма»		
	Ответственные за реализацию: ОАиГ, УпоЖП	Срок реализации 2025-2028	
4.1.1.	Обеспечение осуществления функций и полномочий органов местного самоуправления города Когалыма	Обеспечение деятельности ОАиГ	
		Обеспечение деятельности УпоЖП	
4.2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»		
	Ответственные за реализацию: МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Срок реализации 2025-2028	
4.2.1.	Обеспечение деятельности МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Обеспечение деятельности МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	

* Региональный проект, направленный на достижение показателей федеральных проектов не входящих в состав национальных проектов

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Номер структурного элемента	Наименование структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа всего, в том числе:		253 351,74	193 538,00	192 742,60	192 742,60	832 374,94
федеральный бюджет		9 051,32	2 690,40	2 699,40	2 699,40	17 140,52
бюджет автономного округа		110 488,77	67 239,00	67 239,00	67 239,00	312 205,77
бюджет города Когалыма		133 811,65	123 608,60	122 804,20	122 804,20	503 028,65
Объем налоговых расходов города Когалыма (справочно)		-	-	-	-	-
РП1.1.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» всего, в том числе:	8 971,40	9 857,90	9 814,80	9 814,80	38 458,90
	федеральный бюджет	503,90	440,40	399,40	399,40	1 743,10
	бюджет автономного округа	8 018,90	8 924,60	8 924,60	8 924,60	34 792,70
	бюджет города Когалыма	448,60	492,90	490,80	490,80	1 923,10
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства» всего, в том числе	120 200,45	64 079,60	64 079,60	64 079,60	312 439,25
	бюджет автономного округа	101 200,50	58 312,30	58 312,30	58 312,30	276 137,40
	бюджет города Когалыма	18 999,95	5 767,30	5 767,30	5 767,30	36 301,85
3.1.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан» всего, в том числе	9 816,79	2 252,10	2 302,10	2 302,10	16 673,09
	федеральный бюджет	8 547,42	2 250,00	2 300,00	2 300,00	15 397,42
	бюджет автономного округа	1 269,37	2,10	2,10	2,10	1 275,67
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления города Когалыма» всего, в том числе	29 089,50	29 935,50	29 979,70	29 979,70	118 984,40
	бюджет города Когалыма	29 089,50	29 935,50	29 979,70	29 979,70	118 984,40
4.2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений города Когалыма» всего, в том числе	85 273,60	87 412,90	86 566,40	86 566,40	345 819,30
	бюджет города Когалыма	85 273,60	87 412,90	86 566,40	86 566,40	345 819,30

Методика расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы,
показателей структурных элементов
«Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

№ показателя	Наименование показателя, ед. измерения	Расчет целевого показателя	Источник получения информации о целевых показателях
1	2	3	4
1.	Объем жилищного строительства, тыс.кв.м.	Значение показателя определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», №- ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»	-
2.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, млн.кв.м.	Показатель имеет фактическое значение	-
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, определяется отношением объемов жилищного фонда к численности населения	-
4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия, ед.	Согласно методике расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2025 №58 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (приложение №7)	-
5.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, шт.	Показатель имеет фактическое значение	-
6.	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности, шт.	Показатель имеет фактическое значение	-
7.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий, чел.	Показатель имеет фактическое значение	-
8.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %	Рассчитывается, исходя из значений показателей №4, 9 настоящей методики	-
9.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, количество семей	Согласно списку граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и муниципального жилищного фонда города Когалыма (утверждается ежегодно по состоянию на 1 апреля текущего года)	-

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 11.08.2025 № 1765

Паспорт
комплекса процессных мероприятий
«Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства»

Общие положения

Ответственный за реализацию	Краева Ольга Витальевна, начальник ОАиГ
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»										
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс.кв.м.	29,8	2023	33	33	38	44	ОАиГ	-
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	17,5	2023	18,1	18,3	18,5	18,7	ОАиГ	-
2.	Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»										
2.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	1026	2023	984	971	970	969	УпоЖП	-

3.	Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»										
3.1.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	18	2023	8	0	0	0	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	-
4.	Задача «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»										
4.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	2023	984	0	0	0	УпоЖП	-
4.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	количество семей	-	2023	11	0	0	0	УпоЖП	-
4.3.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	-	2023	11	0	0	0	УпоЖП	-
4.4.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	53,12	2023	22,6	17,5	17,5	17,5	УпоЖП	-

2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам												Всего на конец 2025 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»															
1.1.	Объем жилищного строительства	ГП ХМАО - Югры	тыс.кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	33,0	33,0	33,0
1.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя	ОМСУ	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,1	18,1	18,1	18,1
2.	Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»															
2.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984	984	984	984
3.	Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»															
3.1.	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	8	8
4.	Задача «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»															
4.1.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984	984	984	984

4.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
4.3.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
4.4.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,6	22,6

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»									
1.	Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	2023	1	1	1	1
Задача «Приобретение жилья и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»									
2.	Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	Осуществление текущей деятельности	единиц	-	2023	1	1	1	1

Задача «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»									
3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Осуществление текущей деятельности	шт.	16	2023	8	-	-	-
Задача «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»									
4.	Предоставлены субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность	Осуществление текущей деятельности	количество участников СВО	-	2023	11	0	0	0

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источники финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	120 200,45	64 079,60	64 079,60	64 079,60	312 439,25
	бюджет автономного округа	101 200,50	58 312,30	58 312,30	58 312,30	276 137,40
	бюджет города Когалыма	18 999,95	5 767,30	5 767,30	5 767,30	36 301,85
1.	Мероприятие (результат) «Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности», всего, в том числе:	5 672,70	4 722,70	4 722,70	4 722,70	19 840,80
	бюджет автономного округа	4 297,60	4 297,60	4 297,60	4 297,60	17 190,40
	бюджет города Когалыма	1 375,10	425,10	425,10	425,10	2 650,40
2.	Мероприятие (результат) «Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд», всего, в том числе:	48 623,06	59 356,90	59 356,90	59 356,90	226 693,76
	бюджет автономного округа	44 246,98	54 014,70	54 014,70	54 014,70	206 291,08
	бюджет города Когалыма	4 376,08	5 342,20	5 342,20	5 342,20	20 402,68

3.	Мероприятие (результат) «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства», всего, в том числе:	17 787,20	0,00	0,00	0,00	17 787,20
	бюджет автономного округа	8 869,00	0,00	0,00	0,00	8 869,00
	бюджет города Когалыма	8 918,20	0,00	0,00	0,00	8 918,20
4.	Мероприятие (результат) «Предоставлены субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность», всего, в том числе:	48 117,49	0,00	0,00	0,00	48 117,49
	бюджет автономного округа	43 786,92	0,00	0,00	0,00	43 786,92
	бюджет города Когалыма	4 330,57	0,00	0,00	0,00	4 330,57

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
«Реализация полномочий в области градостроительной деятельности»				
Мероприятие (результат) «Разработка (актуализация) документации в области градостроительной деятельности»				
Разработанная (актуализированная) документация в области градостроительной деятельности	30.11	Краева О.В., начальник ОАиГ	Постановление Администрации города Когалыма	-
Мероприятие (результат) «Приобретены жилые помещения и осуществлены выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд»				
Заключен муниципальный контракт/соглашение	1.12	КУМИ	Контракт/Соглашение	ЕИС
Подписан акт приема-передачи	15.12		УПД/Акт приема-передачи	ЕИС
Произведена оплата	20.12		Платежное поручение	ЕИС
Мероприятие (результат) «Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства»				
Заключен МК	30.6	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	Муниципальный контракт	-
Подписан акт приема-передачи	30.9		Акт выполненных работ	-
Произведена оплата	30.10		Платежное поручение	-
Мероприятие (результат) «Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»				
Заключено соглашение (дополнительное соглашение), определяющее объем бюджетных ассигнований в целях предоставления субсидий участникам СВО	04.06.2025	ОАиГ	Соглашение	ЕИС "Учет соглашений"
Выданы гарантийные письма	30.11.2025	УпоЖП	Гарантийные письма	-
Перечислена субсидия	25.12.2025		Платежное поручение	-

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Когалыма
от 11.08.2025 № 1765

Паспорт
комплекса процессных мероприятий
«Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан»

Общие положения

Ответственный за реализацию	Краева Ольга Витальевна, начальник ОАиГ; Россолова Анастасия Валерьевна, начальник УпоЖП
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Уровень показателя	Единица измерения	Базовое значение		Значение показателя по годам				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны»; Задача «Реализация полномочий по обеспечению жильем помещениями отдельных категорий граждан».										
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	Шт.	0	2023	3	1	1	1	УпоЖП	-
1.2.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	Чел.	9	2023	3	1	1	1	УпоЖП	-
1.3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	53,12	2023	22,6	17,5	17,5	17,5	УпоЖП	-
1.4.	Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	1026	2023	984	971	970	969	УпоЖП	-

2. Помесячный план достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по кварталам/месяцам												Всего на конец 2025 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»; Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны»; Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».															
1.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
1.2.	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий	МП	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
1.3.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях	ОМСУ	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,6	22,6
1.4.	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма	МП	количество семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984	984

3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения	Базовое значение		Значения мероприятия (результата), параметра характеристики мероприятия (результата) по годам			
				значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;									
Задача «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;									
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны»;									
Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».									
1.	Улучшены жилищные условия ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года	Осуществление полномочий, переданных органу местного самоуправления	Человек	-	2023	1	1	1	1
2.	Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года		Человек	-	2023	1	1	1	1
3.	Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны		Человек	-	2023	1	0	0	0
4.	Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан	Обеспечение органа местного самоуправления материальными средствами для реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством	-	-	2023	1	1	1	1

4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
	1	2	3	4	5	6
	Комплекс процессных мероприятий (всего), в том числе:	9 816,79	2 252,10	2 302,10	2 302,10	16 673,09
	федеральный бюджет	8 547,42	2 250,00	2 300,00	2 300,00	15 397,42
	бюджет автономного округа	1 269,37	2,10	2,10	2,10	1 275,67
1.	Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года», всего, в том числе:	2 200,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00
	федеральный бюджет	2 200,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00
	бюджет автономного округа	0	0	0	0	0
2.	Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года», всего, в том числе:	2 200,00	2 250,00	2 300,00	2 300,00	9 050,00
	федеральный бюджет	2 200,00	2 250,00	2 300,00	2 300,00	9 050,00
	бюджет автономного округа	0	0	0	0	0
3.	Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны», всего, в том числе:	5 414,69	0	0	0	5 414,69
	федеральный бюджет	4 147,42	0	0	0	4 147,42
	бюджет автономного округа	1 267,27	0	0	0	1 267,27
4.	Мероприятие (результат) "Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан", всего, в том числе:	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	2,10	2,10	2,10	2,10	8,40

5. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

Задача, мероприятие (результат)/контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система
1	2	3	4	5
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;				
Задача «Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;				
Задача «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны»;				
Задача «Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан».				
Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»;				
Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года»				
Направлен перечень граждан, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	15.01.2025	УпоЖП	Перечень	-
Доведена выписка из списка получателей субсидии до уполномоченного органа местного самоуправления	27.01.2025	УпоЖП	Выписка из списка получателей субсидии	-
Выдано гарантийное письмо	19.12.2025	УпоЖП	Гарантийное письмо	-
Перечислена субсидия	25.12.2025	УпоЖП	Платежное поручение	-
Мероприятие (результат) «Улучшены жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны»				
Направлен список участников мероприятия в Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	21.05.2025	УпоЖП	Список	-
Доведены лимиты денежных средств до муниципального образования на реализацию мероприятия	07.07.2025	Департамент строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Уведомление	-
Выдано гарантийное письмо	11.07.2025	УпоЖП	Гарантийное письмо	-
Перечислена субсидия	25.12.2025	УпоЖП	Платежное поручение	-
Мероприятие (результат) "Реализованы полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан"				
Приобретены материальные средства для реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством	25.12.2025	УпоЖП	Материальные средства	-