



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

от «19» июня 2024

№ 408-ГД

Об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов

Заслушав информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и о запланированных мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов, Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Когалыма обеспечить:

2.1. выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, утверждённых постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» (далее - Мероприятия);

2.2. предоставить в Думу города Когалыма информацию о ходе выполнения Мероприятий в октябре 2024 года.

3. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU.

Председатель Думы  
города Когалыма

Глава города Когалыма

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E67F3563BA1EE0DDCFC82C2D8DBF0BC5  
Владелец **Говорищева Алла Юрьевна**  
Действителен с 17.01.2024 по 11.04.2025

А.Ю. Говорищева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06  
Владелец **Пальчиков Николай Николаевич**  
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Н.Н.Пальчиков

Приложение  
к решению Думы  
города Когалыма  
от 19.06.2024 №408-ГД

## ИНФОРМАЦИЯ

об итогах работы в период отопительного сезона 2023-2024 годов и  
о мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства  
города Когалыма к отопительному сезону 2024-2025 годов

В целях подготовки города Когалыма к работе в отопительный период 2023-2024 годов были разработаны и утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 31.03.2023 №587 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Мероприятия 2023 – 2024 годов).

Общий объем средств, предусмотренный Мероприятиями 2023-2024 годов, составил 134,3 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 16,4 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 117,9 млн.руб.

В период с июня по ноябрь 2023 года предприятиями жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма был выполнен основной комплекс работ на объектах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и в жилищном фонде города Когалыма, запланированный Мероприятиями 2023-2024 годов.

Своевременное исполнение Мероприятий 2023-2024 годов позволило предприятиям коммунальной энергетики и организациям, обслуживающим жилищный фонд города Когалыма, получить паспорта готовности к работе в отопительный период 2023-2024 годов в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Паспорт готовности городского округа Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к отопительному периоду 2023-2024 годов (№58-006-П) получен 29 сентября 2023 года.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 17.08.2023 №1574 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов в городе Когалыме» отопительный период 2023-2024 годов в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города и бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» был начат с 01.09.2023. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» начиная с 28.08.2023. С 24 сентября 2023 года организацией проведены пробные топки котельных, теплоснабжение в жилищном фонде и на иных объектах города Когалыма было запущено в

полном объеме к 29.09.2023 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы).

В отопительный период 2023-2024 годов на инженерных сетях города Когалыма аварий и инцидентов зарегистрировано не было, имели место технологические нарушения (38, из них 28 в левобережной части города Когалыма), которые устранялись в течение 3-х часов.

Причиной возникновения технологических нарушений является естественный износ инженерных сетей, выполненных в надземном исполнении, в левобережной части города Когалыма, где преобладает деревянный жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Анализ прошедшего отопительного периода 2023-2024 годов позволяет сделать вывод, что работа предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма в полной мере обеспечила население, объекты социально-бытового назначения, а также иные объекты города Когалыма надежным и бесперебойным электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением надлежащего качества.

При разработке Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Мероприятия 2024-2025 годов) были учтены все необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в рамках существующих объемов финансовых средств. Мероприятия 2024-2025 годов утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 22.03.2024 №542 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» и направлены в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 22.03.2024 №1-Исх-1960).

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2024-2025 годов, составляет 150,8 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 11,6 млн.руб.;
- средства бюджета ХМАО-Югры - 46,4 млн.руб.;
- средства предприятий города Когалыма – 92,8 млн.руб.

К исполнению запланированы следующие Мероприятия на 2024-2025

года:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	План	Срок исполнения
1	Подготовка котельных	ед.	10	01.09.2024
2	Капитальный ремонт котельного оборудования	ед.	7	01.09.2024
3	Текущий ремонт котельного оборудования	шт.	205	01.09.2024
4	Подготовка центральных тепловых пунктов (ЦТП)	ед	2	01.09.2024
5	Подготовка тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении)	км	88,5	01.09.2024

6	Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей (в 2-х трубном исполнении)	км	4,01	15.09.2024
7	Подготовка водопроводных сетей	км	140,4	01.09.2024
8	Реконструкция водопроводных сетей	км	0,85	01.09.2024
9	Подготовка канализационных сетей	км	108,6	01.09.2024
10	Реконструкция канализационных сетей	км	1,15	01.09.2024
11	Подготовка газопроводов	км	68,8	30.08.2024
12	Текущий ремонт газового оборудования жилых домов	дом/кв	227	30.08.2024
13	Подготовка электрических сетей	км	400,3	01.09.2024
14	Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей	шт.	3 381	01.10.2024
15	Подготовка трансформаторных подстанций	шт.	158	01.10.2024
16	Подготовка жилищного фонда	тыс.кв.м	1048,1	01.09.2024
17	Пополнение аварийного запаса предприятий и организаций	тыс.руб.	0,93	01.11.2024

Срок исполнения Мероприятий 2024-2025 годов 01.11.2024.

В целях завершения отопительного периода 2024-2025 годов с 20 мая 2024 года, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 07.05.2024 №912 «Об окончании отопительного периода 2023-2024 годов в городе Когалыме», ООО «КонцессКом» начат мониторинг температуры наружного воздуха. Положительные температурные значения + 8 градусов Цельсия в течение пяти дней достигнуты 7 июня 2024 года. Отключение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения города Когалыма завершено, что позволяет предприятиям и организациям жилищно-коммунального комплекса города Когалыма приступить к выполнению запланированных Мероприятий 2024-2025 годов.

Исполнение Мероприятий 2024-2025 годов позволит предприятиям коммунального комплекса города Когалыма продолжить надежное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами и услугами надлежащего качества, в объеме необходимом для обеспечения жизнедеятельности города Когалыма.

Во исполнение Плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период (приложение 36 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах по реализации Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство») электросетевой организацией Акционерное общество «ЮТЭК – Региональные сети» подготовлены мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих некоммерческих товариществ города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Мероприятия СНТ 2024-2025 годов). Мероприятия СНТ 2024-2025 годов согласованы и утверждены главой города Когалыма к исполнению.

Выполнение запланированных Мероприятий 2024-2025 годов будет проверено комиссией по оценке готовности к работе в осенне-зимний период в срок до 31 августа 2024 года, Мероприятий СНТ 2024-2025 годов в срок до 30 сентября 2024 года.

---