

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта общественной территории в городе Когалыме:  
"Сквер XXI века"

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Основание для проектирования	Муниципальная программа "Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы"
1.2	Стадия проектирования	Дизайн-проект
1.3	Вид работ	Благоустройство и озеленение
1.4	Наименование и местоположение объекта	Сквер XXI века. Территория расположена в центральной части города Когалыма за торговым центром "Надежда" по ул.Ленинградской.
1.5	Общие сведения об участке (границы, площадь)	Площадь территории проектирования - 1,35 га. Территория располагается в микрорайоне 4А. С северо-востока к территории проектирования примыкает торговый центр "Надежда", по периметру территорию окружают многоквартирные жилые дома по ул.Ленинградская, 31, 33, 35, 39, 43, Бакинская, 21, 23, 25. Рельеф проектируемой территории – спокойный.
1.6	Назначение объекта	Территория сквера предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга горожан.
1.7	Цели и задачи проекта	Основная цель проекта – создание устойчивой, экологически благоприятной и комфортной городской среды, объединяющей жителей города в их досуге и призывающий к бережному отношению к окружающей среде и стремлению ее сохранить. Задачи проекта: 1) функциональное разнообразие с возможностью круглогодичного использования; 2) обеспечение беспрепятственного доступа и передвижения всех групп населения по территории проектирования; 3) идентификация территории посредством создания локальной символики.
1.8	Исходные данные	1) ситуационный план; 2) аэрофотосъемка территории; 3) фотофиксация территории; 4) выкопировка из Генерального плана города Когалыма; 5) топографическая съемка
1.9	Состав дизайн-проекта	<b>Текстовая часть проекта</b> состоит из пояснительной записки, которая включает в себя описание основной идеи и смысловой направленности, предпроектный анализ территории, обоснование градостроительных и архитектурно-планировочных решений, описание концепции развития территории, технико-экономические показатели проекта (в том числе, общая площадь и типы дорожных покрытий, общая площадь поверхностей озеленения, количество малых архитектурных форм со

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
		<p>спецификацией, количество элементов благоустройства).</p> <p><b>Графическая часть проекта</b> включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ситуационный план;</li> <li>2) концептуальное представление планировочной организации территории М 1:1000;</li> <li>3) схемы, отображающие принципы развития и использования территории М 1:500, М 1:1000, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональное зонирование,</li> <li>- схема организации дорожного движения,</li> <li>- схема размещения пешеходно-тропиночной сети,</li> <li>- дендрологический план,</li> <li>- схема размещения плоскостных объектов и объектов спортивной инфраструктуры,</li> <li>- план расстановки малых архитектурных форм,</li> <li>- схема функционального и декоративного освещения территории;</li> </ul> </li> <li>4) элементы благоустройства - эскизная разработка ландшафтного дизайна, предварительные элементы мощения, уличного освещения, малые архитектурные формы, детские/спортивные площадки и элементы озеленения, представленные на трехмерных изображениях.</li> </ol>
<b>2. Основные требования</b>		
2.1	Требования на соответствие нормативной документации	<p>Проект должен быть разработан в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования города Когалыма.</p>
2.2	Требования к проектным решениям	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет локального климата. Всесезонность использования территории, а также сезонное зонирование, с возможностью легкой адаптации фрагментов территории для активного отдыха в любое время года. Для озеленения использовать доступные травосмеси и виды многолетних растений, деревьев, пригодных для озеленения в регионе проектирования.</li> <li>2. Общедоступность – в смысле универсальности для безопасного и удобного использования взрослыми и детьми разного возраста. Территория должна соответствовать условиям беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).</li> <li>3. Рекреационная направленность (например, могут быть предусмотрены спортивно-игровые площадки, зоны пикников и пр.).</li> <li>4. Функционально оправданное решение планировки участка и маршрутов передвижения пешеходов.</li> <li>5. Принципиальное решение освещения.</li> <li>6. Система визуальной навигации (таблички, указатели, др.).</li> <li>7. Решение публичных функций и отражающих их малых архитектурных форм (беседки, велостоянки, урны, скамейки, фонари и пр.).</li> <li>8. Экономичность решений и реализуемость.</li> <li>9. Эффективность предложенного проекта с точки зрения</li> </ol>

№	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
		затрат на строительство и последующую эксплуатацию. 10. Вандамоустойчивость. 11. Безопасность.
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Форма предоставления материалов	Дизайн-проект в электронном виде должен быть оформлен в виде альбома в формате *.pdf, *.ppt. на листах формата А3 с приложением файлов в редактируемом формате (в том числе, трехмерная визуализация).

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Когалыма



В.С.Лаишевцев

24.08.2017