

"Проект жилой застройки в квартале улиц Нефтяников-Олимпийская-Магистральная в г.Когалым ХМАО-Югры".

Экспликация зданий и сооружений.

1. Существующие жилые 3-х этажные дома.
2. 3-х этажный двухсекционный жилой дом 1 195.50 м²
(Секции: SHIROT_1)
3. 3-х этажный односекционный жилой дом 1 216.98 м²
(Секции: UGLOV-MERID_2_MIDL)
4. 3-х этажный односекционный жилой дом 1 435.92 м²
(Секции: UGLOV-MERID_2_MAX)
5. 3-х этажный двухсекционный жилой дом 1 836.54 м²
(Секции: TORCEV_1, UGLOV-MERID_2_MINI)
6. 3-х этажный двухсекционный жилой дом 2 151.24 м²
(Секции: TORCEV_1, UGLOV-MERID_2_MIDL-A)
7. 3-х этажный трёхсекционный жилой дом 2 644.32 м²
(Секции: MERID_2-1_РЯДОВАЯ, TORCEV_1, UGLOV-MERID_2_MINI)
8. 3-х этажный трёхсекционный жилой дом 2 959.02 м²
(Секции: MERID_2-1_РЯДОВАЯ, TORCEV_1, UGLOV-MERID_2_MIDL-A)
9. 2-х этажное здание магазина общей площадью 1200 м²
(торговой площадью 600 м²)

Количество квартир - 306 шт.

В том числе:

3К - 27 шт. (9%)

2К - 165 шт. (54%)

1К - 114 шт. (37%)

Количество парковочных мест для магазина - 42 м/м
Расчёт парковочных мест по жилью - 2 49 м/м, исходя из 300 авто на 1000 жителей, разместить необходимо 90% от расчётного числа
(по приказу №31-НП от 26.02.2009 п.3.5, п.6, п.1).

Минимум - 100 м/м - 40% от 249 м/м (по приказу №31-НП от 26.02.2009 п.3.5, п.6, п.4).

Общее количество парковочных мест, требуемое по расчёту - 42+ 100 = 142 м/м

Количество машино-мест по проекту - 229 м/м

Участок 4,54 га.

