**Информация о результатах проведенного Контрольно-счетной палатой**

**города Когалыма контрольного мероприятия «Проверка полноты и своевременности поступления в бюджет города Когалыма доходов от распоряжения земельными ресурсами города Когалыма, в том числе за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за 2016 год»**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 1.3 Плана работы на 2017 год Контрольно-счетной палатой города Когалыма (далее – КСП города Когалыма).

Объект контрольного мероприятия: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма.

По результатам контрольного мероприятия установлены отдельные нарушения и недостатки, в том числе:

* 1. В нарушение п.3 и [п.197](consultantplus://offline/ref=7A0236482410F39928B4E3DB44D8A52D051B5A89D472E55CAB4D66FCA75F1A75C41B6879722EP8L) Инструкции №157н суммы доходов на счетах бухгалтерского учета КУМИ в разрезе контрагентов не отражаются.
  2. В нарушение п.4, п.7 и п.8 Инструкции №157н учет поступлений от арендной платы и поступлений от продажи земельных участков ведется без первичных бухгалтерских учетных документов. Поступления доходов в бюджет отражаются общими суммами в разрезе КБК на основании справки комитета финансов о перечислении поступлений в бюджет и акта сверки данных о начисленных и поступивших доходах бюджета города Когалыма между КУМИ и Комитетом финансов Администрации города Когалыма.
  3. В нарушение п.7 Инструкции № 191н КУМИ в 2016 году перед составлением годовой бюджетной отчетности не проведена инвентаризация финансовых обязательств.
  4. В нарушение пункта 2.2.47 положения о КУМИ, по состоянию на 01.01.2017, 12 договоров аренды земельных участков на общую сумму 2 442,47 тыс. рублей, заключенных в 2016 году не отражены в реестре заключенных договоров и учетах о поступивших доходах от распоряжения земельными ресурсами.
  5. В нарушение условий договоров аренды земельных участков суммы начисленной арендной платы в таблице по учетам начислений и поступлений доходов в 2016 году от распоряжения земельными ресурсами по 5 договорам аренды земельных участков не соответствуют сумме арендной платы определенной разделом 3 договора (в сторону уменьшения), в результате чего недоначисленно 497,35 тыс. рублей.
  6. В нарушение п.167 Инструкции №191н в представленной бухгалтерской отчетности [(ф. 0503169)](#Par15078) в графах 4, 11, 14 раздела 1 не отражена просроченная дебиторская задолженность, а в разделе 2 не раскрыта аналитическая информация о просроченной дебиторской задолженности, что повлекло искажение годовой бюджетной отчетности КУМИ на сумму 37 051,88 тыс. рублей.
  7. 17 договоров купли-продажи земельных участков, заключенных в 2016 году на общую сумму 249,93 тыс. рублей, не учтены в бухгалтерском учете и не отражены в реестре заключенных договоров.
  8. Отмечается необходимость систематизации и активизации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков.

Общий объем средств, охваченных проверкой составил – 162 081,08 тыс. рублей.

Установлено нарушений на общую сумму 43 413,06 тыс. рублей.

По результатам рассмотрения акта контрольного мероприятия, с целью исполнения рекомендаций Контрольно-счетной палаты города Когалыма по устранению нарушений бухгалтерского учета, связанных с начислением арендной платы от аренды муниципального имущества и земельных участков и учетом задолженности арендаторов перед местным бюджетом города Когалыма выполнены следующие мероприятия:

- обеспечено подключение трех рабочих мест сотрудникам КУМИ Администрации города Когалыма к программе 1С:Предприятие;

- организована работа по внесению зарегистрированных и вновь заключенных договоров аренды и купли-продажи движимого и недвижимого муниципального имущества в программу 1С:Предприятие на основание первичных бухгалтерских документов;

- проведена инвентаризация договоров аренды земельных участков;

- неучтенные договора занесены в реестр и приняты к бухгалтерскому учету;

- разработано и утверждено положение о порядке ведения претензионной работы.

- устранено нарушений на сумму 3 189,70 тыс. рублей.

Результаты проводимой КУМИ Администрации города Когалыма деятельности по устранению нарушений в организации претензионно-исковой работы находятся на контроле в КСП города Когалыма.