**Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом):**

**Платежный документ за декабрь 2016 года**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 кв.м. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид платы | Ед.изм | Объем | Тариф | Итого, руб. |
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 50 | 9,0 | 450,0 |
| Капитальный ремонт | м2 | 50 | 4,5 | 225,0 |
| Горячее водоснабжение (ОДН) | м3 | - | 94,20 | - |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3 | 0,5 | 15,94 | 7,97 |
| Холодное водоснабжение  | м3 | 8 | 15,94 | 127,52 |
| Электроснабжение | кВтч | 300 | 3,52 | 1056,0 |
| Газоснабжение | кг | 20,88 | 25,65 | 535,57 |
| Горячее водоснабжение  | м3 | 4 | 94,20 | 376,80 |
| Водоотведение | м3 | 12 | 12,56 | 150,72 |
| Отопление | Гкал | 1,0 | 1204,14 | 1204,14 |
| Домофон | - | 1 | 50 | 50 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| **Итого** |  |  |  | 4183,72 |

**Индекс роста платы граждан за коммунальные услуги**

 **за июль 2017 года = 3,5%**

**3570,63 (плата за июль 2017 г.)/3450,75 (плата за декабрь 2016 г)\*100-100**

**Платежный документ за июль 2017 года**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 кв.м. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид платы\* | Ед.изм | Объем\* | Тариф | Итого\*, руб. |
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 50 | 9,0 | 450,0 |
| Капитальный ремонт | м2 | 50 | 4,5 | 225,0 |
| Горячее водоснабжение (ОДН) | м3 | - | 97,97 | - |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3 | 0,5 | 16,58 | 8,29 |
| Холодное водоснабжение  | м3 | 8 | 16,58 | 132,64 |
| Электроснабжение | кВтч | 300 | 3,6 | 1080,0 |
| Газоснабжение | кг | 20,88 | 26,68 | 557,08 |
| Горячее водоснабжение | м3 | 4 | 97,97 | 391,88 |
| Водоотведение | м3 | 12 | 13,06 | 156,72 |
| Отопление | Гкал | 1,0 | 1252,31 | 1252,31 |
| Домофон | - | 1 | 50 | 50 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| **Итого** |  |  |  | 4303,92 |

 **3700,77/3458,72\*100-100**

\*Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят плата за содержание жилого помещения (включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и взнос на капитальный ремонт.

Размер платы за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) либо в договоре управления домом.

Размер платы следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платы превысит установленный предел роста платы, необходимо обраться в свою Управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью определения размера и внесения платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Информация о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа размещена на сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан».