



Первая Кадастровая
Компания

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 4 Б МИКРОРАЙОНА
В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Том 3

2023 г.



Первая Кадастровая
Компания

**Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Кадастровая Компания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ 4 Б МИКРОРАЙОНА
В ГОРОДЕ КОГАЛЫМЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Том 3

Генеральный директор

Начальник отдела



А.Ю. Жук

А.С. Никифоров

2023 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование документации	Масштаб
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Текстовая часть		
2	Том 2. Пояснительная записка	
Графическая часть		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:5000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1:5000
	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:5000
	Проект межевания территории	
	Основная часть проекта	
Текстовая часть		
3	Том 3. Основная часть проекта.	
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
Графическая часть		
	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:5000

Содержание

Введение	5
1. Сведения об образуемых земельных участках	8
2. Сведения о границах контуров образуемых земельных участков	12
3. Предложения по установлению публичных сервитутов	21
4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	21

Введение

Изменения в проект планировки и проект межевания территории 4 Б микрорайона в городе Когалыме вносились на основании Постановления Администрации г. Когалыма ХМАО Югры «О принятии решения по подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 4 Б микрорайона в г. Когалыме» № 1219 от 28.06.2023 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации.

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее РНГП);
- Постановлением правительства ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.09.2020 № 390-П "О Внесении изменений в приложение к постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П" об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Когалыма, утвержденные Постановлением Администрации города Когалыма от 08.08.2022 № 1774;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– Генеральный план города Когалыма (утв. Решением Думы города Когалыма № 275-ГД от 25.07.2008 г.);

– Правила землепользования и застройки города Когалыма (утв. Постановлением Администрации города Когалыма № 1200 от 26.05.2022 г.);

2. Утвержденный документ по планировке территории:

– Проект планировки на часть территории 4Б микрорайона в районе «Музыкальной школы в городе Когалыме» утвержденный Постановлением Администрации города Когалыма от 08.07.2019 №1491 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и межевания»

3. Материалы топографической съемки м-ба 1:500;

4. Кадастровые планы территории на следующие кварталы: 86:17:0010109.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями».

Перечень и характеристика проектных решений, вносимых в проект межевания территории:

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 24.82 га.

Проектные решения в проект межевания территории 4 Б микрорайона города Когалыма внесены в части:

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Деловое управление» (4.1) по адресу ул. Мира (в соответствии с координатами);

– Формирования нового земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» по адресу ул. Молодежная, между строениями 17 и 17 б (в соответствии с координатами);

– Формирования новых земельных участков с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);

– Уточнение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» по адресу ул. Молодежная, д.17 (в соответствии с координатами);

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» по адресу ул. Молодежная, д.15б (в соответствии с координатами);

– Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу проезд Солнечный (в соответствии с координатами);

– Увеличение земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» по адресу пр. Сопочинского, д.2 (в соответствии с координатами);

– Формирование земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) по адресу ул. Молодежная д.19/6 (в соответствии с координатами);

- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт» (5.1) по адресу пр. Сопочинского 4б (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Ленинградская (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Мира (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу, расположенному на пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского (в соответствии с координатами);
- Уточнения границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);
- Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1) по адресу ул. Молодежная д.19/5 (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами);
- Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин (4.4)» по адресу ул. Мира д.13 (в соответствии с координатами);
- Формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» по адресу ул. Мира (в соответствии с координатами);
- Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Магазин (4.4)» по адресу ул. Мира д.11 (в соответствии с координатами);
- Увеличение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Деловое управление» (4.1) по адресу ул. Молодежная (в соответствии с координатами)

При образовании земельных участков учитывались действующие красные линии и красные линии, установленные данным проектом планировки.

Проектом предусмотрено внесение изменений в функциональные зоны и территориальные зоны Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Когалыма с учетом установления и изменения границ земельных участков под проектируемой и существующей застройкой.

1. Сведения об образуемых земельных участках

Данным проектом межевания территории предусматриваются действия по:

- уточнению (изменению) границ застроенных земельных участков;
- определению местоположения границ образуемых земельных участков под проектируемые объекты капитального строительства;
- установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться как к территориям общего пользования, так и к имуществу общего пользования.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией. Границы земельных участков определяются с учетом действующих и планируемых красных линий, определенных проектом планировки территории, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет (при их наличии), проездов, инженерно-транспортных коммуникаций.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с предельными параметрами земельных участков Градостроительных регламентов «Правил землепользования и застройки города Когалыма» (утв. Постановлением Администрации города Когалыма № 1200 от 26.05.2022 г.).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, перераспределения земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала). Способ образования земельных участков предлагается уточнить при проведении кадастровых работ.

Проектом предложено изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660, 86:17:0010109:2988, 86:17:0010109:2737, 86:17:0010109:3016, 86:17:0010109:2672, 86:17:0010109:57, 86:17:0010109:2687, 86:17:0010109:3, 86:17:0010109:2675, 86:17:0010109:2681, 86:17:0010109:9, 86:17:0010109:2975, 86:17:0010109:2698, 86:17:0010109:2742.

В том числе снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 86:17:0010109:2975, 86:17:0010109:2988, 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660, 86:17:0010109:2675.

Проектом межевания предлагается установление границ земельных участков с различными видами разрешенного использования. Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/0412 от 10.11.2020 г.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
вид разрешенного использования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	2788	г. Когалым, между строениями 17 и 17 б по ул. Молодежная	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2737, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
2	:ЗУ2	2424	г. Когалым, улица Молодежная, №17	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2737, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
3	:ЗУ3	3676	г. Когалым, улица Молодежная, №15 б	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
4	:ЗУ4	1954	г. Когалым, ул.Молодежная	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2698, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
5	:ЗУ5	1282	г. Когалым, ул. Молодежная 19/5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2672, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
6	:ЗУ6	1077	г. Когалым, ул. Молодежная №19/6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:57, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
7	:ЗУ7	6648	г. Когалым, проезд	Спорт (5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
			Сопочинского № 46		земельных участков 86:17:0010109:2675, 86:17:0010109:3, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
8	:3У8	7687	г. Когалым, проезд Сопочинского, №2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:3016, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
9	:3У9	1339	г. Когалым, улица Мира, д. 13	Магазин (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:9, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
10	:3У10	3740	г. Когалым, ул. Мира 11	Магазин (4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2742, 86:17:0010109:2660, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
11	:3У11	2356	г. Когалым, пересечение улиц Мира и Степаны Повха, район строения 7,11 по ул. Мира	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
12	:3У12	326	г. Когалым, ул. Молодежная	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2687
13	:3У13	144	г. Когалым, улица Молодежная	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2988.
14	:3У14	144	г. Когалым, улица Молодежная	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2988.
15	:3У15	206	г. Когалым, улица Молодежная	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2988.
16	:3У16	6876	г. Когалым, проезд Солнечный	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:5, 86:17:0010109:2660,

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
					земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
17	:3У17	12874	г. Когалым, пересечение проезда Солнечного и проезда Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2975, 86:17:0010109:3016, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
18	:3У18	15737	г. Когалым, улица Мира	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
19	:3У19	7135	г. Когалым, улица Мира	Отдых (рекреация) (5.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
20	:3У20	4323	г. Когалым, проезд Сопочинского	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:3, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
21	:3У21	8754	г. Когалым, ул.Молодежная	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 86:17:0010109:2681, 86:17:0010109:2988, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)
22	:3У22	6631	г. Когалым, ул. Ленинградская	Территория общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 86:17:0010109:2675, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:17:0010109)

2. Сведения о границах контуров образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2..., ЗУп – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2..., №п – номера характерных точек границ образуемых земельных участков.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

N_точки	X, м	У, м
ЗУ1		
1	3626394,30	1097647,74
2	3626420,48	1097614,00
3	3626394,63	1097592,93
4	3626393,68	1097592,04
5	3626385,17	1097602,85
6	3626374,25	1097594,46
7	3626348,15	1097575,19
8	3626331,67	1097595,62
9	3626359,81	1097618,46
10	3626358,51	1097620,11
11	3626360,56	1097621,70
12	3626370,06	1097629,08
13	3626385,12	1097640,76
14	3626388,76	1097643,56
1	3626394,30	1097647,74
ЗУ2		
1	3626385,17	1097602,85
2	3626393,68	1097592,04
3	3626394,63	1097592,93
4	3626410,30	1097572,66
5	3626415,83	1097565,50
6	3626376,45	1097535,26
7	3626371,72	1097540,84
8	3626370,90	1097541,92
9	3626357,62	1097558,44
10	3626356,66	1097559,58
11	3626346,10	1097572,06
12	3626345,44	1097573,21
13	3626348,15	1097575,19
14	3626374,25	1097594,46
1	3626385,17	1097602,85
ЗУ3		
1	3626415,83	1097565,50
2	3626421,44	1097557,72
3	3626443,16	1097530,34
4	3626460,62	1097506,48
5	3626446,04	1097495,21
6	3626449,90	1097490,32
7	3626430,90	1097475,66
8	3626427,50	1097480,10
9	3626409,18	1097503,62
10	3626406,32	1097501,62
11	3626399,16	1097510,38

12	3626397,62	1097509,28
13	3626391,26	1097517,00
14	3626388,92	1097520,10
15	3626380,52	1097530,40
16	3626379,56	1097531,58
17	3626376,45	1097535,26
1	3626415,83	1097565,50
3Y4		
1	3626460,62	1097506,48
2	3626465,48	1097475,96
3	3626461,95	1097473,17
4	3626473,69	1097456,90
5	3626439,02	1097430,78
6	3626433,58	1097437,51
7	3626428,64	1097443,99
8	3626433,92	1097448,18
9	3626419,32	1097466,80
10	3626430,90	1097475,66
11	3626449,90	1097490,32
12	3626446,04	1097495,21
1	3626460,62	1097506,48
3Y5		
1	3626419,32	1097466,80
2	3626433,92	1097448,18
3	3626428,64	1097443,99
4	3626433,58	1097437,51
5	3626413,31	1097421,79
6	3626400,59	1097411,88
7	3626395,96	1097417,97
8	3626401,94	1097423,00
9	3626387,78	1097440,94
1	3626419,32	1097466,80
3Y6		
1	3626433,58	1097437,51
2	3626439,02	1097430,78
3	3626447,62	1097419,88
4	3626433,48	1097407,19
5	3626411,94	1097390,86
6	3626397,58	1097409,52
7	3626400,59	1097411,88
8	3626413,31	1097421,79
1	3626433,58	1097437,51
3Y7		
1	3626415,62	1097385,91
2	3626429,49	1097367,81
3	3626441,69	1097352,45
4	3626465,03	1097323,12
5	3626398,58	1097272,48
6	3626376,82	1097300,44
7	3626363,72	1097318,26
8	3626355,93	1097327,44

9	3626349,70	1097336,21
10	3626369,60	1097351,22
1	3626415,62	1097385,91
3Y8		
1	3626514,34	1097408,62
2	3626523,00	1097407,10
3	3626525,96	1097386,92
4	3626544,50	1097363,77
5	3626564,51	1097379,27
6	3626613,18	1097317,33
7	3626543,69	1097262,96
8	3626534,21	1097275,07
9	3626535,93	1097276,42
10	3626489,16	1097337,02
11	3626482,12	1097331,74
12	3626476,82	1097338,82
13	3626483,84	1097344,10
14	3626486,44	1097346,20
15	3626495,48	1097334,32
16	3626533,66	1097364,74
17	3626520,10	1097381,62
18	3626517,72	1097403,04
1	3626514,34	1097408,62
3Y9		
1	3626658,12	1097344,92
2	3626675,90	1097321,46
3	3626640,06	1097293,87
4	3626636,77	1097297,90
5	3626621,78	1097316,74
1	3626658,12	1097344,92
3Y10		
1	3626675,90	1097321,46
2	3626676,69	1097320,44
3	3626686,80	1097319,54
4	3626707,13	1097293,86
5	3626700,92	1097288,95
6	3626700,27	1097289,78
7	3626661,96	1097260,52
8	3626669,16	1097251,63
9	3626667,04	1097249,94
10	3626648,19	1097235,13
11	3626612,80	1097279,36
12	3626636,77	1097297,90
13	3626640,06	1097293,87
1	3626675,90	1097321,46
3Y11		
1	3626707,13	1097293,86
2	3626731,02	1097262,26
3	3626685,19	1097226,18
4	3626667,04	1097249,94
5	3626669,16	1097251,63

6	3626661,96	1097260,52
7	3626700,27	1097289,78
8	3626700,92	1097288,95
1	3626707,13	1097293,86
3Y12		
1	3626258,11	1097358,98
2	3626264,45	1097350,76
3	3626272,90	1097356,96
4	3626280,42	1097347,31
5	3626277,91	1097345,44
6	3626270,79	1097340,18
7	3626264,65	1097335,60
8	3626251,43	1097353,86
1	3626258,11	1097358,98
3Y13		
1	3626328,99	1097640,70
2	3626332,77	1097636,04
3	3626314,06	1097620,94
4	3626310,28	1097625,60
1	3626328,99	1097640,70
3Y14		
1	3626347,41	1097618,91
2	3626351,21	1097614,25
3	3626332,64	1097599,04
4	3626328,84	1097603,68
1	3626347,41	1097618,91
3Y15		
1	3626339,22	1097648,77
2	3626360,56	1097621,70
3	3626358,51	1097620,11
4	3626355,81	1097618,03
5	3626334,51	1097645,06
1	3626339,22	1097648,77
3Y16		
1	3626612,80	1097279,36
2	3626648,19	1097235,13
3	3626667,04	1097249,94
4	3626685,19	1097226,18
5	3626667,90	1097212,56
6	3626675,34	1097198,89
7	3626618,74	1097158,80
8	3626576,21	1097212,60
9	3626599,52	1097231,83
10	3626581,13	1097254,64
1	3626612,80	1097279,36
3Y17		
1	3626576,77	1097469,00
2	3626686,80	1097319,54
3	3626676,69	1097320,44
4	3626675,90	1097321,46
5	3626658,12	1097344,92

6	3626621,78	1097316,74
7	3626636,77	1097297,90
8	3626612,80	1097279,36
9	3626581,13	1097254,64
10	3626557,54	1097236,20
11	3626513,50	1097290,26
12	3626499,72	1097278,70
13	3626496,50	1097282,56
14	3626465,03	1097323,12
15	3626441,69	1097352,45
16	3626452,12	1097360,80
17	3626472,32	1097335,20
18	3626476,82	1097338,82
19	3626482,12	1097331,74
20	3626489,16	1097337,02
21	3626535,93	1097276,42
22	3626534,21	1097275,07
23	3626543,69	1097262,96
24	3626613,18	1097317,33
25	3626564,51	1097379,27
26	3626544,50	1097363,77
27	3626525,96	1097386,92
28	3626523,00	1097407,10
29	3626514,34	1097408,62
30	3626517,72	1097403,04
31	3626520,10	1097381,62
32	3626533,66	1097364,74
33	3626495,48	1097334,32
34	3626486,44	1097346,20
35	3626491,50	1097350,44
36	3626486,76	1097356,30
37	3626491,56	1097359,98
38	3626476,34	1097379,58
39	3626513,24	1097408,03
40	3626525,82	1097430,67
41	3626576,77	1097469,00
42	3626604,82	1097330,22
43	3626608,48	1097325,50
44	3626607,66	1097324,88
45	3626603,98	1097329,64
46	3626604,82	1097330,22
47	3626532,08	1097414,28
48	3626537,66	1097407,24
49	3626530,96	1097401,86
50	3626528,56	1097399,92
51	3626523,00	1097407,10
52	3626525,28	1097408,90
53	3626532,08	1097414,28
54	3626599,04	1097337,12
55	3626601,44	1097334,26
56	3626600,66	1097333,64

57	3626598,22	1097336,54
58	3626599,04	1097337,12
59	3626578,72	1097461,94
60	3626612,14	1097418,44
61	3626632,40	1097391,12
62	3626588,86	1097357,40
63	3626566,62	1097387,50
64	3626565,04	1097389,28
65	3626560,26	1097385,62
66	3626562,00	1097383,30
67	3626560,52	1097382,18
68	3626542,30	1097406,22
69	3626534,26	1097416,24
70	3626535,38	1097417,08
71	3626531,36	1097422,84
72	3626538,32	1097432,98
73	3626566,26	1097454,50
74	3626568,08	1097454,90
75	3626570,44	1097455,10
76	3626578,72	1097461,94
77	3626590,40	1097348,40
78	3626594,06	1097343,68
79	3626593,26	1097343,06
80	3626589,56	1097347,84
81	3626590,40	1097348,40
82	3626585,44	1097354,80
83	3626589,10	1097350,10
84	3626588,28	1097349,48
85	3626584,60	1097354,24
1	3626585,44	1097354,80
3Y18		
1	3626395,86	1097701,12
2	3626451,37	1097628,58
3	3626576,77	1097469,00
4	3626525,82	1097430,67
5	3626465,56	1097510,06
6	3626469,06	1097512,38
7	3626468,38	1097513,38
8	3626470,82	1097521,00
9	3626434,46	1097567,70
10	3626421,44	1097557,72
11	3626415,83	1097565,50
12	3626410,30	1097572,66
13	3626394,63	1097592,93
14	3626420,48	1097614,00
15	3626394,30	1097647,74
16	3626388,76	1097643,56
17	3626383,82	1097649,72
18	3626382,44	1097651,46
19	3626381,14	1097653,12
20	3626376,26	1097659,28

21	3626373,66	1097662,24
22	3626366,06	1097671,74
23	3626362,78	1097675,87
24	3626395,86	1097701,12
25	3626390,15	1097694,46
26	3626395,73	1097693,72
27	3626395,28	1097690,42
28	3626389,70	1097691,27
1	3626390,15	1097694,46
3Y19		
1	3626465,56	1097510,06
2	3626525,82	1097430,67
3	3626513,24	1097408,03
4	3626476,34	1097379,58
5	3626452,12	1097360,80
6	3626441,70	1097352,45
7	3626429,49	1097367,81
8	3626415,62	1097385,91
9	3626411,94	1097390,86
10	3626433,48	1097407,19
11	3626447,62	1097419,88
12	3626439,02	1097430,78
13	3626473,69	1097456,90
14	3626461,95	1097473,17
15	3626465,48	1097475,96
16	3626471,00	1097476,78
1	3626465,56	1097510,06
3Y20		
1	3626465,03	1097323,12
2	3626496,50	1097282,56
3	3626430,66	1097231,28
4	3626398,58	1097272,48
1	3626465,03	1097323,12
3Y21		
1	3626234,66	1097449,03
2	3626217,82	1097436,59
3	3626182,40	1097412,80
4	3626170,77	1097404,25
5	3626153,63	1097391,45
6	3626168,27	1097372,32
7	3626177,96	1097359,66
8	3626151,66	1097340,04
9	3626134,71	1097383,98
10	3626130,49	1097388,70
11	3626103,76	1097432,84
12	3626108,14	1097435,83
13	3626109,60	1097437,06
14	3626114,39	1097440,58
15	3626133,26	1097415,71
16	3626135,16	1097416,98
17	3626147,17	1097401,71

18	3626147,39	1097401,27
19	3626167,18	1097415,62
20	3626257,88	1097477,58
21	3626270,26	1097486,03
22	3626289,12	1097498,92
23	3626325,50	1097492,38
24	3626371,49	1097437,02
25	3626420,99	1097477,68
26	3626411,52	1097487,88
27	3626392,50	1097510,17
28	3626387,33	1097516,23
29	3626379,75	1097524,49
30	3626374,19	1097531,26
31	3626353,98	1097555,87
32	3626343,42	1097568,72
33	3626311,98	1097607,00
34	3626295,55	1097622,87
35	3626334,79	1097654,45
36	3626362,78	1097675,87
37	3626347,41	1097618,91
38	3626351,21	1097614,25
39	3626332,64	1097599,04
40	3626328,84	1097603,68
41	3626347,41	1097618,91
42	3626328,99	1097640,70
43	3626332,77	1097636,04
44	3626314,06	1097620,94
45	3626310,28	1097625,60
46	3626328,99	1097640,70
47	3626234,66	1097449,03
48	3626217,82	1097436,59
49	3626182,40	1097412,80
50	3626170,77	1097404,25
51	3626153,63	1097391,45
52	3626168,27	1097372,32
53	3626177,96	1097359,66
54	3626151,66	1097340,04
55	3626134,71	1097383,98
56	3626130,49	1097388,70
57	3626103,76	1097432,84
58	3626108,14	1097435,83
59	3626109,60	1097437,06
60	3626114,39	1097440,58
61	3626133,26	1097415,71
62	3626135,16	1097416,98
63	3626147,17	1097401,71
64	3626147,39	1097401,27
65	3626167,18	1097415,62
66	3626257,88	1097477,58
67	3626270,26	1097486,03
68	3626289,12	1097498,92

69	3626325,50	1097492,38
70	3626371,49	1097437,02
71	3626420,99	1097477,68
72	3626411,52	1097487,88
73	3626392,50	1097510,17
74	3626387,33	1097516,23
75	3626379,75	1097524,49
76	3626374,19	1097531,26
77	3626353,98	1097555,87
78	3626343,42	1097568,72
79	3626311,98	1097607,00
80	3626295,55	1097622,87
81	3626334,79	1097654,45
82	3626362,78	1097675,87
83	3626347,41	1097618,91
84	3626351,21	1097614,25
85	3626332,64	1097599,04
86	3626328,84	1097603,68
87	3626347,41	1097618,91
88	3626328,99	1097640,70
89	3626332,77	1097636,04
90	3626314,06	1097620,94
91	3626310,28	1097625,60
92	3626328,99	1097640,70
93	3626234,66	1097449,03
94	3626217,82	1097436,59
95	3626182,40	1097412,80
96	3626170,77	1097404,25
97	3626153,63	1097391,45
1	3626168,27	1097372,32
3Y22		
1	3626349,70	1097336,21
2	3626355,93	1097327,44
3	3626279,33	1097272,04
4	3626277,22	1097270,48
5	3626249,15	1097263,24
6	3626248,62	1097264,04
7	3626243,15	1097260,16
8	3626197,51	1097227,75
9	3626175,33	1097283,27
10	3626212,77	1097312,35
11	3626233,40	1097284,58
12	3626234,44	1097283,17
13	3626264,30	1097308,73
14	3626296,56	1097334,34
15	3626314,80	1097309,90
1	3626349,70	1097336,21

3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут-право ограниченного пользования чужим земельным участком.

В соответствии с п. 2 ст. 23 Земельного кодекса РФ «Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут)».

В соответствии с п.п. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 23 Земельного кодекса РФ «Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель».

Установление публичного сервитута «Для прохода или проезда через земельный участок» на территории 4 Б микрорайона в г. Когалыме в данном проекте не предлагается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 22.82 га.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

N_тчк	X_м	Y_м
1	3626402,82	1097728,80
2	3626778,40	1097243,84
3	3626786,94	1097117,68
4	3626680,80	1097109,44
5	3626654,74	1097110,20
6	3626631,18	1097126,32
7	3626510,48	1097281,32
8	3626238,80	1097074,80
9	3626113,12	1097371,82
10	3626056,88	1097458,48
1	3626402,82	1097728,80

Проектом установлены красные линии, обеспечивающие образование зон общего пользования. Длина красной линии=1664 м.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

N_тчк	X_м	Y_м
1	3626513,51	1097290,26
2	3626499,72	1097278,70
3	3626496,50	1097282,56
4	3626430,66	1097231,28
5	3626350,31	1097168,65
6	3626343,08	1097178,71
7	3626320,76	1097162,60
8	3626250,87	1097112,81
9	3626197,51	1097227,75
10	3626175,33	1097283,27
11	3626151,66	1097340,04

N_тчк	X_м	Y_м
12	3626134,71	1097383,98
13	3626130,49	1097388,70
14	3626103,76	1097432,84
15	3626093,99	1097449,69
16	3626086,50	1097461,70
17	3626295,55	1097622,87
18	3626334,79	1097654,45
19	3626395,86	1097701,12
20	3626451,37	1097628,58
21	3626576,77	1097469,00
22	3626686,80	1097319,54
23	3626707,14	1097293,87
24	3626731,02	1097262,26