**Информация**

**о работе Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**муниципального образования город Когалым**

за 4-й квартал (январь – декабрьбрь) 2018 года

1. **Организация работы и развитие деятельности Общественного совета.**

Общественный совет при Администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (далее – Общественный совет) создан и действует в городе Когалыме с мая 2013 года. В состав Общественного совета, в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554 (в редакции от 15.12.2016), входят 20 гражданин города Когалыма, занимающие активную жизненную позицию.

В настоящее время общественный совет возглавляет заместитель председателя – Зверев Александр Федорович, тел. 89044775336, в связи с тем, что Митюков Леонид Викторович написал заявление о самоотводе по состоянию здоровья. Готовится нормативный правовой акт о внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 19.08.2015 №2554.

E-mail: KOGALYM\_SOVETZKH@MAIL.RU.

Из состава членов Общественного совета сформированы пять рабочих групп (комиссий):

- по контролю над формированием капитального и текущего ремонтов многоквартирных домов;

- по контролю над качеством предоставления организациями жилищных услуг;

- по контролю над качеством предоставления организациями коммунальных услуг;

- по контролю над благоустройством прилегающей к многоквартирным домам территории и дворов;

- по работе с советами многоквартирных домов и товариществами собственников жилья.

Ведется активная работа с председателями Советов многоквартирных домов города Когалыма.

**2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ** **и вопросам капитального ремонта МКД.**

Продолжает работу Общественная приемная для граждан города Когалыма по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства (создана в марте 2016 года).

Информация о режиме работы приемной Общественного совета размещена в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации города Когалыма, газете «Когалымский вестник» и бегущей строке телекомпании «Инфосервис». Прием граждан ведется два дня в неделю (понедельник, среда с 1200 до 1400 часов) председателем и членами Общественного совета при участии руководителей управляющих организаций города Когалыма.

За отчетный период в Общественную приемную обратились тридцать два гражданина (ремонт МКД, ОДН, тарифы на тепло, определение размера платы за ЖКУ, капитальный ремонт общего имущества МКД и тп), проведена разъяснительная работа по заданным вопросам. Разъяснения по интересующим вопросам получили двадцать три человека, обратившиеся по телефонам к заместителю председателя и членам Общественного совета.

1. **Отчет о проведённых мероприятиях за истекший период.**

За период с января по декабрь 2018 года Общественным советом проведена следующая работа:

1. восемь заседаний Общественного совета, на которых были рассмотрены вопросы на тему:

- рассмотрение и обсуждение плана работы Общественного совета на 2018 год;

- обсуждение мероприятий проекта «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме», в том числе общественная оценка проектных инициатив «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов в 2018 году» и «Строительство объекта сквер «Фестивальный»;

- рассмотрение проекта распоряжения Правительства ХМАО - Югры «Об установленных тарифах на коммунальные услуги в ХМАО – Югре на 2018 год и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО – Югре на 2018 год»;

- рассмотрение кандидатуры на включение в состав общественных советов при Департаменте дорожного хозяйства, Службе контроля, Службе государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники ХМАО-Югры;

- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Участие общественности в приемке выполненных работ;

- о проводимой в городе Когалыме работе по снижению (недопущению) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги за 2017 и январь-февраль 2018 года;

- о согласовании дизайн-проектов по благоустройству придомовых территорий и внутриквартальных проездов ул. Молодежная, д.2 и ул. Мира, д.14А и д.14Б в городе Когалыме, участвующих в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме на 2018-2022 годы»;

- рассмотрение актов проверок осуществления контроля за исполнением ООО «КонцессКом», ООО «Горводоканал» и АО «ЮТЭК – Когалым» концессионных соглашений за 2017 год;

- о содержании и капитальном ремонте автомобильных дорог местного значения;

- рассмотрение Мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов;

- общественная оценка проектной инициативы «Создание условий для развития жилищного строительства на территории 12 микрорайона в городе Когалыме»;

- обсуждение проекта постановления Правительства ХМАО – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства ХМАО – Югры от 02.02.2018 №24-п «О нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в ХМАО – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства ХМАО – Югры»;

- обсуждение проекта модельной государственной программы ХМАО – Югры «Развитие ЖКК и повышение энергетической эффективности в ХМАО – Югре на 2019-2014 годы и плановый период до 2030 года»;

- рассмотрение проекта постановления Губернатора ХМАО-Югры «О предельных (максимальных) индексах изменений размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2019-2023 годы»;

 - рассмотрение проекта Правительства ХМАО-Югры «о реализации в ХМАО-Югре распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 №2490-р».

2) принято участие в работе городских комиссий:

- по благоустройству территории города (проверка соблюдения графика по уборке снега с внутридворовых территорий) – 6 комиссий;

- по оценке качества муниципальной работы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Когалыма» и «Организация благоустройства территории города Когалыма, включая озеленение территории и содержание малых архитектурных форм» – 24 комиссии;

- проведены проверки содержания мест общего пользования многоквартирных домов – 9 проверок (в результате проверок нарушений не выявлено, замечания собственников доведены управляющим организациям);

- по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Когалыма, по вопросу определения приоритетных видов работ – 4 комиссии;

- ежегодный отчёт главы города Когалыма о результатах его деятельности и деятельности Администрации города Когалыма за 2017 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города Когалыма;

- по подготовке жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов -14 комиссий;

- проведена проверка работы общественного пассажирского транспорта города Когалыма по 8-ми городским маршрутам - 4 комиссии.

3) принято участие в совещаниях в режиме видеоконференций (ВКС) и заседаниях местного значения:

- заседание Совета при Правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в ХМАО – Югре;

- совещание с представителями общественных советов при Департаменте ЖКК и энергетики Югры и общественными советами по вопросам ЖКХ, созданных в муниципальных образованиях, представителями управляющих и ресурсных организаций;

- заседание рабочей группы Общественной палаты Югры по вопросу организации наблюдения за ходом выборов;

- совещание по обсуждению вопроса: «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению»

- совещание по формированию у граждан установок безопасного поведения и ответственного отношения к обеспечению личной и имущественной безопасности, а также профилактике мошенничеств, совершаемых с использованием средств мобильной связи Интернет ресурсов, вымогательств;

- совещание по организации взаимодействия и проводимой работы по повышению эффективности совместных мероприятий по снижению задолженности населения за услуги ЖКХ

- совещание по вопросу развития регулярных пассажирских авиаперевозок на территории ХМАО – Югры;

- заседание комиссии по энергосбережению при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- консультационная-диалоговая площадка общественных советов МО, общественных организаций и активных граждан с главным экспертом по медико-социальной экспертизе федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по ХМАО – Югре» Министерства труда и социальной защиты РФ Билан Н,В,

- заседание межведомственной комиссии ХМАО – Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- заседание Общественной палаты Югры в рамках проекта «Час с министром» (с директором департамента ЖКК и энергетики Ковальчуком Е.В.);

- заседание рабочей группы по вопросам, связанным с деятельностью отраслевых предприятий и муниципальных образований в сфере ЖКХ по созданию условий для привлечения инвестиций;

- заседание Совета по развитию инвестиционной деятельности в городе Когалыме;

- совещание по вопросу реализации мероприятия «Предоставление субсидий на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса»;

- совещания о Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций ХМАО-Югры;

- заседание Общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития ХМАО-Югры;

- совместное заседание Общественного Совета при Департаменте с руководителями муниципальных образований ХМАО-Югры, общественными советами по вопросу ЖКХ при администрациях муниципальных образований ХМАО-Югры;

- заседание рабочей группы по вопросам, связанным с деятельностью отраслевых предприятий и муниципальных образований автономного округа в сфере жилищно-коммунального комплекса;

- совещание по вопросам подготовки жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2018—2019 годов;

- совещание по вопросу готовности муниципальных образований ХМАО-Югры к переходу на новую систему обращения;

- совещание по вопросу рассмотрения финансовых проблем ресурсоснабжающей организации города Когалыма ООО «КонцессКом»;

- заседание Комиссии Общественной палаты Югры по вопросам семейной политики и Комиссии Общественной палаты Югры по вопросам жилищно-коммунального комплекса и экологической безопасности;

- совещание на тему «О проводимой работе по актуализации данных о состоянии жилого фонда и исключению деревянных МКД, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии из окружной программы капитального ремонта»;

- заседание Общественного совета по реализации Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития города Когалыма до 2020 года и на период до 2030 года при главе города Когалыма;

- заседание Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Когалыме.

4) 18.01.2018, 21.02.2018, 14.03.2018, 21.05.2018, 10.08.2018, 05.09.2018 и 16.11.2018 проведены мероприятия «Школа грамотности потребителя» среди населения (пенсионеры, маломобильные группы населения и тп), посещающих «Комплексный центр социального обслуживания населения «Жемчужина». Поступали вопросы, касающиеся теплоснабжения и вентиляции, электроснабжения, капитального ремонта многоквартирных домов в городе Когалыме, формированию комфортной городской среды, новое в законодательстве по ЖКХ, новая система обращения с ТКО.

**4. Освещение в средствах массовой информации и сети «Интернет» деятельности Общественного совета по вопросам ЖКХ.**

За истекший период члены Общественного совета принимали активное участие в подготовке статей в газету «Когалымский вестник», а именно:

- «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 19.01.2018 №05(901), от 13.04.2018 №29 (925);

- «Собственники жилья и управляющая компания» от 09.02.2018 №11(907);

- «Общее собрание собственников многоквартирного дома» от 16.02.2018 №13(909);

- «Труд, который делает мир чище» от 16.03.2018 №21(917);

- «ТОС – социальное партнерство власти и населения» от 13.04.2018 №29 (925);

- «Окончание отопительного сезона», «окраска фасадов домов» от 08.06.2018 №45(941);

- «Повышение тарифов на ЖКУ», «Каким должно быть освещение в подъезде», «Капитальный ремонт многоквартирных домов» от 15.06.2018 №47(943);

- «Марафон благоустройства продолжается» от 29.06.2018 №51(947);

- «Ремонт дорог продолжается», «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 13.07.2018 №55(951);

- «Контроль: Рост платы за коммунальные услуги», «Когалымчане формируют комфортную среду сами» от 20.07.2018 №57(953);

- «Снос ветхих и аварийных домов», «Лето пора благоустройства» от 03.08.2018 №61(957);

- «Когалым в лидерах», «Долги Когалымчан за ЖКУ» от 17.08.2018 №65(961);

- «Общественность принимает территории» от 12.10.2018 №81(977);

- «Новый формат телевещания» от 16.11.2018 №97;

- «Льготы на оплату услуг ЖКХ», «Взносы на капитальный ремонт» от 07.12.2018 №97(993);

Отчет о деятельности Общественного совета за 2017 год, план работы Общественного совета на 2018 год, протокола заседаний и ежеквартальная отчетность о деятельности Общественного совета размещены на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)), раздел «ЖКХ».

1. **Проведение выборочного анкетирования представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.**

Анкетирование среди представителей Советов многоквартирных домов города Когалыма, участвовавших в капитальном ремонте в 2017 году и иных собственников, подписавших акт приемки выполненных работ, было проведено в 3м квартале 2018 года. Удовлетворенность собственников помещений качеством выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов – средняя (анкеты заполнены по 7 МКД).

 Работа по анкетированию председателей советов МКД, учувствовавших в капитальном ремонте общего имущества МКД, продолжится в течение 2019 года после представления отчета выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 2018 год.

**6. Мониторинг реализации программ** **переселения из аварийного жилья.**

За истекший период Общественный совет участие в приемке объектов нового строительства, вводимого в эксплуатацию в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не принимал, из-за отсутствия таковых (Программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Когалыма завершена в 2015 году).