



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

от 06.02.2024

№ 248

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города Когалыма от 15.10.2013 №2931

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Когалыма, решениями Думы города Когалыма от 13.12.2023 №350-ГД «О бюджете города Когалыма на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», от 22.11.2023 №337-ГД «Об одобрении предложений о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме», постановлением Администрации города Когалыма от 28.10.2021 №2193 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Когалыма»:

1. В постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Когалыме» (далее – постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Когалыма от 20.01.2023 №113 «О внесении изменения постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.2. постановление Администрации города Когалыма от 27.02.2023 №376 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.3. постановление Администрации города Когалыма от 19.05.2023 №909 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.4. постановление Администрации города Когалыма от 02.10.2023 №1914 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.5. постановление Администрации города Когалыма от 13.12.2023 №2494 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

2.6. постановление Администрации города Когалыма от 29.12.2023 №2687 «О внесении изменений в постановление Администрации города Когалыма от 15.10.2013 №2931»;

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (О.В.Краева) направить в юридическое управление Администрации города Когалыма текст постановления и приложение к нему его реквизиты, сведения об источнике официального опубликования в порядке и сроки, предусмотренные Администрации города Когалыма от 19.06.2013 №149-р «О мерах по формированию регистра муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для дальнейшего направления в Управление государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в газете «Когалымский вестник» и сетевом издании «Когалымский вестник»: KOGVESTI.RU (приложение в печатном издании не приводятся). Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте Администрации города Когалыма в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.admkogalym.ru](http://www.admkogalym.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Когалыма А.М.Качанова.

Глава города Когалыма



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.Н.Пальчиков

Сертификат  
00D9F6AE729A7AE6A295E8B63E3C00EF06  
Владелец Пальчиков Николай Николаевич  
Действителен с 16.03.2023 по 08.06.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Когалыма  
от 06.02.2024 № 248

Паспорт муниципальной программы города Когалыма  
«Развитие жилищной сферы в городе Когалыме»  
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Развитие жилищной сферы города Когалыма	Сроки реализации муниципальной программы	2024-2028 годы
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города Когалыма Качанов Александр Михайлович		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (далее-ОАиГ)		
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма» (далее- МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»); Управление по жилищной политике Администрации города Когалыма (далее- УпоЖП); Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма (далее- КУМИ); Муниципальное казённое учреждение «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления (далее- МКУ»УОДОМС»).		
Национальная цель	Комфортная и безопасная среда для жизни		
Цели муниципальной программы	Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан		
Задачи муниципальной программы	1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства. 2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства. 3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан. 4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма.		

Подпрограммы	1. Содействие развитию жилищного строительства; 2. Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан; 3. Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казённых учреждений города Когалыма.										
Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Документ – основание	Значение показателя по годам					На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/ соисполнитель за достижение показателя	
	I.	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м. (I)	Постановление Правительства РФ от 03.04.2021 №542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.07.2019 №915».	17,291	45,000	45,000	45,000	38,622	20,000	193,622	ОАиГ

	II.	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, в млн. кв. м. (II)	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье городская среда»	0,007	0,002*	0,002*	0,001*	0,001*	0,001*	0,007*	УпоЖП
	III	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м. (III)	Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.03.2013 №92-рп «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»	17,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	ОАиГ
	IV	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей.(IV)	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 №542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также о признании	-	216 <*>	210 <*>	170 <*>	170 <*>	170 <*>	936*	УпоЖП

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	всего	930 473,0	180 824,2	188 456,2	187 064,2	187 064,2	187 064,2
	федеральный бюджет	16 209,7	4 435,6	4 523,1	2 417,0	2 417,0	2 417,0
	бюджет автономного округа	332 893,7	62 338,0	67 048,3	67 835,8	67 835,8	67 835,8
	бюджет города Когалыма	581 369,6	114 050,6	116 884,8	116 811,4	116 811,4	116 811,4
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию в автономном округе национальных проектов (программ) Российской Федерации участие, в котором принимает город Когалым	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет автономного округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов города Когалыма		Расходы по годам (тыс. рублей)					
		Всего	2024	2025	2026	2027	2028
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

(I) Увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв. метров, определяется на основании статистических данных органа государственной статистики (формы федерального статистического наблюдения: №С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», №- ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», №1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах».

(II) - Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда измеряется в квадратных метрах, показатель содержит в себе фактическое количество квадратных метров расселенного жилищного фонда.

(III)- Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, определяется отношением объемов жилищного фонда к численности населения.

(IV) — Количество семей, улучшивших жилищные условия семей измеряется в семьях, показатель рассчитывается в соответствии с методикой расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 03.04.2021 №542. Показатель рассчитывается по формуле исходя из количества семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи или зарегистрированных право собственности на основании договора участия в долевом строительстве; количества семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и привлеченных средств; количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма; количество зарегистрированных договоров аренды и найма жилых помещений на срок не менее 1 года и количество помещений, сданных в аренду на основании заключенных договоров аренды и найма жилых помещений и помещений, предназначенных для проживания граждан, в арендных домах под управлением акционерного общества «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций; количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках региональных и федеральных программ; количество семей, улучшивших жилищные условия иными методами.





			бюджет города Когалыма	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть									
1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности (I,II)	ОАиГ	всего	31 056,05	6 211,21	6 211,21	6 211,21	6 211,21	6 211,21
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	28 261,00	5 652,20	5 652,20	5 652,20	5 652,20	5 652,20
			бюджет города Когалыма	2 795,05	559,01	559,01	559,01	559,01	559,01
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений (I,III,4,2,7)	ОАиГ/КУМИ/ УпоЖП	всего	171 915,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	156 442,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50
			бюджет города Когалыма	15 472,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.(6)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	всего	124 282,00	22 626,00	25 414,00	25 414,00	25 414,00	25 414,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	113 096,40	20 589,60	23 126,70	23 126,70	23 126,70	23 126,70
			бюджет города Когалыма	11 185,60	2 036,40	2 287,30	2 287,30	2 287,30	2 287,30
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00









3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Когалыма» (I-IV)	МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»	всего	401 457,80	79 058,90	80 682,00	80 572,30	80 572,30	80 572,30
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	401 457,80	79 058,90	80 682,00	80 572,30	80 572,30	80 572,30
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме №3			всего	549 981,50	108 086,60	110 556,00	110 446,30	110 446,30	110 446,30
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	549 981,50	108 086,60	110 556,00	110 446,30	110 446,30	110 446,30
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В том числе:									
Процессная часть подпрограммы №3			всего	549 981,50	108 086,60	110 556,00	110 446,30	110 446,30	110 446,30
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города Когалыма	549 981,50	108 086,60	110 556,00	110 446,30	110 446,30	110 446,30
			иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Процессная часть в целом по муниципальной программе:			всего	930 473,05	180 824,21	188 456,21	187 064,21	187 064,21	187 064,21
			федеральный бюджет	16 209,70	4 435,60	4 523,10	2 417,00	2 417,00	2 417,00
			бюджет автономного округа	332 893,70	62 338,00	67 048,30	67 835,80	67 835,80	67 835,80



	бюджет автономного округа	28 261,00	5 652,20	5 652,20	5 652,20	5 652,20	5 652,20
	бюджет города Когалыма	54 936,95	10 751,71	11 046,31	11 046,31	11 046,31	11 046,31
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Соисполнитель 1 (УпоЖП)	всего	149 574,30	28 343,20	31 269,50	29 987,20	29 987,20	29 987,20
	федеральный бюджет	16 209,70	4 435,60	4 523,10	2 417,00	2 417,00	2 417,00
	бюджет автономного округа	35 047,80	4 798,50	6 971,70	7 759,20	7 759,20	7 759,20
	бюджет города Когалыма	98 316,80	19 109,10	19 774,70	19 811,00	19 811,00	19 811,00
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 2 (МКУ «УКС и ЖКК г. Когалыма»)	всего	525 739,80	101 684,90	106 096,00	105 986,30	105 986,30	105 986,30
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	113 096,40	20 589,60	23 126,70	23 126,70	23 126,70	23 126,70
	бюджет города Когалыма	412 643,40	81 095,30	82 969,30	82 859,60	82 859,60	82 859,60
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 3 (КУМИ)	всего	171 915,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00	34 383,00
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	156 442,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50	31 288,50
	бюджет города Когалыма	15 472,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50	3 094,50
	иные источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Соисполнитель 4 (МКУ «УОДОМС»)	всего	46,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа	46,00	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
	бюджет города Когалыма	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	иные источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



Таблица 2

## Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ Структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направления расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4
Цель: Повышение качества условий жизни для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан			
Задача №1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства			
Задача №2. Строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилищного строительства			
Подпрограмма 1 «Содействие развитию жилищного строительства»			
П.1.1.	Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Жилье»	Строительство жилых домов на территории города Когалыма.	

П.1.2.	<p>Портфель проектов «Жилье и городская среда», региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</p>	<p>1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда.</p> <p>2. При переселении граждан (в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем 4 пункта 2.1 Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утверждённого решением Думы города Когалыма от 27.09.2012 №184-ГД) из жилых помещений, признанных аварийными, гражданам предоставляется уведомление по проведению учета (регистрации) домашних животных, находящихся во владении у граждан, органов местного самоуправления либо территориального подразделения Ветеринарной службы автономного округа о принятом решении в отношении домашнего животного (при наличии домашних животных)</p>	<p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).</p>
--------	--	--	--

1.1.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности	1. Мероприятия по разработке и внесение изменений в градостроительную документацию города Когалыма. 2. Подготовка проектов планировок и проектов межевания.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» Решение Думы города Когалыма от 17.06.2020 №425-ГД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в городе Когалыме». Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»; Постановление Администрации города Когалыма от 26.05.2022 №1200 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Когалыма»;
1.2.	Приобретение жилья в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений	1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»

установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными

2. При приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в 2 (два) этапа:

- этап 1 - аванс в размере 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;
- этап 2 - окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приема исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.

3. Приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с

	<p>Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения муниципальных контрактов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, оплата по которым производится в размере 100% от цены контракта путем безналичного перечисления денежных средств на специальный счет эскроу, открываемый в уполномоченном банке по Договору счета эскроу.</p> <p>законодательством Российской Федерации, производится в 3 (три) этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- этап 1 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 10 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</li><li>- этап 2 – аванс в размере 40 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) заключения о не менее 70 процентной готовности многоквартирного жилого дома, в состав которого входит приобретаемая квартира;</li><li>- этап 3 – окончательный расчет в размере 20 процентов от цены контракта на основании подписанного сторонами акта приёма исполненных обязательств, акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности поставщика.</li></ul>	
--	---	--

1.3.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 №476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (Приложение 2 Постановления).
1.4.	Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Строительство инженерных сетей к жилому комплексу «Философский камень».	Решение Думы города Когалыма от 25.07.2008 №275-ГД «Об утверждении генерального плана города Когалыма»;

Задача №3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан			
Подпрограмма 2 «Обеспечение мерами финансовой поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»			
2.1.	«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.	1.Предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местного бюджета молодым семьям – участникам мероприятия. 2.»Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (Приложение 2 «Порядок обеспечения жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)).

		Российской Федерации» настоящей муниципальной программы.	
2.2.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны посредством предоставления жилых помещений. - инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре условий реализации жилищных прав граждан» (вместе с «Порядком предоставления государственной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны в соответствии с федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» (Приложение 1)



2.3.	Реализация полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.	Обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством.	Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.03.2009 №36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством».
2.4.	Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность	Улучшение жилищных условий участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, путем предоставления субсидии на приобретение жилых помещений в собственность	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.09.2023 № 450-п «О мерах по обеспечению жилыми помещениями лиц, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, членов их семей и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»
Задача №4. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на структурные подразделения Администрации города Когалыма и казенные учреждения города Когалыма			
Подпрограмма 3 «Организационное обеспечение деятельности структурных подразделений Администрации города Когалыма и казенных учреждений города Когалыма»			
3.1.	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.	1. Разработка градостроительной документации и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития города Когалыма, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения. 2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных и рекреационных зон.	Распоряжение Главы города Когалыма от 27.05.2010 № 189-р «Об утверждении Положения об отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма».

3.2.	Обеспечение деятельности управления по жилищной политике Администрации города Когалыма.	1. Создание условий для осуществления мероприятий по реализации единой жилищной политики в городе Когалыме. 2. Организация работы по реализации жилищных программ.	Распоряжение Главы города Когалыма от 11.10.2006 № 346-р «Об утверждении Положения об Управлении по жилищной политике Администрации города Когалыма».
3.3.	Обеспечение деятельности Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма».	Осуществляет функции заказчика на территории муниципального образования города Когалыма по строительству объектов жилищно-гражданского и промышленного назначения, реконструкции, ремонту (в том числе капитальному).	Устав Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса города Когалыма», утвержденный Приказом от 27.04.2023 №174-И



Перечень объектов капитального строительства (заполняется при планировании объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1				

Таблица 5

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее – инвестиционные проекты) (заполняется в случае наличия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов)

№	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1			

## Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№ показателя	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение показателя по годам					Значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Предоставление семьям жилых помещений по договорам социального найма в связи с подходом очередности, шт.	31	1*	1*	1*	1*	1*	5*
2	Формирование маневренного муниципального жилищного фонда, шт.	0	1*	1*	1*	1*	1*	5*
3	Количество участников, получивших меры финансовой поддержки для улучшения жилищных условий, чел.	14	4*	4*	4*	4*	1*	17*
4	Количество семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда города Когалыма, количество семей.	1096	1025**	1024**	1023**	1022**	1021**	1021**
5	Переселение семей из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, ед.	165	12*	12*	12*	12*	12*	60*

6	Количество снесенных домов из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, шт.	33	20*	-	-	-	-	20*
7	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчётном году, в общей численности населения, состоящего на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %.	4,11	21,1***	20,5***	16,6***	16,6***	16,7***	16,7***

\* при наличии финансирования показатели будут уточняться;

\*\* список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и муниципального жилищного фонда города Когалыма утверждается ежегодно по состоянию на 1 апреля текущего года.

\*\*\* показатель рассчитывается исходя из показателя (4) и целевого показателя (IV)