

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«17» января 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 4 квартал 2019 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2019 года по «31» декабря 2019 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» в 4 квартале 2019 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

| Наименование объекта | Реестровый номер | Затраты, руб. (без НДС) |
|--|------------------|-------------------------|
| Котел водогрейный ВКГМ-4 | 026856 | 1 473 364,00 |
| Котел водогрейный ВКГМ-4 | 026860 | 1 505 563,00 |
| Котел водогрейный КГМ | 026868 | 1 519 230,00 |
| Внутриквартальные вводы 4 м-р | 023547 | 900 949,53 |
| Внутриквартальные вводы 4 м-р | 023553 | 592 951,53 |
| Внутриквартальные сети 13 м-р | 017088 | 1 810 846,28 |
| Сети теплоснабжения 4 мкр | 013231 | 2 486 513,72 |
| Сети теплоснабжения на терр. ул. Привокзальная | 022535 | 5 637 333,43 |

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

А.Т.Бутаев



М. П.

Генеральный директор
ООО «Концесском»

А.Е. Зубович



М. П.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения за 4 квартал 2019 года

| № п/п | Наименование показателя* | Ед. измерения | Показатель |
|------------------------------|---|-----------------------|------------|
| Теплоснабжение | | | |
| 1. | Показатели надежности | | |
| 1.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 |
| 1.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | 0 |
| 2. | Показатели энергетической эффективности | | |
| 2.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 157,4 |
| 2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м ² | 0,00154 |
| 2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс. Гкал | 22,512 |
| 2.3.1 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | в % от отпуска в сеть | 13,02 |
| Горячее водоснабжение | | | |
| 1. | Показатели надежности | | |
| 1.2 | для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период | ед./км | 0 |
| 2. | Показатели качества | | |
| 2.1 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 |
| 2.2 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/м ³ | 0,0658 |

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
 Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных
 систем горячего водоснабжения за 4 квартал 2019 года

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерен ия | Показатель |
|--|--|-------------------------|------------|
| Теплоснабжение | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. без НДС | 61230,93 |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % | - |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. без НДС | 20 729,8 |
| 3.1. | То же самое | % | 4,42 |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. без НДС | 224 974 |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % | 99,2 |
| 6. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс. Гкал | 150,35 |
| Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности): | | | |
| 7. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | тыс.руб. | 224 974 |
| 8. | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг | тыс.руб. | 178 083 |
| 9. | Валовая прибыль (убыток отчетного года) | тыс.руб. | 46 891 |
| 10. | Чистая прибыль (убыток) | тыс.руб. | 20 686 |
| 11. | Кредиторская задолженность | тыс.руб. | 125 355 |
| 12. | Дебиторская задолженность | тыс.руб. | 230 546 |
| 13. | Среднесписочная численность работников | человек | 277 |
| 14. | Среднемесячная начисленная заработанная плата работников | рублей | 55090,5 |

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения
за 4 квартал 2019 года

| № п/п | Наименование мероприятия/источника | План | Факт |
|-------|---|------|--------------|
| | Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам: | | |
| 1 | Котел водогрейный ВКГМ-4 | - | 1 473 364,00 |
| | Котел водогрейный ВКГМ-4 | | 1 505 563,00 |
| | Котел водогрейный КГМ | | 1 519 230,00 |
| | Внутриквартальные вводы 4 м-р | | 900 949,53 |
| | Внутриквартальные вводы 4 м-р | | 592 951,53 |
| | Внутриквартальные сети 13 м-р | | 1 810 846,28 |
| | Сети теплоснабжения 4 мкр | | 2 486 513,72 |
| | Сети теплоснабжения на терр. ул. Привокзальная | | 5 637 333,43 |
| | Теплоснабжение | | |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | - | 15 926,75 |
| | в том числе: | | |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объект а концессионного соглашения, тыс.руб. | - | 11 568,03* |
| 3 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. | - | 0 |
| | | | |

*Субсидии: из окружного бюджета-9 254,40 тыс.руб., из бюджета МО г.Когалым- 2 313,63 тыс.руб.