АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОГАЛЫМА



Муниципальное образование город Когалым

Ханты–Мансийский автономный округ - Югра

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ**

**ГЛАВЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА**

город Когалым

2023 год

**Инвестиционное послание главы города Когалыма на 2023 год**

Уважаемые коллеги, инвесторы, предприниматели

и жители города Когалыма!

Основной задачей Администрации города Когалыма является повышение уровня и качества жизни населения, создание благоприятных условий для развития бизнеса и социальной сферы, привлечение инвестиций и организация новых рабочих мест.

По предварительным данным, среднегодовая численность постоянного населения за прошедший год составила 69 826 человек, прирост по отношению к 2021 году составил 0,6% или 421 человек.

Ведущей отраслью экономики города, влияющей на его социально-экономическое развитие, по-прежнему остается промышленность.

Общий объем промышленной продукции по крупным и средним предприятиям города, составил 91 млрд. рублей или 121,3% к 2021 году (75 млрд. рублей). Доля предприятий обрабатывающих производств в структуре промышленного комплекса составляет 50,7% (2021 год – 58,4%).

Основным показателем инвестиционного развития является общий объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, который, по предварительным расчетам составил 11 537,4 млн. рублей, что выше уровня 2021 года на 20,6 % (9 568,2 млн. рублей).

Уровень зарегистрированной безработицы составил 0,21%, увеличившись по отношению к концу 2021 года на 0,02 процентных пункта. Данный показатель ниже окружного, который составляет 0,45%.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) незначительно увеличилась по отношению к 2021 году на 0,4 тыс. человек и составила 29,9 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях города.

Денежные доходы на душу населения в 2022 году по предварительным данным составили 49 494,5 рубля и увеличились на 5,0% к уровню 2021 года.

Основным источником денежных доходов населения по-прежнему остается заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям города на 1 работника в 2022 году по предварительным данным составила 93 146,7 рублей (2021 год – 88 296,4 рублей), прирост к соответствующему периоду прошлого года составляет 5,5%.

Всего численность работающих в секторе малого и среднего предпринимательства, с учетом индивидуальных предпринимателей, составила около 7 тыс. человек или 20,0% от общего числа занятых в экономике (35,1 тыс. человек).

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства в 2022 году в городе Когалыме увеличилось по сравнению с 2021 годом (1698 субъектов) и составило 1727 единиц.

Растет и число самозанятых граждан, по итогам 2022 года в городе Когалыме было зарегистрировано 2114 самозанятых граждан (2021 год - 1359 единиц), что составляет 6,0 % от общего числа занятых в экономике (35,1 тыс. человек).

Самозанятость – это экспериментальный налоговый режим, позволяющий легально получать доход тем, кто зарабатывает самостоятельно, а не получает зарплату от работодателя.

По итогам года мы получили положительную динамику практически по всем ключевым показателям социально-экономического развития города.

Такой результат достигнут в том числе за счет мер региональной и муниципальной поддержки.

Поддержка представителей предпринимательского сообщества города в 2022 году осуществлялась в рамках региональных проектов «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» и «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» портфеля проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Всего в 2022 году на развитие малого и среднего предпринимательства направлено 8,7 млн. рублей (2021 год – 7,1 млн. рублей), за счет средств бюджета Ханты–Мансийского автономного округа – Югры (3,6 млн. руб.) и средств бюджета города Когалыма (5,1 млн. рублей).

В том числе предоставлены гранты в форме субсидий 5 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму свыше 2-х миллионов рублей.

В номинации «Молодежное предпринимательство» одержали победу 2 проекта: «Прокат велосипедов» индивидуального предпринимателя Зырянова М.И. и «Семейная мастерская деревянных игрушек «LAPIN FAMILY WORKSHOP» индивидуального предпринимателя Лапиной А.Н.

В номинации «Социальное предпринимательство» победил проект индивидуального предпринимателя Исангильдиной К.М. «Масштабирование производства десертов для диабетиков и аллергиков».

Гранты на развитие получили ООО «Ойлмет» с проектом «Запуск производства прессования отходов из ПЭТ и ПП» и ООО «Элия» с проектом «Детейлинг центр «Элия».

Успешно реализуется и проект 2021 года индивидуального предпринимателя Мирсаяпова Ф.Р. «Развитие робототехнических курсов», в начале февраля 2023 года состоялось открытие нового центра инновационного Развития Детей «CyberKid» по улице Молодежная.

С 2021 года запущен и функционирует Инвестиционный портал города Когалыма, на котором для инвесторов и просто заинтересованных лиц поддерживается в актуальном состоянии информация об объектах инвестиционной инфраструктуры, о земельных участках, о существующих мерах поддержки, а также перечень правовых актов по вопросам инвестиционной деятельности.

Инвестиционный портфель города включает в себя 47 проектов, инвестиционной емкостью более 35 млрд. руб., запланировано к созданию 1949 рабочих мест.

Основными направлениями в сфере привлечения инвестиций в городе Когалыме на 2023 год остаются строительство социальных объектов и развитие инженерной инфраструктуры.

Реализация социальных проектов на территории города ведется в тесном партнерстве с Нефтяной компанией «ЛУКОЙЛ».

Так, на август текущего года запланировано завершение строительства Образовательного центра на базе Пермского научно-исследовательского проектного университета. Кампус нового поколения с высокотехнологичными учебными, лабораторными, спортивными и жилыми комплексами разместится на площади 65 тысяч квадратных метров.

Возводится новое двухэтажное здание «Музыкальной школы», в помещениях которой разместятся учебные классы, хоровой и оркестровый классы, концертный зал на 60 мест, медиатека и кафе. Учреждение будет оснащено всем необходимым музыкальным и сценическим оборудованием.

Начаты работы по созданию Регионального центра спортивной подготовки, предназначенного для занятий зимними видами спорта – хоккеем, фигурным катанием, шорт-треком, керлингом и следж-хоккеем. В его составе будет два ледовых поля: для проведения соревнований и тренировочного процесса по кёрлингу, и другим зимним видам спорта. Вместимость зрительских трибун – 450 человек. Завершение строительства объекта запланировано на 2024 год.

Реализация проекта ведется в соответствии с соглашением о сотрудничестве между Минспортом России, правительством Югры и ПАО «Лукойл» и в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография», направленного на увеличение количества систематически занимающихся спортом россиян.

Когалым в Югре является одной из ключевых точек притяжения туристов.

Для повышения узнаваемости города в течение двух лет велась работа по созданию бренда города Когалыма. В 2022 году Василием Дубейковским и командой «Сити-Брендинг» бренд города был разработан. 27 февраля 2023 года слоган «КОНЕЧНО КОГАЛЫМ» и примеры его визуального использования были представлены широкой общественности

Реализация проектов в сфере услуг и развития туризма благоприятно скажется на повышении туристической привлекательности города.

В 2022 году введен в эксплуатацию 3-х звездочный отель «Космос Смарт Когалым». Это современный яркий отель, на 123 номера, оснащенных всем необходимым для комфортного отдыха.

Планируется создание объекта «Сад тропических растений «Яранга», который будет представлять собой огромное здание тропического сада, форма которого позаимствована у традиционного куполообразного жилища коренных северных народов России.

В районе спортивно-культурного комплекса «Галактика» начаты работы по созданию Парка в городе Когалыме – нового общественного пространства с дорожками, спортивными и детскими площадками, на территории которого круглый год будут проводиться различные мероприятия. Сейчас ведутся работы по отсыпке территории.

Планируется и создание музейного комплекса в Когалыме, включающего в себя филиал государственного Русского музея, музей нумизматики и музей нефти, а также смарт-библиотеку. В настоящее время выполнена разработка концепции инженерных сетей, ведется разработка интерьерного дизайна.

В районе городского пляжа будет создан Вейк-Парк, уже проложены магистральные сети к объекту, разработана проектная и рабочая документация по объектам: банный комплекс, реверсивная и кольцевая канатная дорога, веревочный парк.

Благодаря поддержке из бюджета автономного округа, продолжается работа по созданию объекта «Средняя общеобразовательная школа в городе Когалыме (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» по улице Сибирской.

В рамках создания комфортной и безопасной среды для жизни в целях улучшения жилищных условий горожан активно ведется жилищное строительство, объем введенного в 2022 году жилья превысил запланированный и составил 17,3 тыс. кв. метров или 153 % от плана (11,3 тыс. кв. метров)

Начаты работы по возведению жилого комплекса «Философский камень», данный комплекс будет представлять собой уникальное строение, сочетающее жилую, коммерческую и социальную инфраструктуру в рамках одной застройки.

Реализация мероприятий в рамках улучшения городской среды подразумевает благоустройство как общественных, так и дворовых территорий.

В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Когалыме» осуществлен 1 этап объекта благоустройства «Этнодеревня в городе Когалыме». В результате проведенной работы на объекте установлены урны, скамейки, четырнадцать беседок и гравийная дорожка, оборудован спуск к воде и установлен пирс.

Строительно-монтажные работы второго этапа запланированы на 2023 год, уже заключён контракт на их выполнение.

Благоустроена одна дворовая территория по улице Югорская, дом 44. На данном объекте выполнены работы по асфальтированию дворового проезда (с обустройством системы ливневой канализации), устройству тротуаров, замене опор наружного освещения и малых архитектурных форм (урны, лавочки), а также по устройству досуговой площадки.

Одним из механизмов взаимодействия с бизнесом остается реализация концессионных соглашений. Концессии в сфере водо-, тепло- и электроснабжения позволяют безаварийно функционировать системам жилищно-коммунального хозяйства и способствуют своевременному проведению работ по ремонту и модернизации объектов, находящихся в концессии.

Так, в целях обеспечения бесперебойного, качественного и надёжного теплоснабжения жителей города продолжается реконструкция котельной №1 (Арочник), а также завершены работы по строительству 1 этапа блочной котельной по улице Комсомольской.

Диверсификация экономики является одним из приоритетов развития города.

С 2021 года ведутся работы по созданию индустриального парка на территории города Когалыма, специализирующегося на производстве нефтесервисного оборудования и материалов. В настоящее время выполняются проектные работы по строительству инженерных сетей парка, демонтирована часть зданий, а также производится реконструкция здания станции технического обслуживания под размещение первого резидента – ООО «Максима-Дриллинг».

Это новые возможности для бизнеса и потенциальные новые рабочие места.

С 2022 года ведутся строительно-монтажные работы по созданию Технического центра в городе Когалыме, завершение строительства запланировано на 2024 год.

Запланированы работы по реконструкции развязки Восточной.

Заключено Соглашение о взаимодействии между Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фондом развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и городским округом Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с которым, на постоянной основе обеспечивается качественное, информативное, полноценное заполнение разделов/слоев на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках муниципального образования.

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе внедрен Региональный инвестиционный стандарт, направленный на создание единого клиентского пути инвестора, в том числе утвержден свод инвестиционных правил автономного округа - оптимальные алгоритмы действий инвестора для подключения к инфраструктуре и получения разрешительной документации в автономном округе.

Город Когалым участвует в реализации положений регионального инвестиционного стандарта. На сегодняшний день подписаны трехсторонние соглашения о сотрудничестве по вопросам реализации данного стандарта между Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса, Фондом развития Югры и ресурсоснабжающими организациями города Когалыма.

В заключение хочу поблагодарить предпринимательское сообщество, наших инвесторов, партнеров за активную совместную работу в 2022 году и вклад в развитие экономики нашего города.

Убежден, что Когалым – это территория, имеющая большой потенциал и перспективу роста.

Еще раз отмечу: мы открыты для сотрудничества! Уверен, что намеченные цели дадут новый импульс экономическому развитию города.