



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма  
об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации

«19» апреля 2019 г. по материалам проверки №02-19 ППГ

В порядке осуществления муниципального земельного контроля, я – специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма – Ефременко Елена Николаевна \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

провела проверку соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке по адресу: город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22.

(адрес земельного участка)

земельный участок общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 86:17:0010202:22, находящийся по адресу: город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22, вид разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2019 №КУВИ-001/2019-5960474, указанный земельный участок находится в общей долевой собственности у Ахвердиева Расима Мамед оглы, Ахвердиевой Амины Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиева Мамеда Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы,

(адрес, площадь, данные о земельном участке, кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь, реквизиты правоустанавливающих(правоудостоверяющих) документов)

Используется – Ахвердиевым Расимом Мамед оглы, Ахвердиевой Аминой Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиевым Мамедом Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы,

место жительства: город Когалым, улица Буровиков, д. 63, кв. 4.

(наименование юридического лица, ИНН, адрес места нахождения;  
Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, место жительства)

В ходе визуального обследования земельного участка, на основании информации предоставленной комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, установлено, что территория, прилегающая справа от лицевой стороны дома к границе земельного участка, расположенного по адресу: город Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22) используется без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, что является самовольным занятием земельного участка. Забор перенесен на 0,63 и 0,85 метра.

Ахвердиев Расим Мамед оглы, Ахвердиева Амина Магомед кызы, Ахвердиева Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиев Мамед Расим оглы, Ахвердиева Айсел Расим кызы самовольно заняли и используют часть земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:22 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Таким образом, по результатам проведенной проверки, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Ахвердиева Расима Мамед оглы, Ахвердиевой Амины Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиева Мамеда Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса РФ), выразившиеся в использовании части земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:22 не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

---

(описание нарушения)

Указанные нарушения допущены Ахвердиевым Расимом Мамед оглы, Ахвердиевой Аминой Магомед кызы, Ахвердиевой Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиевым Мамедом Расим оглы, Ахвердиевой Айсел Расим кызы,

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

Я, специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма – Ефременко Елена Николаевна,

(должность, Ф.И.О.)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,



постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года №257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

Обязываю в рамках предписания:

Ахвердиева Расима Мамед оглы, Ахвердиеву Амину Магомед кызы, Ахвердиеву Гюльбахар Расим кызы, Ахвердиева Мамеда Расим оглы, Ахвердиеву Айсел Расим кызы, устранить нарушение земельного законодательства Российской Федерации:

1. Привести в соответствие границы используемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Когалым, в 130 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:22.

2. Освободить часть земельного участка, прилегающего справа от лицевой стороны дома к границе земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010202:22.

3. Привести в первоначальный вид, используемый земельный участок с кадастровым номером земельного участка: 86:17:0010202:22.

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица; индивидуального предпринимателя; физического лица)

устранить допущенные нарушения в срок до **«10» сентября 2019 г.**

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение правонарушения в рамках земельного законодательства Российской Федерации, или ходатайство о продлении срока исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представить специалисту-эксперту отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма Ефременко Елене Николаевне

---

(Ф.И.О.)

по адресу: г.Когалым, ул. Дружбы народов, 7, кабинет №221, тел.:93737

---

(адрес)


В соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

  
(подпись)

Ефременко Е.Н.  
(Ф.И.О.)

М.П.

(отметка о вручении предписания)

 19.09.19