



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

город Когалым
(место составления акта)

«28» ноября 2019 г.
(дата составления акта)

15 часов 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля физического лица
№ 03-19 ППГ

По адресу/адресам:

Земельный участок, по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32 кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30.

(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения Администрации города Когалыма от 25.10.2019 №03-19 ППГ
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Магомедова Шамиля Магомедалиевича, Гасановой Хайбат Магомедовны, Магомедова Гаджимурада Шамильевича, Магомедовой Патимат Шамильевны, Магомедова Магомеда Шамильевича,
(фамилия, имя, отчество физического лица, в отношении которого проводится проверка)

Продолжительность проверки: 31.10.2019 – 28.11.2019

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального контроля Администрации города Когалыма
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): Гасанова Хайбат Магомедовна
(фамилии, инициалы физического лица, в отношении которого проводится проверка, подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее(ие) проверку: Ефременко Елена Николаевна – главный специалист отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма
(фамилия, инициалы, должность лица (лиц), проводившего (их) проверку)

В ходе проведения проверки было установлено:

Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30, с установленным видом разрешенного использования – «земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки» принадлежит Магомедову Шамилю Магомедалиевичу, Гасановой Хайбат Магомедовне, Магомедову Гаджимураду Шамильевичу, Магомедовой Патимат Шамильевне, Магомедову Магомеду Шамильевичу, на основании государственной регистрации права от 01.10.2012 №86-86-14/011/2012-625.

В ходе визуального обследования земельного участка, на основании информации предоставленной комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, установлено, что территория, прилегающая со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 и территория, прилегающая со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная к границам земельного участка, расположенного по адресу: город Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, (кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30) используются без правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, что является самовольным занятием земельных участков.

Забор перенесен с двух сторон:

- со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 от 0,5 до 0,8 м.

- со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная от 0,5 до 0,8 м.

Магомедов Шамиль Магомедалиевич, Гасанова Хайбат Магомедовна, Магомедов Гаджимурад Шамильевич, Магомедова Патимат Шамильевна, Магомедов Магомед Шамильевич самовольно заняли и используют часть земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:30 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Таким образом, по результатам проведенной проверки, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Магомедова Шамиля Магомедалиевича, Гасановой Хайбат Магомедовны, Магомедова Гаджимурада Шамильевича, Магомедовой Патимат Шамильевны, Магомедова Магомеда Шамильевича, установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса РФ), выразившиеся в использовании части земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером: 86:17:0010202:30 не имеющих предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки.

Данные материалы проверки подлежат направлению в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре, для принятия мер административного воздействия к нарушителям земельного законодательства Российской Федерации.

Вывод: выдать предписание об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации:

1. Привести в соответствие границы используемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Когалым, в 40 метрах на север от жилого дома по адресу: улица Студенческая, 32, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010202:30.

2. Освободить часть земельных участков, прилегающих со стороны жилого дома по адресу: город Когалым, улица Студенческая, 32 и со стороны автомобильной дороги общего пользования местного назначения по улице Лесная к границе земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010202:30.

3. Привести в первоначальный вид, используемый земельный участок с кадастровым номером земельного участка: 86:17:0010202:30.

Прилагаемые к акту документы:

1. Предписание об устранении нарушения земельного законодательства от 27.11.2019 по материалам проверки № 03-19 ППГ.

2. Акт натурного осмотра земельного участка от 06.11.2019.

3. Фотоматериалы (фототаблица) от 06.11.2019.

4. План-схема на 1 л. в 1 экз.

С актом проверки ознакомлен (а):

(фамилия, инициалы физического лица, уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ерменко Е.Н.
(фамилия, инициалы)

Еррр
(подпись)

Экземпляр акта получил

Ш
(подпись)

Магомедов ш.и. 28.11.19
(Ф.И.О., дата получения)

С вываки актами не согласен Ш

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего(их) проверку)