

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

«20» июля 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании действующего на основании Положения о Комитете, утверждённого решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КонцессКом», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «20» апреля 2009 года №1 в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период: 2 квартал 2020 года.

4. Срок проведения проверки: с «01» апреля 2020 года по «30» июня 2020 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий в отношении имущественного комплекса «Система теплоснабжения города Когалыма» во 2 квартале 2020 года.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб. (без НДС)
Реконструкция инженерных сетей 12ТК-3-12ТК-4	017088	622 533,80
Реконструкция инженерных сетей 18ТК-Олимпийская,17	056241	476 290,61
Реконструкция инженерных сетей 19ТК-119-19ТК-114	022535	162 832,49
Реконструкция инженерных сетей 18ТУ-178-197,199 Набережная,14,18	027298	122 500
Реконструкция инженерных сетей 18ТУ-181-18ТУ-182 (Нефтяников,14)	027297	61 250
Реконструкция ЦТП-2 ул.Новоселов д,2А	056210	874 537,37
Модернизация котельного оборудования ВКГМ-7,5	013585	623 729,13

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса

«Система водоснабжения и водоотведения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

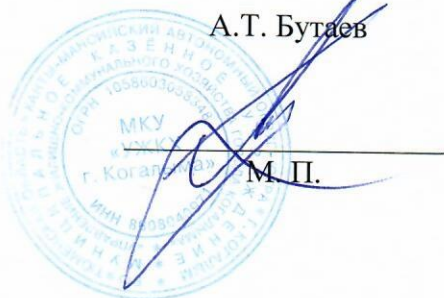
4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности Концессионера.

4.3. Мониторинг финансирования мероприятий концессионером.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УЖКХ города Когалыма»

А.Т. Бутаев



М.П.

Генеральный директор
ООО «КонцессКом»

А.Е. Зубович



М.П.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения за 2 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,27
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,00021
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	-2,511
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	0,0323
Горячее водоснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в отчетный период	ед./км	0
2.	Показатели качества		
2.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
2.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/м ³	0,0658

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности
Концессионера в отношении объектов теплоснабжения и централизованных
систем горячего водоснабжения за 2 квартал 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Теплоснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	129 114
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	3 965
3.1.	То же самое	%	2,74
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	103 201
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	132 902
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	- 29 701
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-1 219
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	96 348
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	157 478
13.	Среднесписочная численность работников	человек	
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	

Мониторинг финансирования мероприятий
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения
за 2 квартал 2020 года

	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
1	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
	Реконструкция инженерных сетей 12ТК-3-12ТК-4,руб.		622 533,80
	Реконструкция инженерных сетей 18ТК-Олимпийская,17		476 290,61
	Реконструкция инженерных сетей 19ТК-119-19ТК-114		162 832,49
	Реконструкция инженерных сетей 18ТУ-178-197,199 Набережная,14,18, руб.		122 500
	Реконструкция инженерных сетей 18ТУ-181-18ТУ-182 (Нефтяников,14), руб.		61 250
	Модернизация котельного оборудования ВКГМ-7,5, руб.		623 729,13
	Теплоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	-	2 069,13
	в том числе:		
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объект а концессионного соглашения, тыс.руб.	-	-
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	-	-