



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

город Когалым
(место составления акта)

«15» февраля 2019 г.
(дата составления акта)

10 часов 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля физического лица
№ 01-19 ППГ

По адресу/адресам:

Земельный участок, город Когалым, улица Строителей, кадастровый номер земельного участка: 86:17:0010207:592.
(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения Администрации города Когалыма от 22.01.2019 №01-19 ППГ
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, документарная и выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Баталова Руслана Альфатовича
(фамилия, имя, отчество физического лица, в отношении которого проводится проверка)

Продолжительность проверки: 31.01.2019 – 27.02.2019

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального контроля Администрации города Когалыма
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
Баталов Руслан Альфатович

(фамилии, инициалы физического лица, в отношении которого проводится проверка, подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее(ие) проверку: Ефременко Елена Николаевна – специалист-эксперт отдела муниципального контроля Администрации города Когалыма
(фамилия, инициалы, должность лица (лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Баталов Руслан Альфатович
(фамилии, инициалы лиц, присутствовавших при проведении проверки)

В ходе проведения проверки было установлено:

Земельный участок, общей площадью 245 кв.м., расположенный по адресу: город Когалым, улица Строителей, с кадастровым номером 86:17:0010207:592 предоставлен в аренду Баталову Руслану Альфатовичу под строительство торгового павильона.

Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без торгов от 23.06.2016 №4387, заключенный между индивидуальным предпринимателем Баталовым Русланом Альфатовичем и комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма закончил свое действие 14.05.2017.

Баталовым Русланом Альфатовичем не продлен срок аренды на земельный участок, расположенный по адресу: город Когалым, улица Строителей, (кадастровый номер: 86:17:0010207:592).

На земельном участке размещен объект (одноэтажное здание каркасного типа: стены обшиты профилированным листом с готовым заводским покрытием, кровля – профилированный лист с готовым заводским покрытием, окна – из ПВХ профилей). Примерная площадь объекта 70 кв.м.

Баталов Руслан Альфатович самовольно занимает и использует земельный участок с кадастровым номером: 86:17:0010207:592 не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

По результатам мероприятия по контролю, в рамках муниципального земельного контроля, в действиях Баталова Руслана Альфатовича установлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации (статьи 25, 26, 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации), выразившиеся в использовании земельного участка с кадастровым номером: 86:17:0010207:592 не имеющего предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данные материалы проверки подлежат направлению в Когалымский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу - Югре, для принятия мер административного воздействия к нарушителю земельного законодательства

Вывод: выдать предписание об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

Необходимо сдать земельный участок в земли города Когалыма, либо подать новое заявление на продление срока аренды земельного участка в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством Российской Федерации

Прилагаемые к акту документы:

1. Предписание об устранении нарушения земельного законодательства от 15.02.2019 по материалам проверки № 01-19 ППГ.
2. Акт натурного осмотра земельного участка от 12.02.2019.
3. Фотоматериалы (фототаблица) от 12.02.2019.

Акт проверки №01-19 ППГ и прилагаемые к акту документы направлены заказным письмом с уведомлением по месту фактического проживания собственника земельного участка.

С актом проверки ознакомлен (а):

_____ (фамилия, инициалы физического лица, уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ефременко Е. Н. _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Экземпляр акта получил

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., дата получения)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку)