

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

город Когалым

« 13 » января 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно – коммунального хозяйства города Когалыма, действующего на основании Устава, от лица «Концедента» - Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы города Когалыма №207-ГД от 09.02.2006, с одной стороны, и Акционерное общество «ЮТЭК - Когалым», в лице директора, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от «14» апреля 2011 года №181 в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества проводится в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 31.01.2019 №197 «Об уполномоченных органах на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента по концессионным соглашениям в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства».

2. Цель проверки: контроль исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

3. Проверяемый период 4 квартал 2019 год.

4. Срок проведения проверки: с «01» октября 2019 по «31» декабря 2019 года.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятия в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» в 4 квартале 2019 году.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствуют: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

Наименование объекта	Реестровый номер	Затраты, руб.	Примечание
Служебный корпус - АРИ (ул. Прибалтийская, 61)	051118	4 059 156,67	дополнительно
Трансформаторная подстанция № 1. Тех перевооружение (замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2)	000197	789 264,16	п.5 Реконструкция РУ-0,4 кВ - частично
Трансформаторная подстанция № 14. Тех перевооружение (замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2)	000218	799 305,99	п.5 Реконструкция РУ-0,4 кВ - частично
Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на КНС-1 в п. Пионерный г. Когалым	024140	442 300,13	п.4. Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ
Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на ж.д. ул. Береговая, 49, 49А	024087	114 669,29	п.4. Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ
Реконструкция ЛЭП-6 кВ ф. 35-03	023692	49 993,26	п.3. Реконструкция ЛЭП-10 кВ

3. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса «Система электроснабжения города Когалыма» и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.


4. К акту о результатах контроля прилагаются:

4.1. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов;

4.2. Мониторинг долгосрочные параметров регулирования деятельности концессионера.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа.

Директор
МКУ «УЖКХ города Когалыма»
А.Т. Бутаев



М. П.

Директор
АО «ЮТЭК - Когалым»
Ю.А. Веприков



М. П.

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов электроснабжения за 4квартал 2019 год

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	Показатель
Электроснабжение			
1.	Показатели надежности		
1.1	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на электрических сетях на 1 км электрических сетей	ед./км	-
1.2	количество прекращений подачи электрической энергии в результате технологических нарушений на источниках электрической энергии на 1 КВт/час установленной мощности	ед./кВт/ч	-
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	кВт	5 219 007
2.1.1	величина потерь при передаче электрической энергии по сетям	в % от отпуска в сеть	10,97 %
2.2	величина ликвидации ветхих электрических сетей	км	-
2.3	количество подключенных новых потребителей электрической энергии	ед	9

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
в отношении объектов электроснабжения за 4 квартал 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен ия	Показатель
Электроснабжение			
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	-
3.1.	То же самое	%	-
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	-
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	-
6.	Объем полезного отпуска электрической энергии	кВт/ч	42 345 319
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):			
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	41 987
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	49 326
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	7 339
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	7 658
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	20 118
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	20 246
13.	Среднесписочная численность работников	человек	155
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	61 304

**Мониторинг финансирования мероприятий
объектов электроснабжения за 4 квартал 2019 года**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах по следующим объектам:		
1	Служебный корпус - АРИ (ул. Прибалтийская, 61)	-	4 059 156,67
2	Трансформаторная подстанция № 1. Тех перевооружение (замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2)	-	789 264,16
	Трансформаторная подстанция № 14. Тех перевооружение (замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2)	-	799 305,99
	Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на КНС-1 в п. Пионерный г. Когалым	-	442 300,13
	Реконструкция 2КЛ-0,4 кВ на ж.д. ул. Береговая, 49, 49А	-	114 669,29
	Реконструкция ЛЭП-6 кВ ф. 35-03	-	49 993,26
	Электроснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	-	6 254,689,50
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	-	0