

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ)**

Когалымский отдел

ул. Мира, д.32, Когалым,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628481
тел.:(34667)5-12-45, 5-13-69

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации
г. Когалыма

А.В. Ковальчуку

ул. Др. Народов, 7
г. Когалым, 628481

14.08.2020 № 11-31/210

на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Валериевич!

В ответ на Ваше письмо № 2-исх-1956 от 13.08.2020 г. направляем Вам следующую информацию о порядке, условиях и особенностях оформления прав граждан и их объединений, в том числе в упрощенном, на объекты недвижимости, расположенные в пределах территорий садоводства.

В 2019 году в России была продлена дачная амнистия – оформить права на недвижимость и провести государственный кадастровый учет в упрощенном порядке можно до 1 марта 2021 года. Эксперты Федеральной кадастровой палаты рассказали, как воспользоваться законом.

В прошлом году в России приняли новый закон о дачной амнистии. Это значит, что возможность оформить дачную недвижимость по упрощенной схеме продлена – до 1 марта 2021 года. Предыдущая дачная амнистия действовала с 2006 года до марта 2019 года.

Основное отличие нового закона в том, что его действие распространяется на садовые и жилые дома, расположенные на территории садоводств и огородничеств. Дома, размещенные на участках под индивидуальное жилое строительство (ИЖС) или ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в черте городов, деревень и иных населенных пунктов, он не затрагивает.

Под новую дачную амнистию попадают жилой и дачный дом, гараж или капитальная хозяйственная постройка, если:

- они не предназначены для ведения коммерческой деятельности;
- они размещены на территории садоводств и огородничеств, а не на участках под ИЖС;
- сведений о правах на них нет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кроме того, можно без суда оформить дом, если его строительство было начато до августа 2018 года на землях под ИЖС или ЛПХ. Для этого нужно будет до 1 марта 2021 года подать уведомление о начале строительства в местную администрацию.

Регистрация права собственности на объект недвижимости, согласно действующему законодательству, носит заявительный характер. Однако она дает

владельцу объекта гарантию соблюдения и защиты указанного права, а также позволяет свободно распоряжаться таким имуществом. Такую дачу можно застраховать, ее легче продать, сдать в аренду, передать по наследству.

Еще один плюс: дачный дом, если он оформлен официально (то есть зарегистрированы права на него и он поставлен на кадастровый учет), можно в дальнейшем перевести в жилой, если возникнет такая потребность, и, соответственно, получить там прописку.

В пакет необходимых документов для постановки на государственный кадастровый и государственной регистрации прав, входят:

- правоустанавливающие документы на землю (например, решение органа местной власти о предоставлении участка, свидетельства о праве собственности или о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного или бессрочного пользования);

- технический план (который готовит кадастровый инженер на основании декларации или проектной документации);

- соответствующее заявление.

Затем необходимо представить документы в орган регистрации. Сделать это граждане могут самостоятельно любым удобным способом: через МФЦ, почтовым отправлением или с помощью электронных сервисов. Оплатить государственную пошлину за регистрацию прав.

Закон, принятый в 2019 году, может быть полезен участника некоммерческих садовых, огородных и дачных товариществ, образованных до 2019 года.

Дачная амнистия продлила срок льготного бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности и выделенных некоммерческим товариществам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства. Воспользоваться этим правом участники товариществ смогут до марта 2022 года.

И.о. начальника
Когалымского отдела



И.С. Сычёва